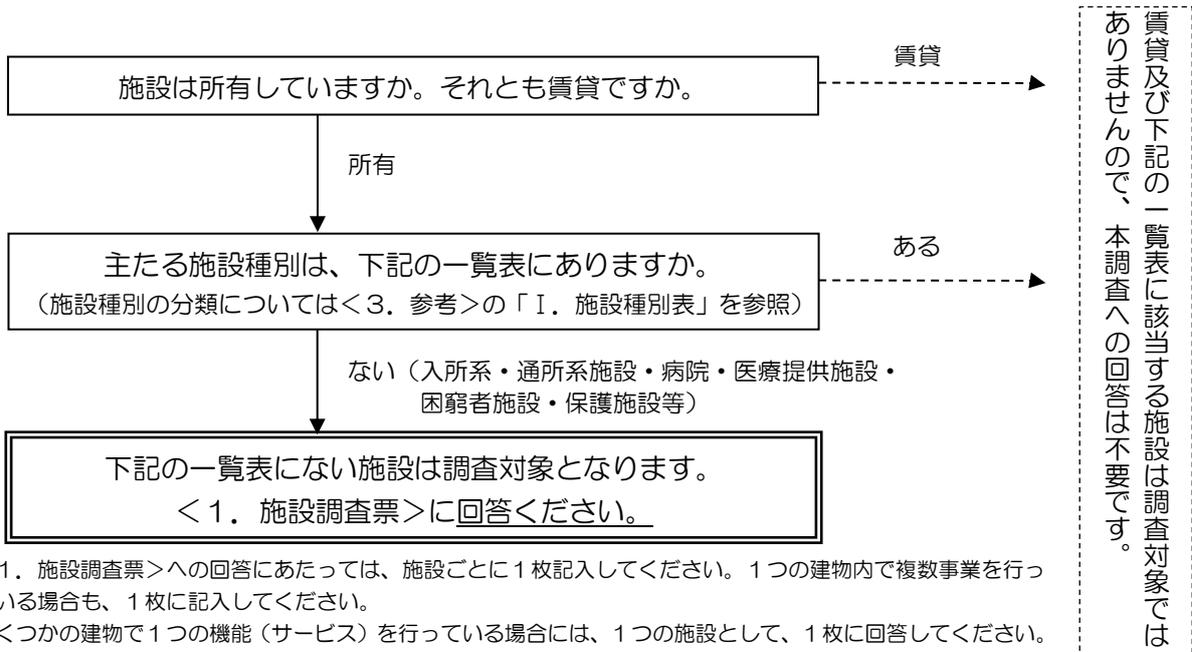


事業継続に必要な建設費と大規模修繕費 に関する調査研究事業（調査票）

＜調査について＞

1. 施設調査票（両面 1 枚）・・・・・・・・・・ 下記の質問に該当する施設について、回答ください。



※＜1. 施設調査票＞への回答にあたっては、施設ごとに 1 枚記入してください。1 つの建物内で複数事業を行っている場合も、1 枚に記入してください。
 ※いくつかの建物で 1 つの機能（サービス）を行っている場合には、1 つの施設として、1 枚に回答してください。
 ※調査票は、日本医療福祉建築協会ホームページ（<http://www.jiha.jp>）からもダウンロードできます。

施設種別により本調査への回答が不要となる施設一覧表

高齢者関係 訪問系・その他	児童関係 訪問系・その他	障害者関係 訪問系・その他
17 訪問介護	43 児童遊園	62 居宅介護事業
18 訪問入浴介護	44 保育所等訪問支援事業	63 重度訪問介護事業
19 訪問看護ステーション	45 障害児相談支援事業	64 同行援護事業
20 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所		65 行動援護事業
21 夜間対応型訪問介護事業所		66 重度障害者等包括支援事業
22 居宅介護支援		67 盲導犬訓練施設
23 福祉用具貸与		68 点字図書館
24 特定福祉用具販売		69 計画相談支援事業
25 老人介護支援センター		70 地域移行支援
26 地域包括支援センター		71 地域定着支援

＜3. 参考＞の「I. 施設種別表」より抜粋

2. 法人調査票（片面 1 枚）・・・・・・・・・・ 法人全体として 1 枚、回答ください。

（本調査対象の施設を所有しない法人は、回答は不要です。）

3. 参考（両面見開き 1 枚）・・・・・・・・・・ 各調査票へ回答の際に参照してください。

- I. 施設種別表
- II. 施設仕様に関する参考資料
- III. 大規模修繕等の工事に関する参考資料

以上

＜1. 施設調査票＞

I. 現在の施設の概要についてお伺いします。

(1) 施設名 _____

(2) 施設種別 _____

※＜3. 参考＞の「I. 施設種別表」を参照のうえ、該当する番号を全て記入してください。

例：特養（ユニット型）＋ショート：01, 06、施設入所支援＋生活介護：46, 51

(3) 居住系施設の併設 有 ・ 無

(4) 施設所在地 _____ 都・道・府・県 _____ 市・区・町・村 _____

(5) 建築時の形態 新築 ・ 改築 ・ 老朽改築 ・ 移転改築 ・ 拡張 ・ その他

(6) 施設の竣工年 西暦 _____ 年 （増築をした場合：増築年 _____ 年）

(7) 施設の延床面積 _____ m² （増築した場合：うち増築分の面積 _____ m²）
※建築時より増加した面積の合計を記入してください。

(8) 耐火分類 耐火建築物 ・ 準耐火建築物 ・ 耐火/準耐火建築物ではない

(9) 施設の構造 鉄筋コンクリート造 ・ 鉄骨造 ・ 木造 ・ その他（ _____ ）
※わかる範囲で具体的に記入してください。

(10) 施設の規模 地上 _____ 階 地下 _____ 階

(11) 施設の定員 （施設種別番号） _____ （定員） _____ （ _____ ） （施設種別番号） _____ （定員） _____ （ _____ ）
（施設種別番号） _____ （定員） _____ （ _____ ） （施設種別番号） _____ （定員） _____ （ _____ ）

※（2）施設種別が複数にわたる場合には、施設種別ごとに記入してください。

また、定員数は現在の定員を記載し、建築時より増加している場合には、増加した人数を（ ）内に記入してください。

II. 建築時の施設の仕様についてお伺いします。なお、場所・棟により仕様が異なる場合は、より広範囲の方を選択ください。 ※＜3. 参考＞の「II. 施設仕様に関する参考資料」を参照ください。

(1) 外壁 タイル ・ 吹付/打ち放し等 ・ その他（ _____ ）

(2) 屋根 塗膜防水 ・ 防水+コンクリート ・ 折板等金属屋根 ・ 瓦等葺屋根 ・ その他（ _____ ）

(3) 空調機 中央熱源方式 ・ 個別空調方式 ・ その他（ _____ ）

(4) 給湯 セントラル方式 ・ 個別給湯方式 ・ その他（ _____ ）

III. 建築時の工事等費用及びそのための資金調達先の内訳についてお伺いします。

建築工事費等（税込）	
建築工事費※	
土地造成費	
既存建物解体費	
仮移転等費用	
設計監理等費用	
合計（円：税込）	

※建築工事費には、建設時に一体的に整備した設備（厨房設備、機械浴槽等）や外構工事などを含み、土地取得費、医療機器等は含みません。

左記の合計額についての資金調達		
自己資金		
補助金・交付金		国庫等
		その他（ _____ ）
借入金		WAM
		市中金融機関・その他（ _____ ）
その他寄付金等		
合計		

→裏面にも設問があります。

施設数が複数の場合には、お手数ですが複写のうえ、ご回答ください。

IV. 施設に対する大規模修繕等の工事についてお伺いします。

※<3. 参考>の「Ⅲ. 大規模修繕等の工事に関する参考資料」を参照ください。

(1) これまで実施した大規模修繕等の工事の内容

時期 (西暦)	金額 (円) <税込>	大規模修繕等の工事費の資金調達 (円)				工事内容	
		自己資金	補助金	借入金	その他寄付等		足場架設
(例) 19××	0,000,000	■■■■■■■	—	—	—	外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無
						外壁・屋根/防水・内装・電気・ 空調・給排水・EV等昇降機・ その他()	有・無

※エリア・棟を分けて発注するなど工事が複数の期にわたる場合には、まとめて記載いただいて構いません。
 ※設計監理料や工事に伴う一時移転費など付随する費用が発生した場合には、合わせて記載してください。
 ※行数が不足する場合には、このページをコピーもしくは行を追加して記載してください。

(2) 大規模修繕等の工事実施状況

必要な工事が適切に行われている ・ 実施を先送りしている工事がある

(3) 大規模修繕等の工事を行うにあたっての課題を記載ください。

(4) その他大規模修繕等の工事に関するご意見等を記載ください。

施設数が複数の場合には、お手数ですが複写のうえ、ご回答ください。

<2. 法人調査票>

※法人全体として1枚、回答ください。

※複数回答可の指定がない場合の選択肢については、1つに○を付けてください。

I. 貴法人の概要についてお伺いします。

(1) 法人名 _____

(2) 法人本部の所在地 _____ 都・道・府・県 _____ 市・区・町・村

(3) 法人設立年 _____ 年

(4) 2015年度法人全体の _____ 億円
サービス活動収益

(5) 法人の主たる領域 高齢者・児童・障害者・病院/医療提供・困窮者/保護/その他
その他自治体単独事業など(事業名: _____)
※おおむねで構いませんので、主たる領域の1つに○を記入願います。
各領域の具体例は、<3. 参考>の「I. 施設種別表」を参照ください。

(6) 運営を行っている施設数 _____ 箇所

II. 貴法人の建物の大規模修繕等に対する取組みについてお伺いします。

(1) 所有している施設について中長期修繕計画のような修繕等の計画はありますか。

ある ・ ない ・ 一部施設にはある

(2) 法人全体として、施設の修繕等に必要の費用の積立を計画的に行っていますか。

計画的に行っている ・ どちらとも言えない ・ 行っていない

(3) 建物を長期的に使用していくために工夫している取組み等がありますか。

特になし ・ 取組みがある(「ある」場合は、下に内容を記入ください)

--

III. ヒアリングの可否

データの分析等にあたり特徴的な法人・施設である場合に、具体的なヒアリングにご協力いただくことはできますか。

対応できる ・ 対応できない

IV. 「対応できる」とお答え頂いた場合、ご連絡先を以下に記入ください。

住所	
電話番号	
電子メールアドレス	
ご担当者名・役職	

～ 調査は以上です。ご協力ありがとうございました。～

＜3. 参考＞

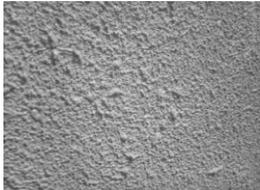
I. 施設種別表

（「高齢者」「児童」「障害者」「病院・医療提供施設」「困窮者施設・保護施設等」に分類しています）

高齢者関係	障害者関係
入所／居住系	入所／居住係
01 特別養護老人ホーム（ユニット型）	46 障害者支援施設（施設入所支援）
02 特別養護老人ホーム（多床型）	47 共同生活介護事業
03 地域密着型特別養護老人ホーム	48 共同生活援助事業
04 軽費老人ホームA型・B型	49 短期入所事業
05 ケアハウス	50 福祉ホーム
06 都市型軽費老人ホーム	
07 認知症高齢者グループホーム	通所系
08 ショートステイ	51 生活介護事業
09 養護老人ホーム（一般・盲）	52 療養介護事業
10 サービス付高齢者向け住宅	53 就労移行支援事業
11 有料老人ホーム	54 就労継続支援事業
12 小規模多機能型居宅介護	55 自立訓練事業
13 看護小規模多機能型居宅介護	56 地域活動支援センター
	57 身体障害者福祉センター
通所系	58 障害者更生センター
14 デイサービスセンター	59 補装具製作施設
15 通所リハビリテーション	60 点字出版施設
16 老人福祉センター	61 聴覚障害者情報提供施設
	訪問系・その他
訪問系・その他	62 居宅介護事業
17 訪問介護	63 重度訪問介護事業
18 訪問入浴介護	64 同行援護事業
19 訪問看護ステーション	65 行動援護事業
20 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	66 重度障害者等包括支援事業
21 夜間対応型訪問介護事業所	67 盲導犬訓練施設
22 居宅介護支援	68 点字図書館
23 福祉用具貸与	69 計画相談支援事業
24 特定福祉用具販売	70 地域移行支援
25 老人介護支援センター	71 地域定着支援
26 地域包括支援センター	
	病院・医療提供施設
児童関係	72 介護老人保健施設
入所／居住系	73 介護療養型医療施設
27 助産施設	74 病院（無料低額診療施設）
28 乳児院	75 病院（無料低額診療施設以外）
29 母子生活支援施設	76 有床診療所（無料低額診療施設）
30 児童養護施設	77 有床診療所（無料低額診療施設以外）
31 児童自立支援施設	78 無床診療所（無料低額診療施設）
32 情緒障害児短期治療施設	79 無床診療所（無料低額診療施設以外）
33 福祉型障害児入所施設	
34 医療型障害児入所施設	困窮者施設・保護施設等
	80 救護施設
通所系	81 更生施設
35 保育所	82 医療保護施設
36 小規模保育事業	83 婦人保護施設
37 認定こども園	84 授産施設（社会福祉法によるもの）
38 児童家庭支援センター	85 授産施設（生活保護法によるもの）
39 児童館	86 宿所提供施設（社会福祉法によるもの）
40 児童発達支援センター（福祉型）	87 宿所提供施設（生活保護法によるもの）
41 児童発達支援センター（医療型）	88 盲人ホーム
42 放課後等デイサービス事業	89 隣保館
	90 へき地保健福祉館
訪問系・その他	91 へき地保育所
43 児童遊園	
44 保育所等訪問支援事業	
45 障害児相談支援事業	
	99 これら以外の施設種別（自治体単独事業など）

II. 施設仕様に関する参考資料

(1) 外壁

タイル	吹付	打ち放し
		

(2) 屋根

塗膜防水・アスファルト防水	折板等金属屋根	瓦等葺屋根
		
防水層＋コンクリート		
		

(3) 空調機

- ◆中央熱源方式 : 大きな熱源1か所から、熱(冷・温)を各空調機に送る方式です。
ファンコイルユニットを使用している場合が該当します。
- ◆個別空調方式 : 1台もしくは数台の空調機に1つ室外機があり空調を行う方式です。
一般的な家庭用空調機(エアコン)や室外機が多数ある場合が該当します。

(4) 給湯

- ◆セントラル方式 : ボイラー等により施設全体でお湯を沸かし、ポンプ等で送る方式です。
- ◆個別給湯方式 : お湯を使用する場所の近くにそれぞれ給湯器を設置し、お湯を送る方式です。

Ⅲ. 大規模修繕等の工事に関する参考資料

建築後に行った修繕などの工事のうち施設の一部ではなく全体など広範囲にわたって工事を行ったもの、応急的・一時的な対応ではないもの、点検などのメンテナンス行為でないものを「大規模修繕等の工事」とします。該当するか悩まれる場合には、記載するよう、お願いします。

	大規模修繕等の工事に該当する例 (施設の全体または広範囲のもの)	大規模修繕等の工事に該当しない例 (施設の一部・応急的対応・メンテナンス行為)
外壁	<ul style="list-style-type: none"> • 全面的なタイルの補修 • 全面的なシール更新 • 全面的な外壁塗装更新 • 省エネサッシへの交換 	<ul style="list-style-type: none"> • 剥落した一部タイルの補修 • 割れた窓ガラスの交換 • 外壁調査
屋根/防水	<ul style="list-style-type: none"> • 防水トップコートの更新 • バルコニー防水/シート更新 • 屋根面の塗装更新 	<ul style="list-style-type: none"> • 破損した防水の部分的な補修 • 屋根の塗装剥落部分の補修
内装	<ul style="list-style-type: none"> • 居室・トイレ・浴室等のリニューアル • 事務室のOAフロア化 	<ul style="list-style-type: none"> • 一部クロス剥離の補修 • 漏水した部分のみの天井の補修 • 扉の開閉不良の調整
電気	<ul style="list-style-type: none"> • 地上デジタル TV 設備の導入 • 照明設備のLED化 • 自動火災報知機など防災設備の新設 • 受電設備のトランス更新 • 施設内通信設備の導入 • 電気容量の増強 	<ul style="list-style-type: none"> • 管球の交換 • 一部コンセントの不良補修 • 事務室内 LAN・電話の敷設
空調	<ul style="list-style-type: none"> • 空調熱源の更新（個別空調化） • 空調配管の更新 • 中央監視設備の更新 	<ul style="list-style-type: none"> • 空調配管の漏水部分のみの補修 • 空調機等の故障部分のみの修理 • 空調機オーバーホール • フィルター/ダクト清掃
給排水	<ul style="list-style-type: none"> • 給湯器の更新（電化等含む） • 給水/給湯ポンプの更新 • 排水管のライニング更新 • トイレの増設・洋式化・ウォシュレット化 • スプリンクラー設備の導入 	<ul style="list-style-type: none"> • 排水管清掃 • 水栓金物の漏水補修
EV 等昇降機	<ul style="list-style-type: none"> • エレベーター巻上機/制御盤/かごの更新 • エレベーターの新設 • ダムウェーターの更新 	<ul style="list-style-type: none"> • エレベーターの定期保守・メンテナンス
その他	<ul style="list-style-type: none"> • 使用していない室の居室への用途変更 • 厨房設備の更新 • インターホン・IC カード等セキュリティ対策工事 • エントランスへのスロープの設置 • 耐震改修工事 • アスベスト除去工事 	<ul style="list-style-type: none"> • 倉庫等の増築 • ベッド・家具等の取替え • 外構植栽の剪定