

参考資料4

前年度検討結果との比較

1. 施設点検時間の比較

1.1 青森県モデル地域

表 1-1-1 前回検討会値との比較(青森県)

(単位:時間/年)

	現状	標準	前回検討会値		本検討会値		
			共同管理 A案	共同管理 B案	共同管理 A案	共同管理 B案	
			青森県	点検時間	2,729	4,775	5,116
	移動時間	2,342	14,500	9,523	3,264	15,355	4,504
	施設点検時間	5,071	19,275	14,639	5,515	20,130	6,418

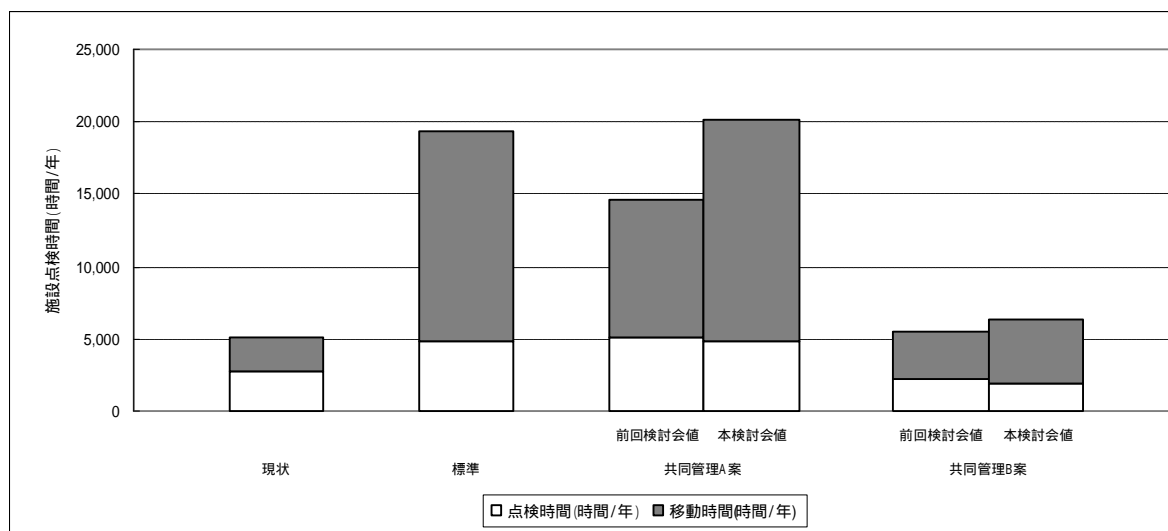


図 1-1-1 前回検討会値との比較(青森県)

1.2 新潟県モデル地域

表 1-2-1 前回検討会値との比較(新潟県)

(単位:時間/年)

	現状	標準	前回検討会値		本検討会値		
			共同管理 A案	共同管理 B案	共同管理 A案	共同管理 B案	
			新潟県	点検時間	11,761	14,407	14,406
	移動時間	10,154	27,189	26,824	8,218	36,323	10,451
	施設点検時間	21,915	41,596	41,230	14,846	50,730	17,087

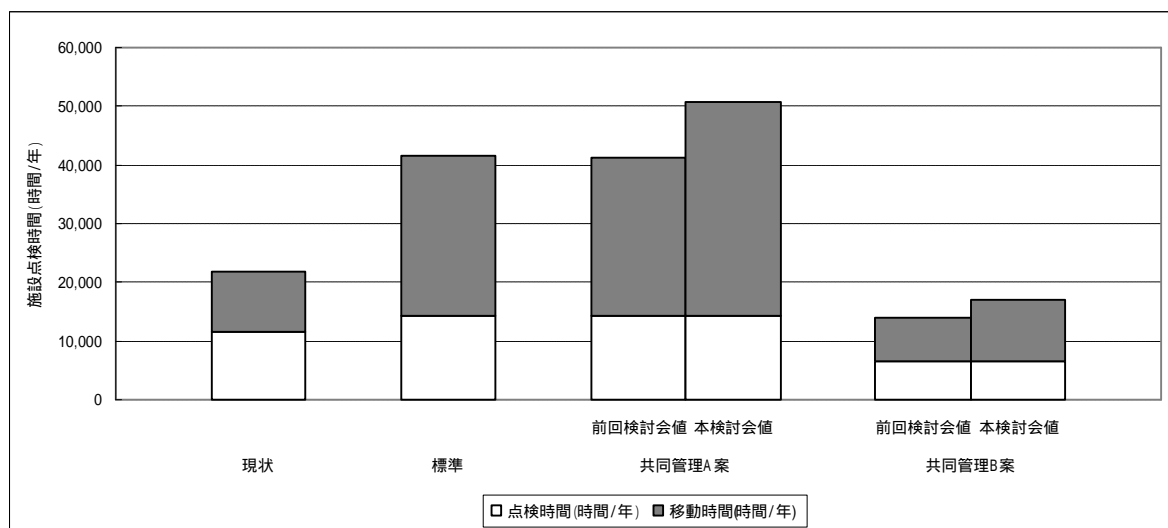


図 1-2-1 前回検討会値との比較(新潟県)

1.3 兵庫県モデル地域

表 1-3-1 前回検討会値との比較(兵庫県)

(単位:時間/年)

		現状	標準	前回検討会値		本検討会値	
				共同管理 A案	共同管理 B案	共同管理 A案	共同管理 B案
				兵庫県	点検時間	25,556	14,869
	移動時間	33,799	24,574	24,575	7,322	55,937	14,318
	施設点検時間	59,355	39,443	39,445	16,627	70,806	23,623

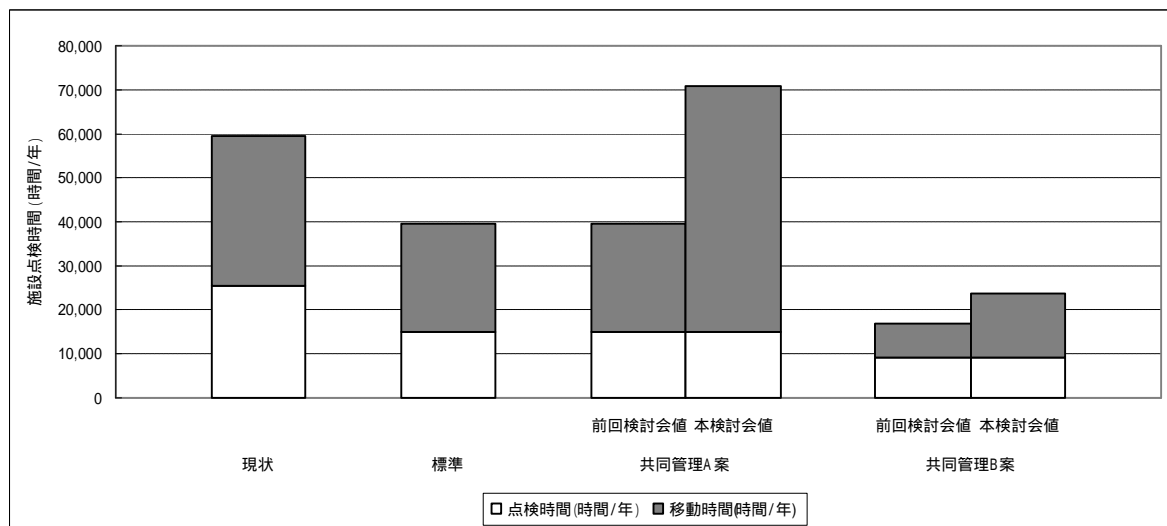


図 1-3-1 前回検討会値との比較(兵庫県)

2 共同管理の検討結果

2.1 共同管理における維持管理の算出方法

(1) 業務従事者の算出

表 2-1-1 モデル地域共同管理における業務従事者の算出

		標準	共同管理B案			
			前回検討会値	本検討会値		
青森県	施設数		68箇所			
	管理拠点数		3箇所	4箇所	2箇所	
	施設点検時間	点検時間	4,775(時間/年)	1,914(時間/年)	1,914(時間/年)	
		移動時間	14,500(時間/年)	2,578(時間/年)	4,504(時間/年)	
		計	19,275(時間/年)	4,492(時間/年)	6,418(時間/年)	
	配置人員	点検保守業務	施設点検時間より	22(人)	6(人)	8(人)
			管理拠点より	6(人)	8(人)	4(人)
		監視業務		5(人)	10(人)	10(人)
		計		27(人)	18(人)	18(人)
	新潟県	施設数		305箇所		
管理拠点数		8箇所	7箇所	4箇所		
施設点検時間		点検時間	14,407(時間/年)	6,628(時間/年)	6,636(時間/年)	
		移動時間	27,189(時間/年)	8,218(時間/年)	10,451(時間/年)	
		計	41,596(時間/年)	14,846(時間/年)	17,087(時間/年)	
配置人員		点検保守業務	施設点検時間より	48(人)	17(人)	20(人)
			管理拠点より	46(人)	44(人)	8(人)
		監視業務		5(人)	10(人)	10(人)
		計		53(人)	27(人)	30(人)
兵庫県		施設数		453箇所		
	管理拠点数		16箇所	16箇所	3箇所	
	施設点検時間	点検時間	14,869(時間/年)	9,305(時間/年)	9,305(時間/年)	
		移動時間	24,574(時間/年)	7,322(時間/年)	14,318(時間/年)	
		計	39,443(時間/年)	16,627(時間/年)	23,623(時間/年)	
	配置人員	点検保守業務	施設点検時間より	45(人)	49(人)	27(人)
			管理拠点より	32(人)	32(人)	6(人)
		監視業務		5(人)	10(人)	10(人)
		計		50(人)	42(人)	37(人)

“標準”において、運転監視業務は、24時間365(366)日1名配置とする

点検保守業務従事者数は施設点検時間より算出した人員数と管理拠点数から算出した人員数のいずれが多い人員を採用する

(2) 維持管理費用の算出

表 2-1-2 モデル地域共同管理の維持管理費用

(単位:千円)

共同化方式	費目	分類	青森県		新潟県		兵庫県	
			前回検討会値	本検討会値	前回検討会値	本検討会値	前回検討会値	本検討会値
標準 (参考値)	人件費	点検保守業務	169,074		368,888		345,833	
		監視業務	39,680		39,680		39,680	
	機器費	遠隔システム	0		0		0	
	計		208,754		408,568		385,513	
共同管理 B案	人件費	点検保守業務	61,481	61,481	130,648	153,703	245,926	207,500
		監視業務	79,361	79,361	79,361	79,361	79,361	79,361
	機器費	遠隔システム	10,198	10,198	38,724	38,724	23,100	23,100
	計		151,040	151,040	248,733	271,788	348,387	317,646
共同管理 コスト	標準 - 共同管理B案		57,714	57,714	159,835	136,780	37,126	75,552
	コスト削減率		28%	28%	39%	33%	10%	20%

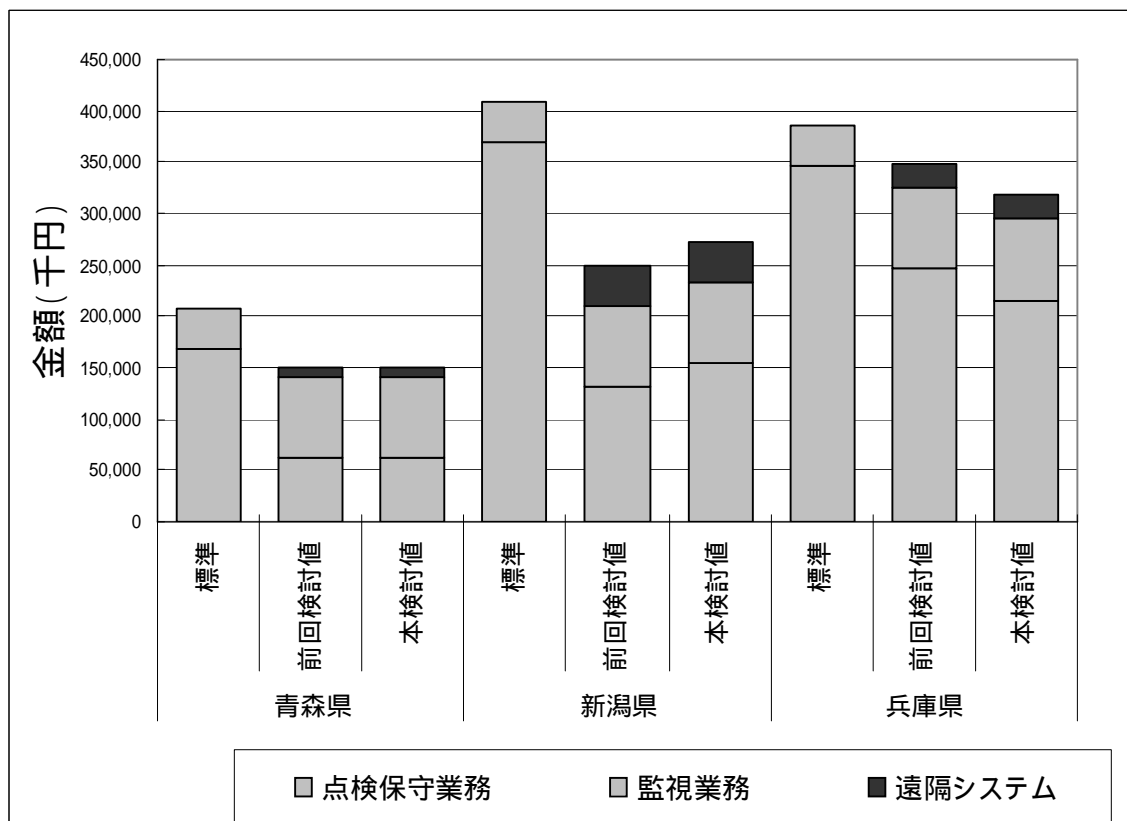


図 2-1-4 モデル地域共同管理の維持管理費の比較

2.2 共同管理における民間委託の導入

(1) 民間委託によるコスト算出例

表2-2-1 モデル地域の民間委託による共同管理費用の比較

(単位：千円)

共同化方式	費目	分類	青森県		新潟県		兵庫県	
			前回検討会値	本検討会値	前回検討会値	本検討会値	前回検討会値	本検討会値
標準 (参考値)	人件費	点検保守業務	169,074		368,888		345,833	
		監視業務	39,680		39,680		39,680	
	機器費	遠隔システム	0		0		0	
	計		208,754		408,568		385,513	
共同管理 B案	人件費	点検保守業務	61,484	61,481	130,648	153,703	245,926	215,185
		監視業務	79,361	79,361	79,361	79,361	79,361	79,361
	機器費	遠隔システム	10,198	10,198	38,724	38,724	23,100	23,100
	計		151,040	151,040	248,733	271,788	348,387	317,646
民間委託	人件費	点検保守業務	52,259		121,503		180,553	
		監視業務	56,016		56,016		56,016	
	機器費	遠隔システム	11,198		38,724		23,100	
	諸経費(15%)		17,771		32,436		38,950	
計		137,244		248,679		298,619		
民間委託 コストメリット	-		14,796	14,796	54	23,109	49,768	11,342
	削減率		10%	10%	0%	8%	14%	4%

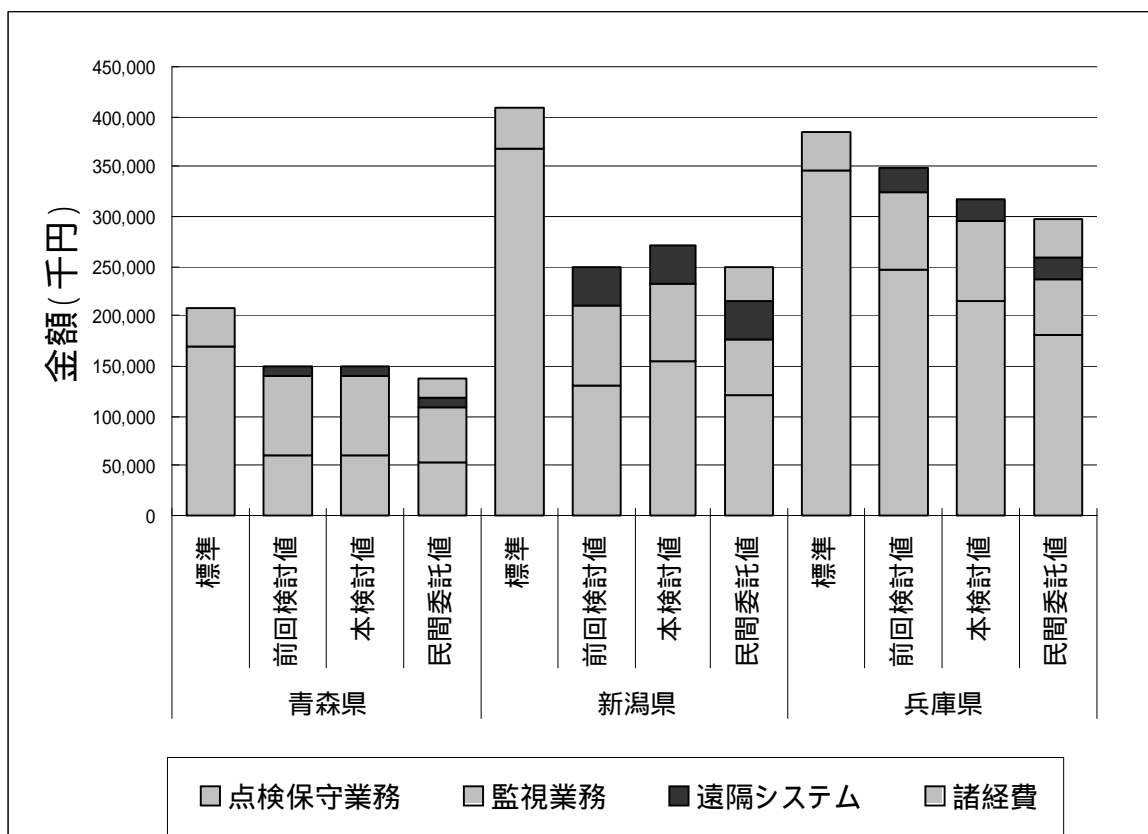


図2-2-1 モデル地域共同管理の官民費用の比較

表 2-2-2 管理拠点削減による事務所費用等の算出 例

(金額:千円)

地域	項目	前回検討会	本検討会	備考	費目	単価
青森県	管理拠点(箇所)	4	2			
	従事者数(人)	8	8			
	車両(台)	4	5			
	車両費用(千円)	200	250		小型自動車	50
	電話(台)	8	4	FAX含む		
	電話設置費用(千円)	800	400		設置費用	100
	OA機器(セット)	8	8			
	OA機器費用(千円)	3,840	3,840		OA機器費用	480
	什器類(セット)	8	8	机、椅子、ロッカ-等		
	什器類(千円)	216	216		什器類費用	27
	工具備品類(セット)	4	5			
	工具備品費用(千円)	120	150	3年リース	工具類費用	30
	事務所床面積(m2)	104	64	1人3m2、共有20m2		
	事務所借料(千円)	1,872	1,152	(1,500円/m2・月)	貸事務所費用	18
	事務所共益費用(箇所)	4	2	管理費、機械警備含む		
	事務所共益費(千円)	468	288	事務所借料の25%		25
	ユーティリティー(箇所)	4	2	電気代、水道代		
	ユーティリティー費(千円)	960	480	(20,000円/箇所・月)		240
	通信料(人)	8	8	携帯電話、固定電話		
通信費(千円)	672	672	(7,000円/人・月)		84	
費用合計	9,148	7,448				
新潟県	管理拠点(箇所)	7	4			
	従事者数(人)	17	20			
	車両(台)	9	11			
	車両費用(千円)	450	550		小型自動車	50
	電話(台)	14	8	FAX含む		
	電話設置費用(千円)	1,400	800		設置費用	100
	OA機器(セット)	17	20			
	OA機器費用(千円)	8,160	9,600		OA機器費用	480
	什器類(セット)	17	20	机、椅子、ロッカ-等		
	什器類(千円)	459	540		什器類費用	27
	工具備品類(セット)	9	11			
	工具備品費用(千円)	270	330	3年リース	工具類費用	30
	事務所床面積(m2)	191	140	1人3m2、共有20m2		
	事務所借料(千円)	3,438	2,520	(1,500円/m2・月)	貸事務所費用	18
	事務所共益費用(箇所)	7	4	管理費、機械警備含む		
	事務所共益費(千円)	860	630	事務所借料の25%	共益費率(%)	25
	ユーティリティー(箇所)	7	4	電気代、水道代		
	ユーティリティー費(千円)	1,680	960	(20,000円/箇所・月)	光熱水費	240
	通信料(人)	17	20	携帯電話、固定電話		
通信費(千円)	1,428	1,680	(7,000円/人・月)	通信費	84	
費用合計	18,145	17,610				
兵庫県	管理拠点(箇所)	16	3			
	従事者数(人)	32	27			
	車両(台)	16	14			
	車両費用(千円)	800	700		小型自動車	50
	電話(台)	32	6	FAX含む		
	電話設置費用(千円)	3,200	600		設置費用	100
	OA機器(セット)	32	27			
	OA機器費用(千円)	15,360	12,960		OA機器費用	480
	什器類(セット)	32	27	机、椅子、ロッカ-等		
	什器類(千円)	864	729		什器類費用	27
	工具備品類(セット)	16	14			
	工具備品費用(千円)	480	420	3年リース	工具類費用	30
	事務所床面積(m2)	416	141	1人3m2、共有20m2		
	事務所借料(千円)	7,488	2,538	(1,500円/m2・月)	貸事務所費用	18
	事務所共益費用(箇所)	16	3	管理費、機械警備含む		
	事務所共益費(千円)	1,872	635	事務所借料の25%	共益費率(%)	25
	ユーティリティー(箇所)	16	3	電気代、水道代		
	ユーティリティー費(千円)	3,840	720	(20,000円/箇所・月)	光熱水費	240
	通信料(人)	32	28	携帯電話、固定電話		
通信費(千円)	2,688	2,352	(7,000円/人・月)	通信費	84	
費用合計	36,592	21,654				