

(2) 貸付利率は、次のとおりとする。(平成16年4月1日現在)

区 分	金額による区分	期間による区分	利 率
財形持家 転貸融資	貸付金のうち710万円以下の金額に係る部分	当初2年間 次の3年間	年1.5% 年1.5% (5年間固定金利)
	貸付金のうち710万円を超える金額に係る部分	すべてのもの	年1.5% (5年間固定金利)
勤労者多目的住宅融資			年1.8% (5年間固定金利)
財形持家 分譲融資	貸付対象者の区分	期間による区分	利 率
	事業主等		年1.5% (5年間固定金利)
	日本勤労者住宅協会又は勤労者財産形成促進法施行規則第24条第2号の規定による厚生労働大臣の指定を受けている福利厚生会社	当初10年間 11年目以降	年3.0% (固定金利) 年3.2% (固定金利)
共同社宅用住宅融資			年1.5% (5年間固定金利)

(注) 転貸融資(勤労者多目的住宅融資を除く。)及び分譲融資(日本勤労者住宅協会等の固定金利制のものを除く。)について、中小企業の事業主に雇用される所得金額1,200万円以下の勤労者が、住宅の床面積125平方メートル以下の住宅を新築又は新築住宅を購入する場合又は優良中古マンションのうち特定の中古住宅(床面積50平方メートル以上95平方メートル以下、昭和54年4月1日以降(1時間準耐火構造の場合は昭和59年4月1日以降)に表示登記された住宅)を購入する場合にあっては、貸付金のうち710万円以下の金額に係る部分について、当初5年間について年1.5%とする。

7 平成16年度貸付方針及び貸付基準について

平成16年度貸付方針及び貸付基準は、別途送付した「財形持家融資業務担当者必携」に掲載したとおり

II 財形教育融資

1 貸付枠

貸付枠は、勤労者財産形成直接教育融資及び勤労者財産形成転貸教育融資と併せて2億円とする。

なお、貸付枠に達したときは、受付を中止する。

2 借入申込受付期間

借入申込受付期間は、平成16年4月1日から平成17年3月31日までとする。

3 受付

借入申込みの受付は、勤労者財産形成教育融資業務受託金融機関（業務取扱店）が行うものとする。

4 貸付額及び貸付条件等

(1) 貸付額及び貸付条件等は、独立行政法人雇用・能力開発機構が別に定める諸規程によるものとする。

なお、貸付額については、財形貯蓄残高の5倍以内で、一件につき10万円以上のものについて対象とし、既に貸付けているものを含め、最高450万円までとする。

(2) 貸付利率は、年2.05%（固定金利 平成16年4月1日現在）とする。また、平成16年4月1日から平成17年3月31日までの借入申込みで収入減少割合が前年比30%以上の者は、当初1年間の貸付利率を1.5%（平成16年4月1日現在）とする。

5 平成16年度貸付方針及び貸付基準について

平成16年度貸付方針及び貸付基準は、別途送付した「財形教育融資業務担当者必携」に掲載したとおり

10. 財形持家分譲融資 (貸付決定)

	件数 (件)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
昭和48年度	10	12	590
49	119	575	3,009
50	254	1,312	9,476
51	317	1,013	8,278
52	174	1,326	10,971
53	198	972	7,876
54	230	446	4,015
55	262	718	7,968
56	278	657	8,919
57	153	487	6,301
58	65	212	2,745
59	72	112	1,255
60	120	157	1,745
61	96	102	1,108
62	46	59	907
63	7	7	126
元	8	8	125
2	27	27	545
3	32	34	747
4	56	58	1,343
5	64	64	1,650
6	97	97	2,610
7	136	136	3,586
8	152	152	3,837
9	101	101	2,726
10	93	93	2,332
11	82	82	2,108
12	60	60	1,415
13	19	19	441
14	6	6	129
累計	3,334	9,104	98,879

11. 財形教育融資 (貸付決定)

	件数 (件)	金額 (百万円)
昭和53年度	190	114
54	163	112
55	119	79
56	134	99
57	122	88
58	167	138
59	197	154
60	270	240
61	233	232
62	428	475
63	369	404
元	628	821
2	298	409
3	280	377
4	522	667
5	695	880
6	433	569
7	268	350
8	210	253
9	173	210
10	156	170
11	159	165
12	116	111
13	92	110
14	85	99
累計	6,507	7,325