

財形持家融資の貸付利率について

融資金利

=

調達金利

+

スプレッド

債券(償還期間5年)、
長期借入金(償還期間1年)
の合成金利

・金利変動リスク
・繰上償還リスク 等

- 雇用・能力開発機構
- 国家公務員・地方公務員
共済組合

1.72%

=

1.03%

+

0.69%

- 住宅金融公庫
- 沖縄振興開発金融公庫

1.92%

=

1.03%

+

0.89%

保証料0.2%が上乗せ
されている

< 参考 >

- 民間金融機関
(都市銀行、信託銀行、
労働金庫の場合)

【5年固定住宅ローン】

基準金利

2.85～3.05%

優遇金利

1.45～2.35%

* 調達金利及びスプレッドの
内訳は公表されていない

(平成18年2月1日現在)

政府関係機関における資金調達方法の例

1 縁故募集を行っている政府関係機関の債券

平成16年度発行の債券	平成16年度末現在未償還の債券
(1) 都市再生機構宅地債券 (2) 住宅金融公庫財形住宅債券 (3) 住宅金融公庫住宅宅地債券(特別) (4) ろ号特別阪神高速道路債券 (5) 特別第1号公営企業債券 (6) 雇用・能力開発債券 (7) ろ号空港周辺整備債券	(1) 都市再生機構宅地債券 (2) 住宅金融公庫財形住宅債券 (3) 住宅金融公庫住宅宅地債券(特別) (4) ろ号特別阪神高速道路債券 (5) 特別第1号公営企業債券 (6) 雇用・能力開発債券 (7) ろ号空港周辺整備債券 (8) に号特別鉄道建設債券 (9) ほ号特別鉄道建設債券 (10) 特別鉄道建設・運輸施設整備支援機構債券 (11) は号特別道路債券 (12) へ号特別道路債券 (13) ろ号特別首都高速道路債券 (14) ろ号住宅・都市整備債券 (15) 都市基盤整備公団特別住宅債券 (16) 公営企業債券 (17) 特別公営企業債券 (18) い号公営企業債券 (19) う号公営企業債券 (20) 特別本州四国連絡橋債券 (21) ろ号特別新東京国際空港債券 (22) 特別地域振興整備債券 (23) 雇用促進債券 (24) ほ号空港周辺整備債券 (25) 特別関西国際空港債券

2 金利競争入札により借入を行っている国の特別会計及び政府関係機関(平成16年度)

- (1) 国
 - ① 交付税及び譲与税配付金特別会計
 - ② 石油及びエネルギー需給高度化対策特別会計
 - ③ 国有林野事業特別会計
- (2) 政府関係機関
 - ① 預金保険機構
 - ② 株式会社産業再生機構
 - ③ 銀行等保有株式取得機構 等

(資料出所) 1 : 日本証券業協会「公社債・私募社債CSVデータ」
 2 : 厚生労働省調べ