

## 財形持家融資の貸付利率について

$$\text{融資金利} = \text{調達金利} + \text{スプレッド}$$

債券(償還期間5年)、  
長期借入金(償還期間1年)  
の合成金利

・金利変動リスク  
・繰上償還リスク等

- 雇用・能力開発機構
- 国家公務員・地方公務員  
共済組合

$$1.54\% = 0.85\% + 0.69\%$$

- 住宅金融公庫
- 沖縄振興開発金融公庫

$$1.74\% = 0.85\% + 0.89\%$$

保証料0.2%が上乗せ  
されている

### < 参考 >

- 民間金融機関  
(都市銀行、信託銀行、  
労働金庫の場合)
- 【5年固定住宅ローン】**

基準金利  
2.85～3.2%

優遇金利  
1.45～2.3%

\* 調達金利及びスプレッドの  
内訳は公表されていない

(平成17年11月1日現在)