入所者居室周辺等環境整備業務委託仕様書

下記業務の委託契約については、本仕様書の定めるところによる

１　委託業務名
入所者居室周辺等環境整備業務委託　一式

２　業務の目的
入所者の居住地区等の除草、剪定作業を行い生活環境の維持整備を行うことを目的とする

３　施設の概要
敷地面積　約 37 万㎡
入所者数　72 人（令和 5 年 1 月 25 日現在）

４　遵守事項
受託者は、業務の実施にあたり委託者の指示に留意するとともに、次の事項を遵守しなければならない
(1) 業務を円滑に実施するため、入所者等とのコミュニケーションに努めること
(2) 契約期間の終了時においては次期受託者との引継を行う等、業務に支障を来さないよう万全を期すこと
(3) 業務上知り得た情報については、他に漏らしてはならない
契約期間終了後においても同様とする

５　業務内容
①旧一般舎地区の草刈り、垣根剪定〔別紙平面図水色箇所〕…巡回清掃
②園内各所の草刈り、垣根、樹木剪定〔別紙平面図桃色箇所〕
…年二回（７月・１２月）

※①②共通事項
・草刈りは雑草が概ね１０cm 以上になったところで実施し、刈り残しの無いよう丁寧に仕上げること
・草刈り時、小石等異物が弾かれて飛ぶことで周辺（走行中の車、散歩中の入所者様等）に被害が及ばない工夫をすること
・刈った草については業者において持ち出し処分を行うこと
・時期によりスズメバチ等の害虫が営巣している可能性があるため、駆虫処理も業務に含めるものとする
・剪定は承認を得た上で各エリア年２回以上実施するものとし、高さを綺麗に揃えること（高さ４ｍを超えないものに限る）
また、園から要請があった場合は、これに応じること

６　業務上の注意事項等

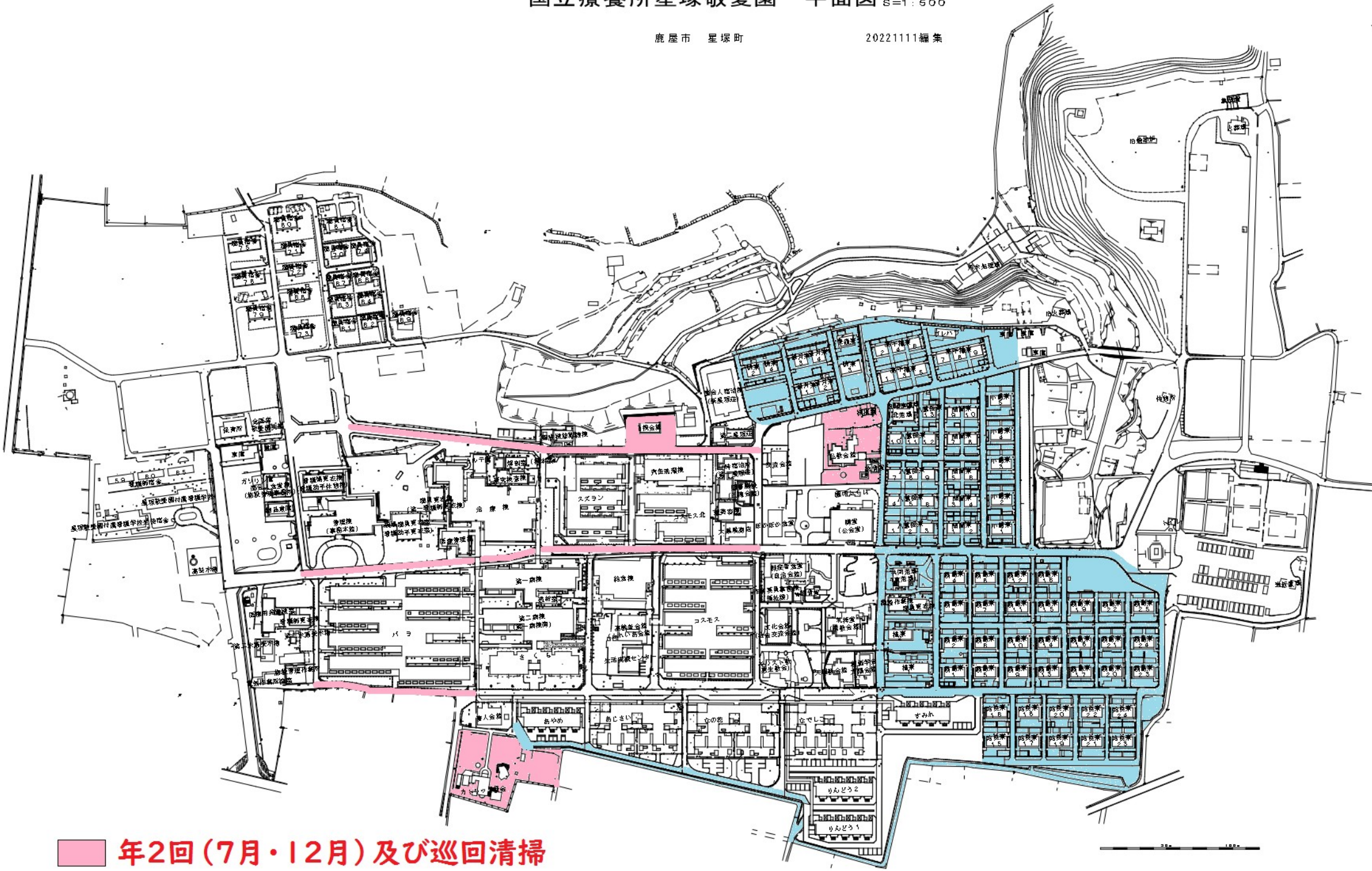
・常に連絡を取ることのできる業務責任者を選任するとともに、
　委託者に遅滞なく通知すること
・業務従事者に変更ある場合は、変更する１ヶ月前迄に委託者に通知すること
・業務責任者は委託者と業務内容等について打ち合わせを行い、業務従事者を
　指揮監督し、業務に必要な教育を行うとともに、事故等が発生した場合には
　速やかに委託者に報告すること
・業務において入所者と接触する機会があるため、事故防止及び業務従事者の
　健康管理に努めること
・業務従事者は、常に頭髪、手指、服装等を清潔に保つよう留意すること
・各週間の計画及び毎日の業務内容は、前もって別紙週間作業スケジュール表
　により報告した上で、当園が定める業務日誌を提出すること
・業務従事者の言動等については十分に留意し、入所者・職員等に不快感を与え
　ないようにすること
・作業に必要な機器・車両については、受託者で準備すること
　燃料、消耗品等についても受託者で準備すること
・受託者の責任において生じた物的損害及び人的損害等については、受託者が
　賠償するものとする

７　その他

(1)業務従事者が使用する作業衣等については、受託者において準備すること
(2)業務従事者が使用する休憩室については、委託者において用意する
(3)毎月の業務従事者の勤務予定表（様式任意）について、前月 25 日までに委託
　者に提出すること
　また、業務従事者が変更となる場合には、事前に委託者に連絡すること
(4)契約開始時に年間の作業計画表及び作業分担を明示した業務従事者名簿を、
　各週の末日までに翌週の週間予定表を園に提出することまた、日程を変更する
　場合は事前に申し出ること
(5)平日（年末年始、ゴールデンウィークを除く）は常駐者１名以上を配置し作
　業にあたること
(6)この仕様書に定めのない事項については、委託者に確認すること

国立療養所星塚敬愛園　平面図 S=1：500

鹿屋市　星塚町　　20221111編集



年2回（7月・12月）及び巡回清掃

巡回清掃

事務部長	庶務課長	会計班長	家政係	責任者

環　境　整　備　業　務　日　誌

令和　　年　　月　　日　　天候　　（　　）

勤務者氏名

剪定作業：（　　）（　　）除草作業：（　　）（　　）

作　業　内　容				
垣根・樹木剪定作業	☐	大島公園	☐	東屋公園
	☐	楓公園	☐	ゲートボール場
	☐	仏教会館	☐	旧納骨堂
	☐	カトリック教会	☐	天理教会館
	☐	キリスト教会	☐	総価学会
	☐	盲人会館	☐	一般舎（　　）
	☐	バラ	☐	その他（　　）
除草作業	☐	盲人会館	☐	納骨堂
	☐	橘	☐	宗教会館
	☐	望月	☐	裁縫
	☐	麦嶺	☐	東浴場
	☐	高千穂	☐	橘
	☐	仏教会館	☐	霧島
	☐	独身者浴場	☐	姶良
	☐	八重岳	☐	その他（　　）

事務部長	庶務課長	会計班長	家政係	家政係	責任者

環境整備業務　週間スケジュール

令和　　年　　月　　日（月曜）　～　令和　　年　　月　　日（日曜）

スケジュール策定者

			月	火	水	木	金	土	日			月	火	水	木	金	土	日
垣根・樹木剪定作業	□	大島公園								□	東屋公園							
	□	楓公園								□	ゲートボール場							
	□	仏教会館								□	旧納骨堂							
	□	カトリック教会								□	天理教会館							
	□	キリスト教会								□	総価学会							
	□	盲人会館								□	一般舎							
	□	バラ								□	その他							
除草作業	□	盲人会館								□	納骨堂							
	□	橘								□	宗教会館							
	□	望月								□	裁縫							
	□	麦嶺								□	東浴場							
	□	高千穂								□	橘							
	□	仏教会館								□	霧島							
	□	独身者浴場								□	姶良							
	□	八重岳								□	その他							