

旭化成ホームズがご提案する

シニア向け安心賃貸住宅

アクティブシニア向け賃貸住宅 **ハーベルVillage** ヴィレッジ のご紹介

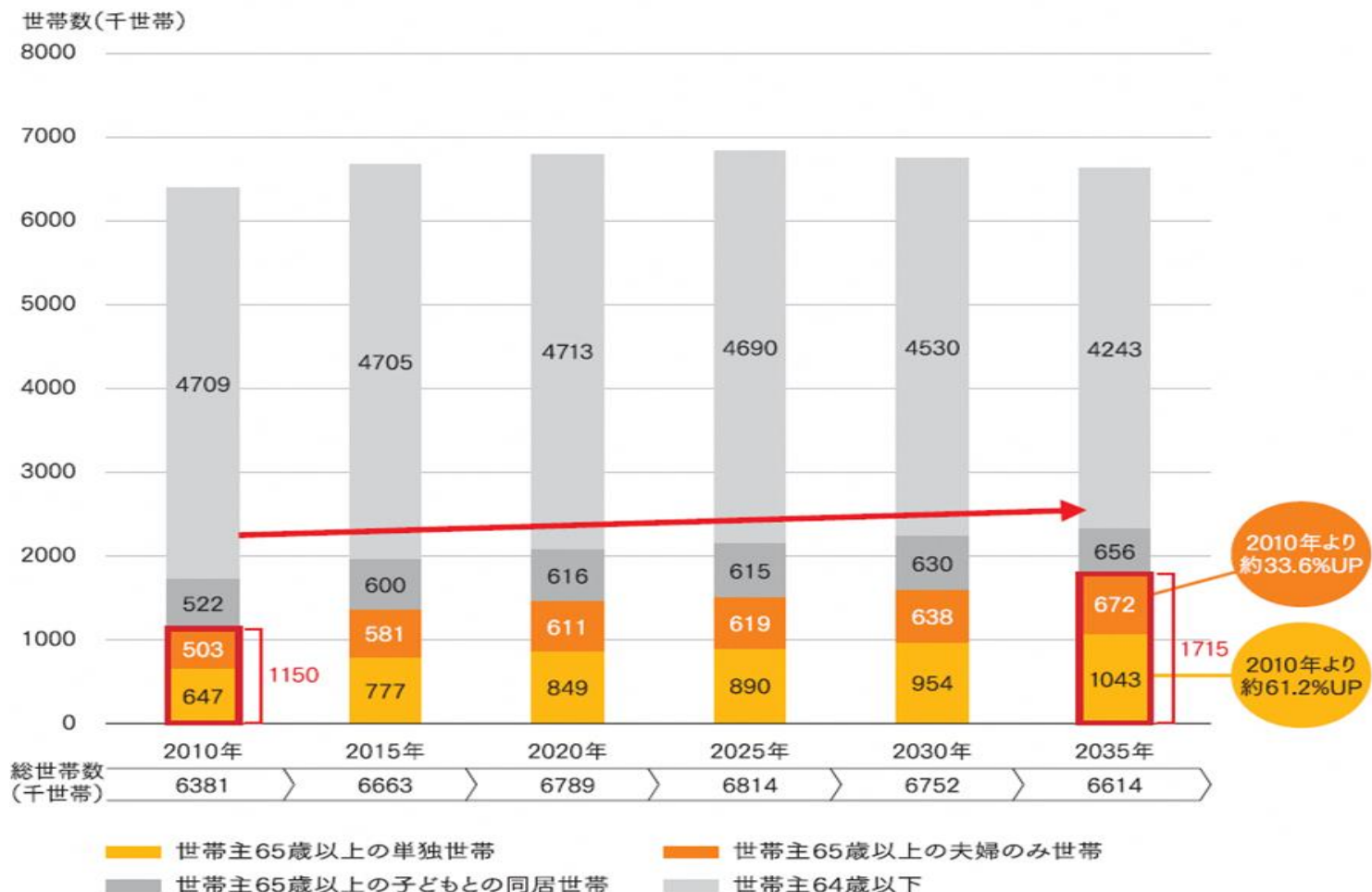
旭化成ホームズの取組みの概要

1. 社会的背景
2. ハーベルVillage ポジショニング
3. ハーベルVillage ご紹介

2019年4月8日
旭化成ホームズ株式会社
シニア中高層事業推進本部

東京都では、総世帯数が2025年度以降減少トレンドの中が予想される中、2035年まで「65歳以上の一人暮らし世帯」「65歳以上の夫婦のみ世帯」が大幅に増加が予想される

◎世帯数の将来推計(東京都)



出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」(都道府県推計)(2014年4月推計)を基に作成

65歳以上の約8割 が元気な高齢者
今後、高齢者人口の増加とともに、自立した生活が可能なシニアが大幅に増加します

65歳以上の高齢者に占める要介護（要支援）認定者の割合 2015年～2040年（推計） 比較

介護認定者
(要支援1～要介護5)

633万人
(18.7%)

+99万人

732万人
(18.7%)

介護認定者以外
(自立)

2754万人
(81.3%)

+434万人

3188万人
(81.3%)

高齢者人口 3387万人

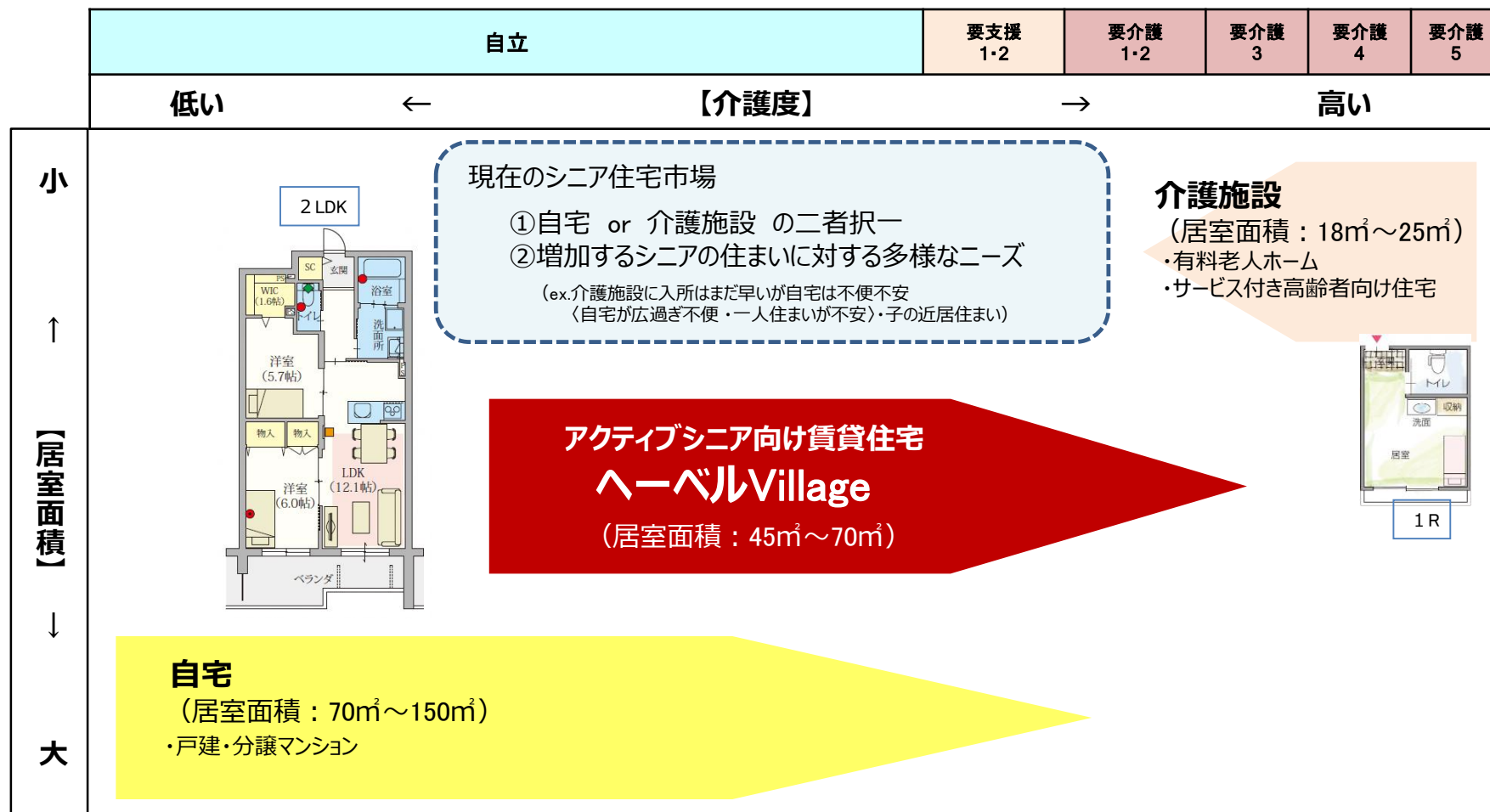
高齢者人口 3920万人

※要介護認定者比率を2015年同等と仮定

※ グラフは①・②より、当社作成

出典：①国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（平成29年推計）」
②公益社団法人 国民健康中央会「介護保険 認定者の状況 平成29年年間平均」

旭化成ホームズは、その時々「ちょうどよい」住まいを通して、“健康で長生き”な社会づくりへの貢献を目指します
～自宅でも、介護施設でもない新しい選択肢のご提案～



**ヘーベルVillageは、
「施設」ではなく、自宅よりも安心・安全に、
いつまでも健やかに暮らせる「住まい」です**

自宅よりも快適な住まいに、
万が一の駆け付け・相談などのサポートを備えた
シニア向け安心賃貸住宅



自宅からの「**住み替え**」・子の「**呼び寄せ**」を契機に、
安心して健やかな毎日を過ごしていただく賃貸住宅です。

10年以上の管理経験に基づいた サポートシステム

【ソフトのサポート】

- **生活支援サービス（健康と暮らしのサポート）**
社会福祉士等の相談員による定期訪問サービス
看護師による24時間365日電話健康相談サービス
- **駆けつけサービス**
警備会社のガードマンが24時間365日駆けつけ
- **医療連携サービス**
ご入居者が安心して長くお住まいいただけるよう
外来・訪問診療の両面で掛かりつけ医として
サポートできる医療機関をご紹介します
- **入居者管理**
旭化成による一貫した入居募集から入居後までの体制

【ハードのサポート】

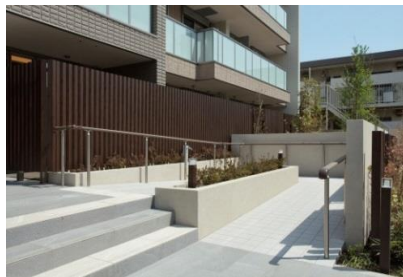
- **共用EV + バリアフリー設計**
段差をなくし 怪我のリスクを低減
- **施設ではなく広い住まい**
- **ヒートショック対策**
床暖房・浴室暖房乾燥機・高断熱で住戸内の温度差を低減
- **地震に強いヘーベルハウス**
揺れとダメージを大幅に減らす

【ハートのサポート】

- **入居者コミュニティ**
ご入居者様の集い等多様なイベントを開催
- **ご報告サービス**
ご家族のご要望でご入居者様様子のご報告

いつまでも健やかに暮らし続けていただくためには、「**社会との交流を持つこと**」が重要です。
外出しやすく、来訪者と交流しやすく、さらに、安心しておこなえるよう防犯にも配慮しています。

1 視認性を高め、転倒を防止する **スロープ・ステップの色分け**



2 車椅子になっても負担少なく外出できる **共用エレベーター**



3 外から玄関ドアが見えないから安心 **室内廊下**



4 デイサービスの送迎車 なども駐車しやすい **来訪用駐車場**



5 旭化成の定期イベントなど 来訪者との交流の場としての **コミュニティラウンジ**



6 定期訪問時に 相談員が立ち寄る **相談室**



健やかな暮らしの基本は「**体を動かす**」こと。それが**楽に安全にできる工夫がされた間取りと設備**。
お元気な時はもちろん、将来介護が必要になっても安心して住み続けられる配慮をしています。

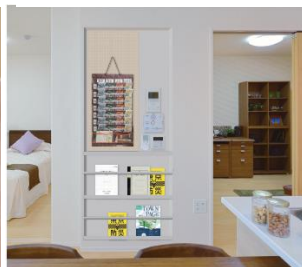
1 LDKの配慮

シニアの身体機能に配慮した
シニアキッチン



※旭化成オリジナル

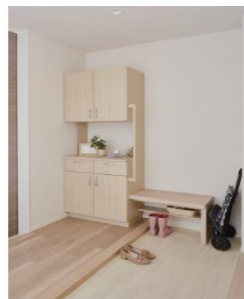
情報を一元管理して
情報をシェアする
シニアステーション



※旭化成オリジナル

2 玄関の配慮

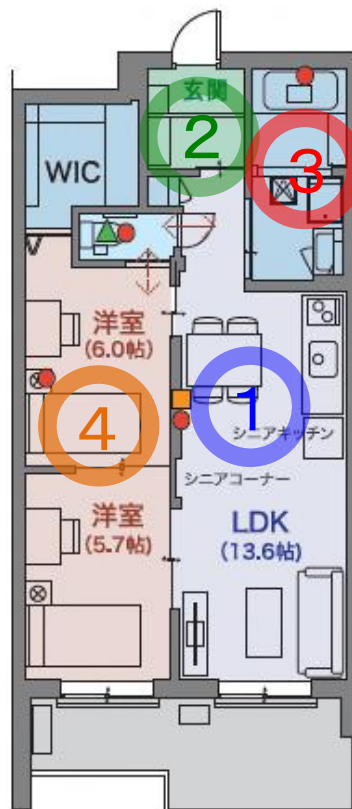
手摺とベンチで転倒リ
スクを減らす
玄関収納



鍵や印鑑など玄関周りで
必要な小物をまとめる
引き出し



住戸間取り例 2LDK 59.71㎡



- みまもりサポートコントローラー
- 緊急通報ボタン（固定型・携帯型）
- ▲ みまもり（ライフリズム）センサー

3 水廻りゾーン

ヒートショックから身を守り、楽に安
全に入れる
洗面所とお風呂



夜中にトイレに行きたくなっても
安心寝室近くに設置した
トイレ



4 設備による見守り

体調の急変時などボタンを押せばガードマンが駆けつけてくれる
見守りサポートコントローラー



緊急通報ボタン



了