

住 宅 事 情 の 国 際 比 較

| 項 目 | 日 本 | ア メ リ カ | イ ギ リ ス | フ ラ ン ス | ド イ ツ | 韓 国 |
|----------------------|---|--|---|--|--|-----------------------------------|
| 人 口 | 126,926千人(2000年) | 288,600千人(2002年) | 59,554千人(2003年) | 59,630千人(2003年) | 82,532千人(2003年) | 46,136千人(2000年) |
| 世 帯 数 | 47,063千世帯(2000年) | 109,297千世帯(2002年) | 24,346千世帯(2002年) * Great Britain | 23,810千世帯(1999年) | 38,720千世帯(2002年) | 14,312千世帯(2000年) |
| 平均世帯人数 | 2.67人(2000年) | 2.69人(2000年) | 2.37人(2002年) * Great Britain | 2.50人(1999年) | 2.13人(2002年) | 3.22人(2000年) |
| 住宅ストック数 | 53,866千戸(2003年速報) | 119,117千戸(2001年) | 25,770千戸(2003年) | 29,495千戸(2002年) | 39,141千戸(2003年) | 12,358千戸(2002年)※3 |
| 住宅着工戸数 (対住宅ストック比) | 1,174千戸(2003年) 2.2%(2003年度/2003年) | 1,953千戸(2004年) 1.6%(2004年/2001年) | 212千戸(2003年度) 0.8%(2003年度/2003年) | 294千戸(2002年) 1.0%(2002年/1999年) | 297千戸(2003年) 0.8%(2003年/2003年) | 667千戸(2002年) 5.4%(2002年/2002年) |
| 世帯あたり戸数 | 1.141戸(2003年速報) | 1.090戸(2001年/2002年) | 1.024戸(2002年) * Great Britain | 1.239戸(1999年) | 1.011戸(2002年) | ※住宅の数が所有単位のため比較できない |
| 戸あたり床面積※1 | 96㎡(2003年速報) | 148㎡(2001年) | 87㎡(2001年) | 97㎡(1996年) 99㎡(2002年) | 95㎡(1998年) 85㎡(2001年) | 84㎡(2000年) |
| (うち持家) | 125㎡(2003年速報) | 157㎡(2001年) | 95㎡(2001年) | 114㎡(1996年) | 124㎡(1998年) | — |
| (うち借家) | 48㎡(2003年速報) | 113㎡(2001年) | 75㎡(2001年) | 76㎡(1996年) | 76㎡(1998年) | — |
| 一人あたり平均床面積 | 36.0㎡(2003年速報) | 65.3㎡(2001年) | 44㎡(2001年) | 40.7㎡(2002年) | 41.6㎡(2002年) | 20.1㎡(2000年) |
| 持 家 率 | 61.2%(2003年速報) | 68.0%(2001年) | 70.4%(2003年) | 56.0%(2002年) | 42.6%(2002年) | 54.2%(2000年) |
| 新築住宅平均価格 (年収倍率) | 3,515万円(2003年) * 公庫利用者一戸建平均購入価格 4.9倍(2003年) | 2,129万円(2001年) * 新築戸建住宅販売価格中位値 3.4倍(2001年) | 2,547万円(2002年) * 住宅金融組合利用者の住宅価格 3.8倍(2002年) | 1,576万円(1997年) * 戸建て住宅 4.7倍(1997年) | 2,513万円(2002年) * 工事予定額を許可戸数で除した値 6.0倍(2002年) | — * 住宅総合計画 4.0倍(2000年) |
| 社会賃貸住宅ストック数 | 約2,179千戸(2002年) | 1,632千戸(1998年) | 5,104千戸(2003年) | 3,953千戸(1998年) | 約2,300千戸(2001年) | 約390千戸(2002年) |
| 社会賃貸住宅フロー数 | 約21,000戸(2003年) | ほとんどなし(公営住宅) 約75,000戸(LIHTC 2003年) | 19,138戸(2003年) | 42,609戸(1998年) | 14,740戸(2002年) | 約51,000戸(2002年) |
| 住宅手当予算額※2 | — | 19,028億円(2004年) | 21,889億円(2001年) | 6,999億円(2003年) | 2,432億円(2004年) | — |

※1 戸あたり平均床面積は、壁心換算値である。また、アメリカは長屋建・共同住宅を含まない。

※2 住宅手当予算額は、2003年の年平均為替レート(International Financial Statistics2004(IMF))により換算。

※3 韓国の住宅ストック数は所有単位であり、共同住宅でも区分所有でなければ1つの住宅として数えられている。

資料出所: 国土交通省「社会資本整備審議会住宅宅地分科会 第5回基本制度部会資料(平成17年3月9日)」