

私のしごと館の建物等の有効活用に関する調査（中間報告）概要

1 調査内容

第1回、第2回検討会における議論を踏まえ、以下の有効活用方策に応じた想定される事業モデルに関する実現可能性を整理するため、事例収集、関係企業等へのヒアリング、専門家による検証等により、立地の適性、事業性の採算性、規制面、建物面の問題等に関する調査を実施。

【活用類型及び活用方策】

有効活用方策	想定される事業モデル
現在の用途規制の範囲内で活用する方策	①研究施設、②インキュベーション施設、③コンベンション施設、④文化施設、⑤教育施設、⑥データセンター※
現在の用途規制にとらわれず活用する方策	⑦商業施設（アウトレットモール）
公的な目的のため、公的な団体が活用する方策	⑧職業施設（職業訓練施設、就職支援施設、職業体験施設）

※データセンターについては、PwCアドバイザリー(株)からの提案による。

2 調査結果

想定される事業モデルごとに調査を実施し、実現可能性を整理したところ、企業・団体等により活用の可能性が考えられるものとして、①研究施設、⑤教育施設、⑥データセンター、⑦商業施設の4つの事業モデルがあげられている。

また、上記の4つ以外の事業モデルを実現するためには、公的主体の関与が必要としている。