入札公告（測量・建設コンサルタント）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年１１月６日
支出負担行為担当官
国立療養所東北新生園　事務長　佐藤　友紀

１．業務概要

（１）業 務 名 国立療養所東北新生園管理棟及び職員更衣棟エアコン更新整備工事監理業務
（電子調達対象案件）

（２）業務内容 管理棟及び職員更衣棟エアコン更新整備工事の監理を行う業務である。
主な業務内容は以下のとおりである。

・管理棟（RC　２階）　　延べ面積　805.93 ㎡
・職員更衣棟（RC　１階）　延べ面積　423.22 ㎡　の既存エアコン設備の更新

（３）履行期間 契約締結の翌日～令和９年３月２６日

（４）本業務は、技術提案を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の適用業務である。

（５）本業務は資料提出、入札等を電子調達システムで行う対象業務である。なお、電子調達システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り紙入札方式に代えることができる。

２．入札参加者に要求される資格

(1)　予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第７０条及び第７１条の規定に該当しない者であること。

(2)　厚生労働省により、東北地域における『「建築関係コンサルタント」』に係る令和７、８年度Ｂ、Ｃ等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、厚生労働省大臣官房会計課長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）

また、平成２３年１１月以降に元請けとして次の事項を含む監理業務を元請けとして行った実績を有すること。

・同種：医療・福祉施設における空調設備の新設または更新工事
・類似：医療・福祉施設以外の施設における空調設備の新設または更新工事

(3)　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(4)　厚生労働省から、指名停止を受けている期間中でないこと。
(5)　宮城県内に本店又は支店を有する者であること。
(6)　警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、厚生労働省発註工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
(7)　次の各号に掲げる制度が適用される者にあっては、この入札の入札書提出期限の直近２年間（⑤及び⑥については２保険年度）の保険料について滞納がないこと。
①　厚生年金保険　②健康保険（全国健康保険協会が管掌するもの）③船員保険
④　国民年金　⑤労働者災害補償保険　⑥雇用保険
(8) 建築士法（昭和２５年法律第２０２号）第２３条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
(9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）
(10) 次の事項に該当する者は、競争に参加できない。
（ア）資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載した者
（イ）経営の状況又は信用度が極度に悪化している者
(11) その他予算決算及び会計令第 73 条の規定に基づき、支出負担行為担当官が定める資格を有するものであること。

３．総合評価に関する事項
（１）落札者の決定方法
入札参加者は、価格及び参加表明書をもって入札をし、次の各要件に該当するもののうち下記（２）総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
①入札価格が予決令第７９条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。なお、予定価格は設計図書に基づき算出するものとする。ただし、国の支払の原因となる契約のうち予定価格が１，０００万円を超える請負契約について落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も良い者を落札者とすることがある。
②落札者となるべき者の入札価格が予決令第８５条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第８６条の調査を行うものとする。
③上記において、評価値の最も高い者が２人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。
（２）総合評価の方法

①評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

評価値＝価格評価点＋技術評価点

②価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

価格評価点＝(価格評価点の配分点(=60 点))×(１－入札価格／予定価格)

③技術評価点の算出方法

技術資料の内容に応じ、下記１)、２)、３）の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。

１） 資格

２） 技術力

３） 業務実施方針及び手法

４）ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標

５）従業員への賃金の引き上げ計画の表明

技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

技術評価点＝(技術評価点の満点(=60　点))×(技術評価の得点合計／技術評価の配点合計)

４．入札手続等

（１）担当部局

〒９８９－４６０１

宮城県登米市迫町新田字上葉ノ木沢１番地

国立療養所東北新生園　庶務課施設管理班

電話０２２８－３８－２１２１（１１０）　ＦＡＸ０２２８－３８－３７６５

（２）入札説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間：令和８年１１月９日（月）～令和８年１１月２４日（火）までのうち、閉庁日を除く毎日の９時～１７時までとする。

交付場所：上記（１）に同じ。なお、手交以外の方法（電子媒体、郵送、ＦＡＸ等）による交付は行わない。

（３）参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、上記２．(2)に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている者とする。

（４）参加表明書の受領期限並びに提出場所及び方法

受領期限：令和８年１１月２５日（水）１７時００分ただし、紙入札方式による場合は、同日の１７時００分。

提出場所：紙入札方式による場合は上記（１）に同じ。

提出方法：電子調達システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便等の配達の記録が残るものに限る。）

（５）入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

提出方法：電子調達システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合

は、紙により上記（１）に同じ（紙媒体の場合）に持参すること。
入札日時：電子調達システムによる場合の締め切りは令和８年１２月７日（月）
１７時００分まで。
持参による場合の締め切りは令和８年１２月７日（月）１７時００分まで。
開札日時：令和８年１２月８日（火）午前１０時３０分

５．その他
（１）手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
（２）入札保証金及び契約保証金
①入札保証金 免除。
②契約保証金 （業務委託料の１０分の１以上。ただし以下のいずれかによる）
ア）契約保証金の納付に代わる担保となる有価証券等の提供
イ）この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和２７年法律第１８４号）第２条第４項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ）の保証
ウ）この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
エ）この契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
（３）入札の無効
本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
（４）手続きにおける交渉の有無 無。
（５）契約書作成の要否 要。
（６）関連情報を入手するための照会窓口 上記４．（１）に同じ。
（７）本案件は提出資料、入札を電子調達システムで行うものであり、対応についての詳細については、入札説明書による。
（８）競争への参加を希望するものは、別紙６「自己申告書」を令和８年１１月２５日（水）午前中までに提出すること。
（９）詳細は入札説明書による。