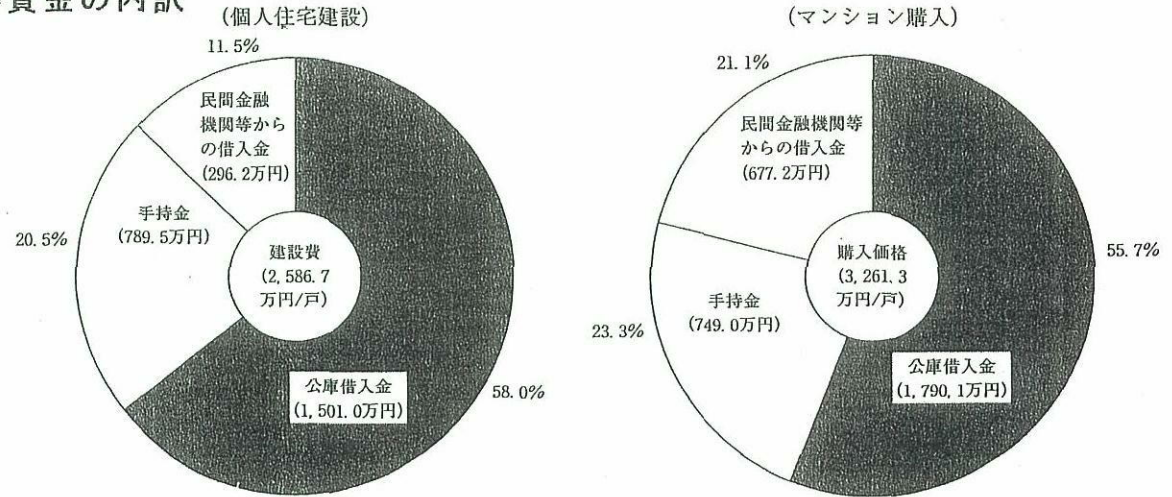


# 住宅取得資金

## 1 住宅金融公庫利用者の住宅取得資金の内訳



(資料) 「平成15年度公庫融資利用者調査報告 (マイホーム新築融資編)」

「平成15年度公庫融資利用者調査報告 (マンション購入融資編)」(住宅金融公庫)

## 2 首都圏の住宅価格の年収倍率の推移

項目	昭和											平成 元	平成														
	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	70		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
年 収 (万円)	445	493	516	534	557	594	634	663	660	682	730	767	828	875	854	854	856	842	853	896	859	815	813	823	783		
マンション	価 格 (万円)	1,992	2,477	2,616	2,578	2,557	2,562	2,683	2,758	3,579	4,753	5,411	6,123	5,900	5,066	4,488	4,409	4,148	4,238	4,374	4,168	4,138	4,034	4,026	4,003	4,069	
	年 収 倍 率	4.5	5.0	5.1	4.8	4.6	4.3	4.2	4.2	5.4	7.0	7.4	8.0	7.1	5.8	5.3	5.2	4.8	5.0	5.1	4.7	4.8	4.9	5.0	4.9	5.2	
	床 面 積 (㎡)	59.5	63.1	61.0	60.2	59.8	61.1	62.8	65.0	65.2	68.0	67.9	65.6	64.9	63.3	63.8	64.6	66.7	69.5	70.3	71.0	71.8	74.7	77.0	78.0	74.7	
建 売 住 宅	価 格 (万円)	2,583	3,051	3,453	3,623	3,629	3,732	3,537	3,629	3,668	5,085	5,371	6,528	6,778	6,269	5,873	5,752	5,737	5,785	5,864	5,698	5,552	5,234	4,821	4,733	4,590	
	年 収 倍 率	5.8	6.2	6.7	6.8	6.5	6.3	5.6	5.5	5.6	7.5	7.4	8.5	8.2	7.2	6.9	6.7	6.7	6.9	6.9	6.4	6.5	6.4	5.9	5.8	5.86	
	敷 地 面 積 (㎡)	185.0	189.3	186.8	186.9	187.5	185.3	181.5	180.3	182.8	189.2	187.2	193.1	192.8	194.8	183.5	178.8	175.8	176.4	171.1	158.4	157.3	152.0	142.4	141.7	140.0	
床 面 積 (㎡)	95.5	101.3	103.8	104.4	104.1	106.1	105.6	106.7	109.5	118.2	121.6	126.5	128.3	124.1	116.1	114.8	115.3	119.6	118.7	114.0	113.3	111.5	107.8	107.2	106.0		

(注) 1. 住宅のデータは、(株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」による首都圏の新規発売民間分譲マンション及び建売住宅の平均値より作成。

※首都圏：＜マンション＞東京・神奈川・千葉・埼玉

＜建売住宅＞東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城南部

2. 年収は、総務省「貯蓄動向調査」による京浜葉大都市圏の勤労者平均年収（平成10年以前は京浜大都市圏の勤労者世帯平均年収）。

平成13年以降は「家計調査（貯蓄・負債編）」（総務省）による京浜葉大都市圏の勤労者世帯年収。

※平成13年は、平成14年1～3月平均のデータを活用。平成14年は、平成14年年報のデータを活用した。