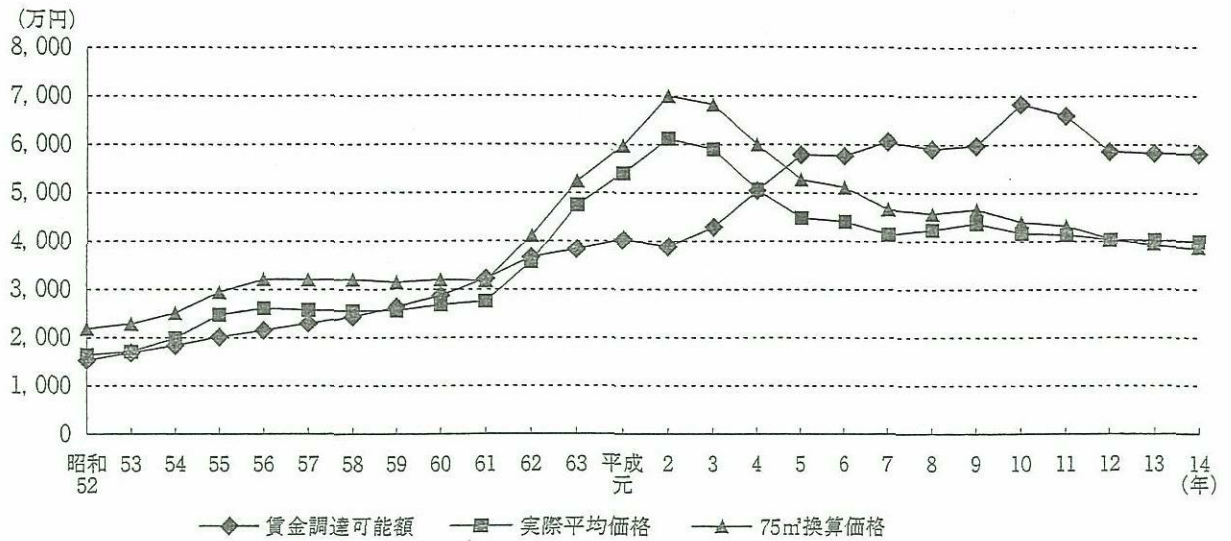


### 3 首都圏における住宅取得資金調達可能額と住宅価格の推移



単位：万円

年度	資金調達可能額
昭和52	1,533
53	1,688
54	1,838
55	2,018
56	2,160
57	2,301
58	2,436
59	2,640
60	2,873
61	3,224
62	3,677
63	3,840
平成元	4,033
2	3,892
3	4,298
4	5,050
5	5,790
6	5,765
7	6,064
8	5,912
9	5,980
10	6,839
11	6,599
12	5,863
13	5,824
14	5,808

(参考) 単位：万円

	住宅価格 (暦年値)	
	実際平均価格	75m <sup>2</sup> 換算価格
昭和52	1,646	2,190
53	1,711	2,288
54	1,992	2,513
55	2,477	2,948
56	2,616	3,218
57	2,578	3,210
58	2,557	3,210
59	2,562	3,150
60	2,683	3,203
61	2,758	3,180
62	3,579	4,118
63	4,753	5,243
平成元	5,411	5,978
2	6,123	7,005
3	5,900	6,825
4	5,066	6,000
5	4,488	5,280
6	4,409	5,115
7	4,148	4,665
8	4,238	4,575
9	4,374	4,665
10	4,168	4,403
11	4,138	4,320
12	4,034	4,050
13	4,026	3,922
14	4,003	3,848

- (注) 1. 資金調達可能額の算出上の年収、貯蓄額 (貯蓄性保険を除く金額) は総務省「貯蓄動向調査」「家計調査 (貯蓄・負債編)」の京浜葉大都市圏勤労者世帯の平均値による。
2. 住宅金融公庫の融資額は、優良分譲住宅の共同住宅 (いわゆる公庫付マンション)、住戸専用面積75m<sup>2</sup>の物件で、大宮市、八王子市、相模原市等の東京近郊の一定地域 (昭和62年度まで東京地区、63年度東京I地区、平成元年度東京特別地区II、2年度及び3年度東京特別地区A、4年度東京圏I地域) 所在のものを前提とし、ステップ償還制度 (平成11年度まで)、はじめてマイホーム制度を利用している。
3. 住宅金融公庫、民間住宅ローンの適用金利は、各年度の平均金利 (月末時点の適用金利の平均)。
4. 住宅価格は㈱不動産経済研究所の調査による首都圏の新規発売民間マンションの平均価格 (暦年値) による。75m<sup>2</sup>換算価格はこれを75m<sup>2</sup>に換算して作成したもの。