

3、家族ごと孤立状態にある世帯に対する子どもと家族に対する総合的支援の仕組み作りに関する研究事業とパイロット事業

若年中卒スネップやその予備軍(不登校児童や高校中退リスク生徒)及び同居している家族への就労支援や学習支援、居場所支援等を提供し、社会参加を促し、再孤立化を防止する。

特に、中学不登校児童は、中学在学時にかかわりを持つことで、(仮に高校進学しなかった場合も)捕捉や関係性の維持が容易となる。

ア)訪問型支援

アウトリーチ型の訪問相談支援を実施する。



イ)アセスメントとプラン作りと伴走型総合支援の実施

支援プランの作成と関係者によるケースカンファレンスを実施し、検証とリプランを行う。

ウ)就労支援

就労準備支援事業や協力企業との連携により、就労体験やアルバイト、就職の支援を行う。



エ) 学習支援

学生、市民ボランティアとの連携により、訪問型および集合型の学習支援を実施。



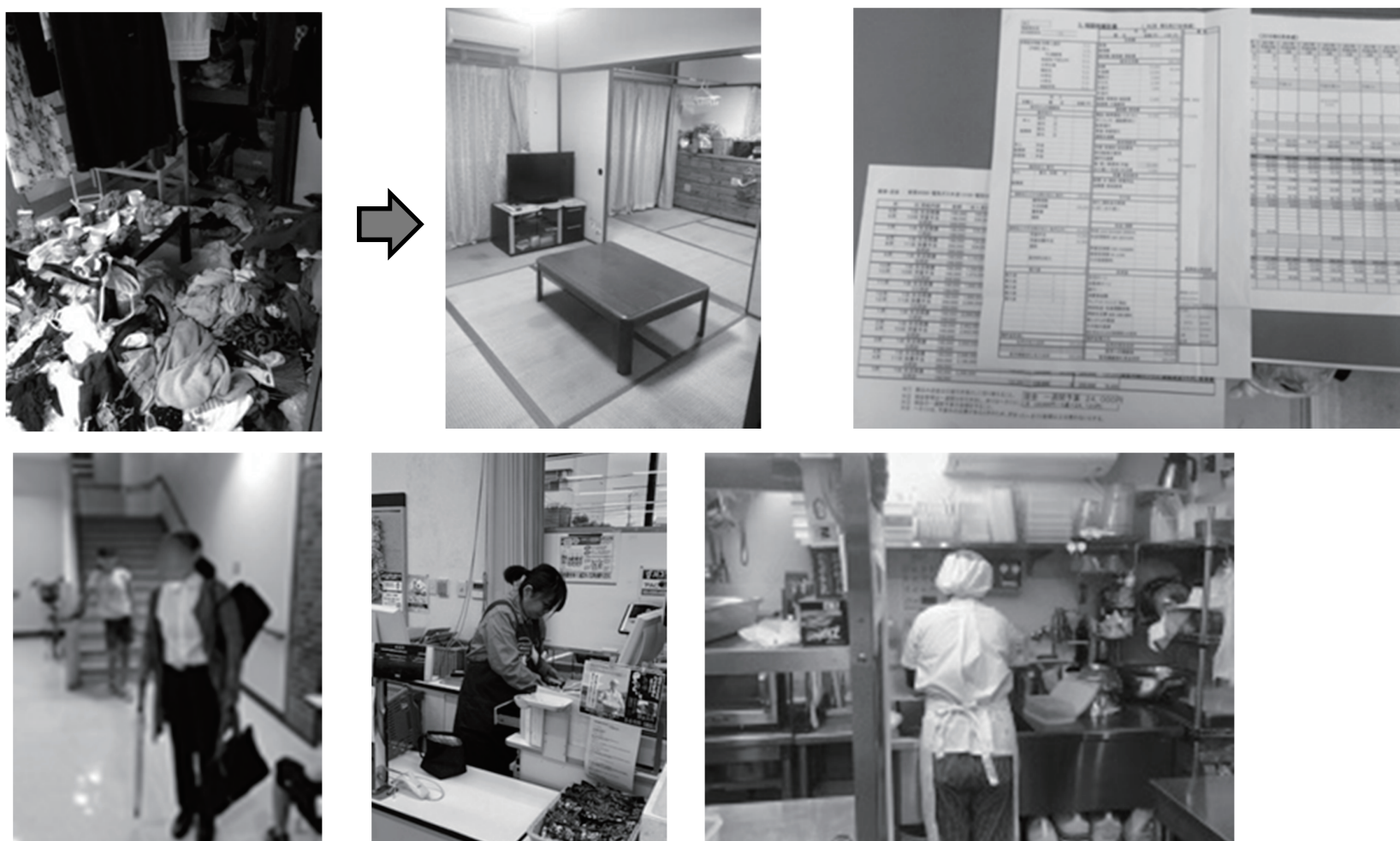
オ) 社会参加支援・居場所提供

居場所カフェ「よるかふえ」の開催やイベント参加を行い、社会参加を支援する。



カ) 親に対する生活力(社会的相続)支援

必要に応じて、家族への生活支援、就職支援、金銭管理支援などを行うことにより、生活力の向上と子どもたちの環境改善を行う。



4、社会的孤立状態にある子どもと家族を支えるための地域創造に関して、市民や企業が共に支える仕組みづくりにより、継続的な事業体制の構築を目指す調査研究事業

市民や企業が共に子どもたちを支える「子ども・家族まるごとファンド」の仕組みづくりの検討及び、企業との連携による就労支援の際に「有料職業紹介事業」活用の検討を行い、継続的な事業実施体制の構築を図る。

検討委員会、検討会議にて調査、検討を行う。

5、検討委員会開催および報告書作成事業

- ①各事業に対する関係者、有識者による検証委員会の開催(年2回)
- ②中間報告集会の開催(シンポジウム)
- ③事業報告書の作成

事業実施スケジュール表(年間)

	平成30年4月	5月	6月	7月	8月	9月
事業実施内容				●検討会議		●検討会議
					ヒアリング調査の実施 ←	→
					●第1回検討委員会	
				各種支援プログラムの実施 ←	→	
	10月	11月	12月	平成31年1月	2月	3月
事業実施内容		●中間報告会		●検討会議		●報告書作成
	ヒアリング調査の実施 →					
					●第2回検討委員会	
	各種支援プログラムの実施 ←					→
				居住・就労・生活の一体的支援の検討、実施 ←	→	

参考資料

抱樸の居住支援事業について (抜粋)

21

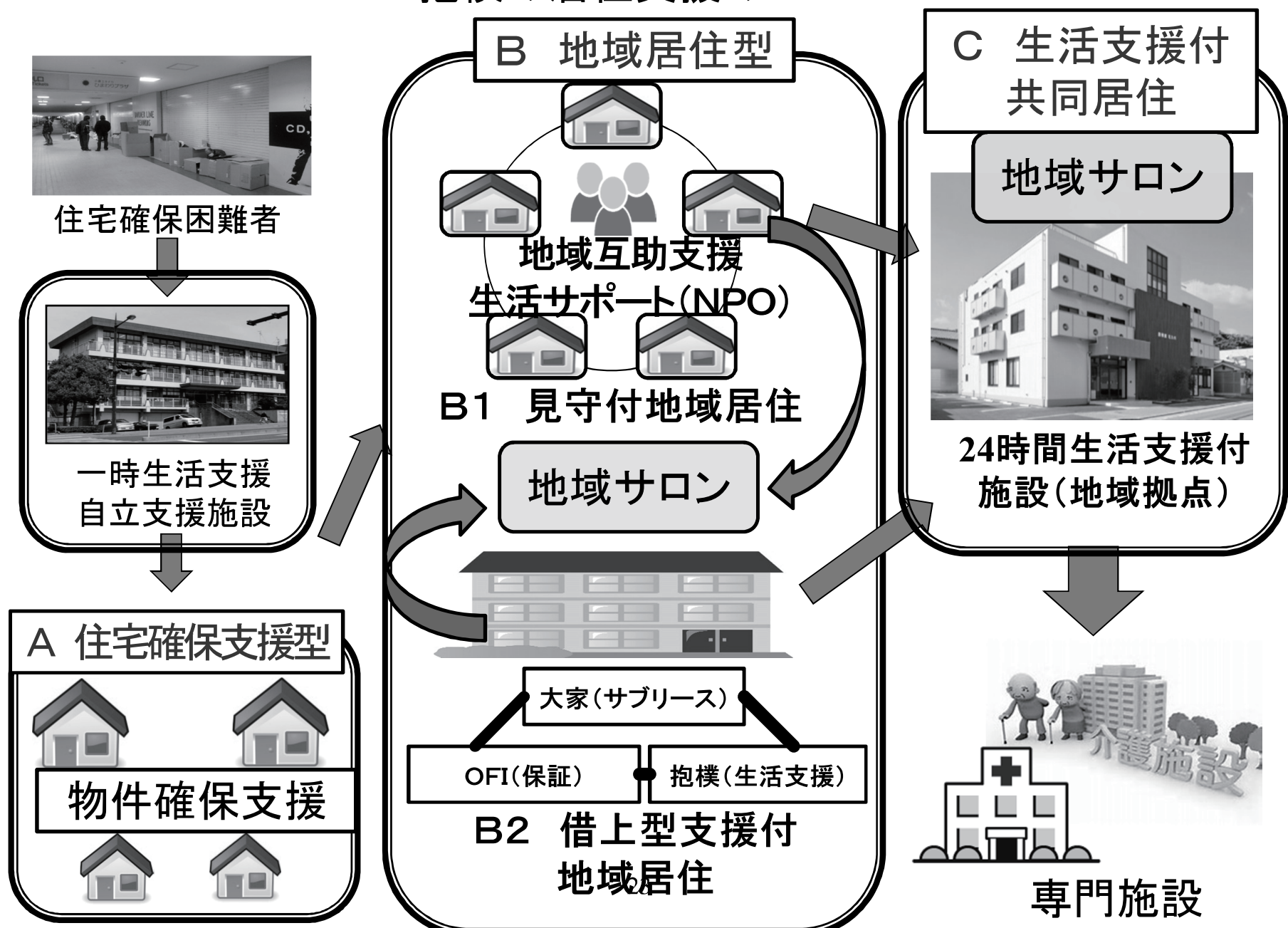
居住支援の課題

- ① 「住宅確保」と「生活の維持」一体的取り組み
- ② 住宅確保困難の原因—大家の不安
 - 1) 家賃の安定と保証人の確保
 - 2) 入居者生活の安定(地域互助・相談・支援)
 - 3) 最期のこと(葬儀・家財処分)
- ③ 地域の互助の仕組み(居場所と役割)
- ④ コーディネートと生活支援の専門スタッフ
- ⑤ 民間型生活支援付施設(地域資源連携)
- ⑥ 最後は専門施設

大家の安心

22

抱樸の居住支援のABC



B-1 見守つき地域居住

※単身生活可能だがある程度の見守りが必要な方

※5つの支援の柱

第一の柱 入居支援

⇒居住支援法人抱樸 ⇒自立支援居宅協力者の会

第二の柱 保証人提供(居住支援法人抱樸)

※生活支援付家賃債務保証

⇒家賃債務保証会社オリコフォレントインシュアとの協働

第三の柱 社会資源ネットワークと総合ケースカンファレンス

第四の柱 地域互助活動

⇒NPO抱樸「互助会」会費制270名(当事者160名)

⇒NPO抱樸 ボランティア部 1500名登録

※「地域サロン(なごみ・すいかふえ)」

第五の柱 専門家の生活支援(居住支援法人抱樸)

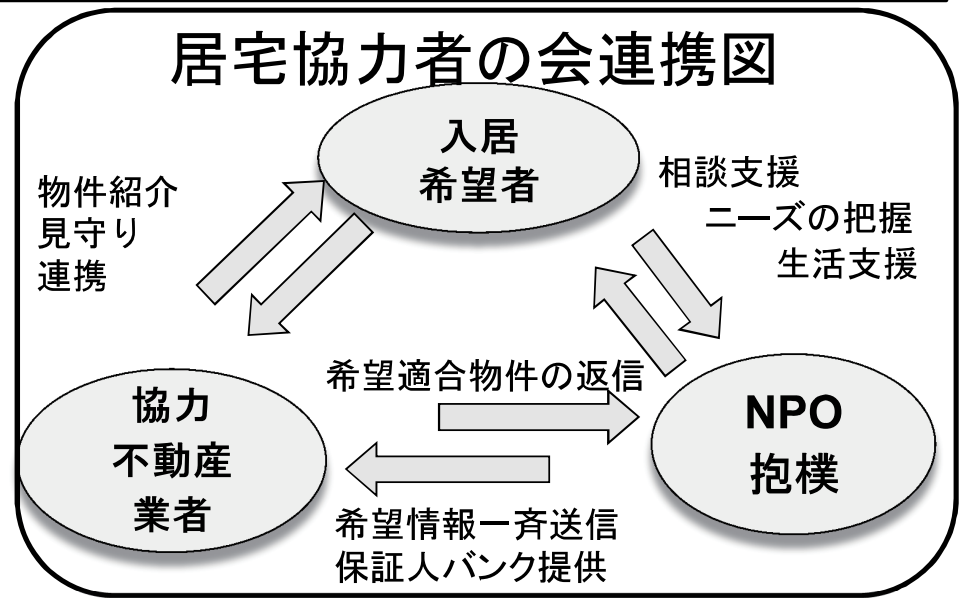
⇒NPO抱樸「自立生活サポートセンター」

※コーディネーター(第三の柱)と生活支援

①自立支援居宅協力者の会 北九州（40社）・福岡（10社）

不動産業者との連携による見守り

- ①入社ニーズに合わせた情報提供
- ②大家・不動産・支援者見守り連携
- ③家賃滞納等問題の早期発見
- ④「生活サポート」(抱樸)の早期対応
- ⑤早期転居支援



②-1 NPO法人抱樸生活支援付保証人制度「保証人バンク」

保証人確保ができない人へ保証人提供(身内無、審査却下等)

- 生活支援付家賃債務保証システム
- 事業実績(全体 2017年1月現在 自立者2,900名 全体生活継続率 92%)
 - ⇒保証人バンク利用者人数 726人 バンク利用者の生活継続率 98%
 - ※生活支援による事故防止により、実際は逝去時の家財処分が主なニーズ
- 保証人バンク利用料 ①新規利用料40,000円 ②更新料(2年毎) 10,000円
 - ⇒収益 ◎1/3 保障積立 ◎1/3 自立支援貸付金 ◎1/3 スタッフ経費
- 自立支援貸付金制度……自力による再生支援(無利息貸付)

25

オリコフォレントインシュア(家賃債務保証会社)と抱樸による生活支援付連帯保証

目的

住宅確保要配慮者(生活困窮者)の居住喪失を防ぐため
抱樸とOFIが連携し、生活保障と家賃債務保証の新しい枠組みをつくる

対象

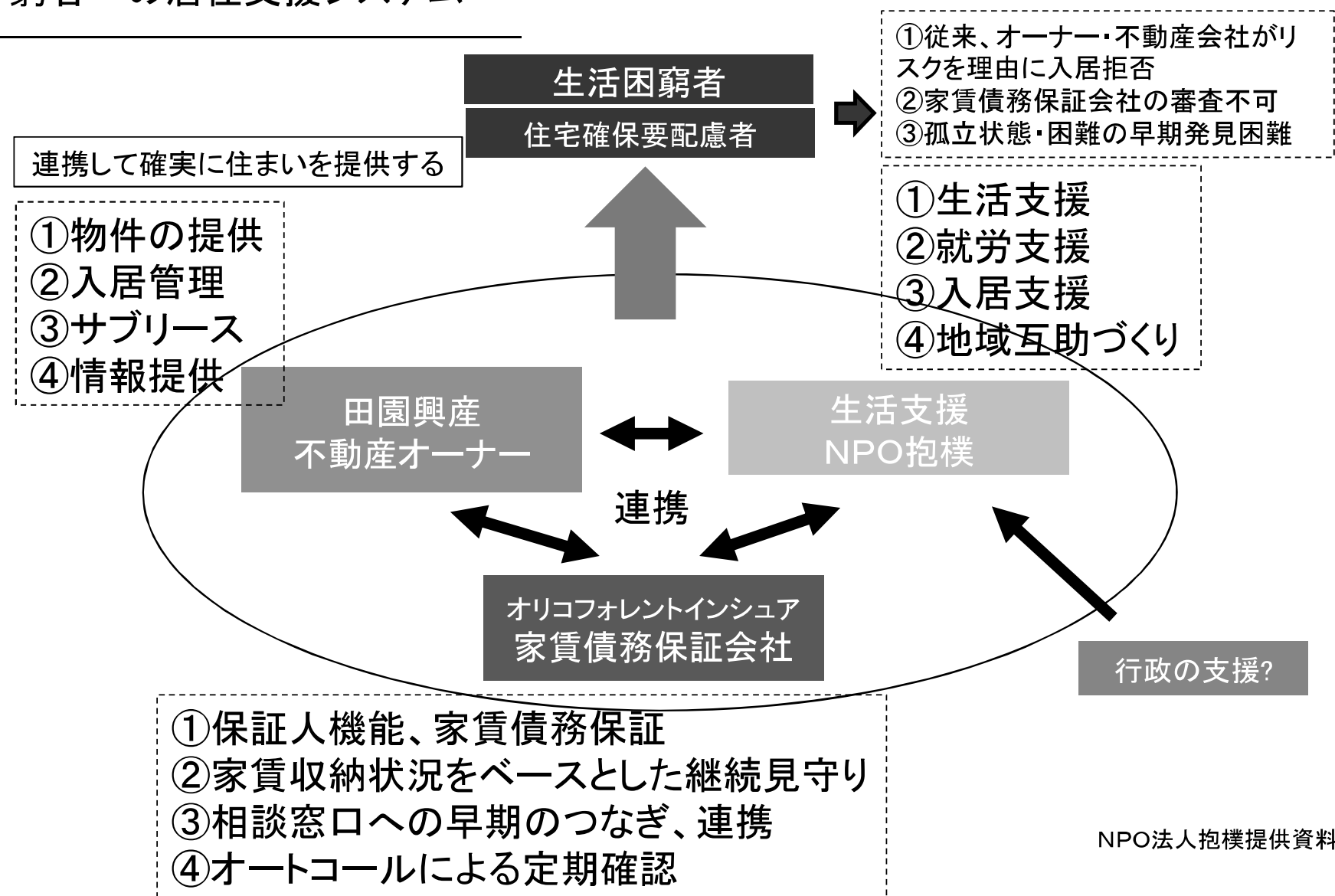
大家が入居拒否する人 家賃債務保証会社の審査が通らない層

支援内容

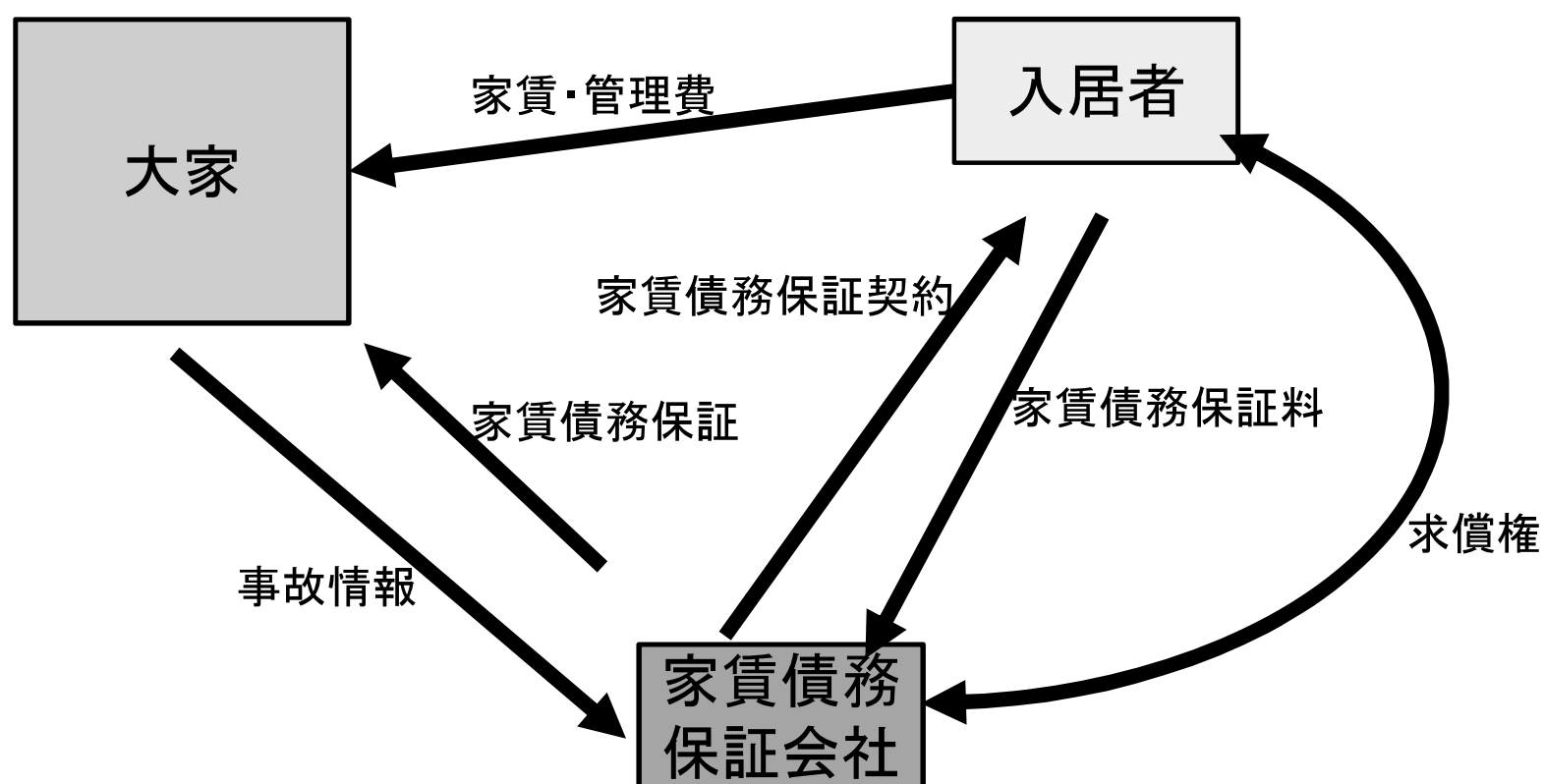
- 入居支援・保証人提供(OFI)
 - ⇒OFIによる家賃等代行収納……OFIによる大家への家賃払い込み
 - ※家賃事故の早期発見可能
 - ⇒OFIによる家賃債務保証や原状回復保証など
 - ⇒OFIによる契約者の生活危機早期発見……抱樸への情報提供
 - ⇒OFIによる月二回のオートコールにて安否確認……抱樸へ情報提供
- 見守りと生活支援(抱樸)
 - ⇒抱樸による契約者の相談受付およびOFIからの情報による対応
- 費用 オリコフォレントインシュア……初回1カ月分 毎月収納する金額の1%の保証料
抱樸……毎月2000円(税抜)の生活支援費

26

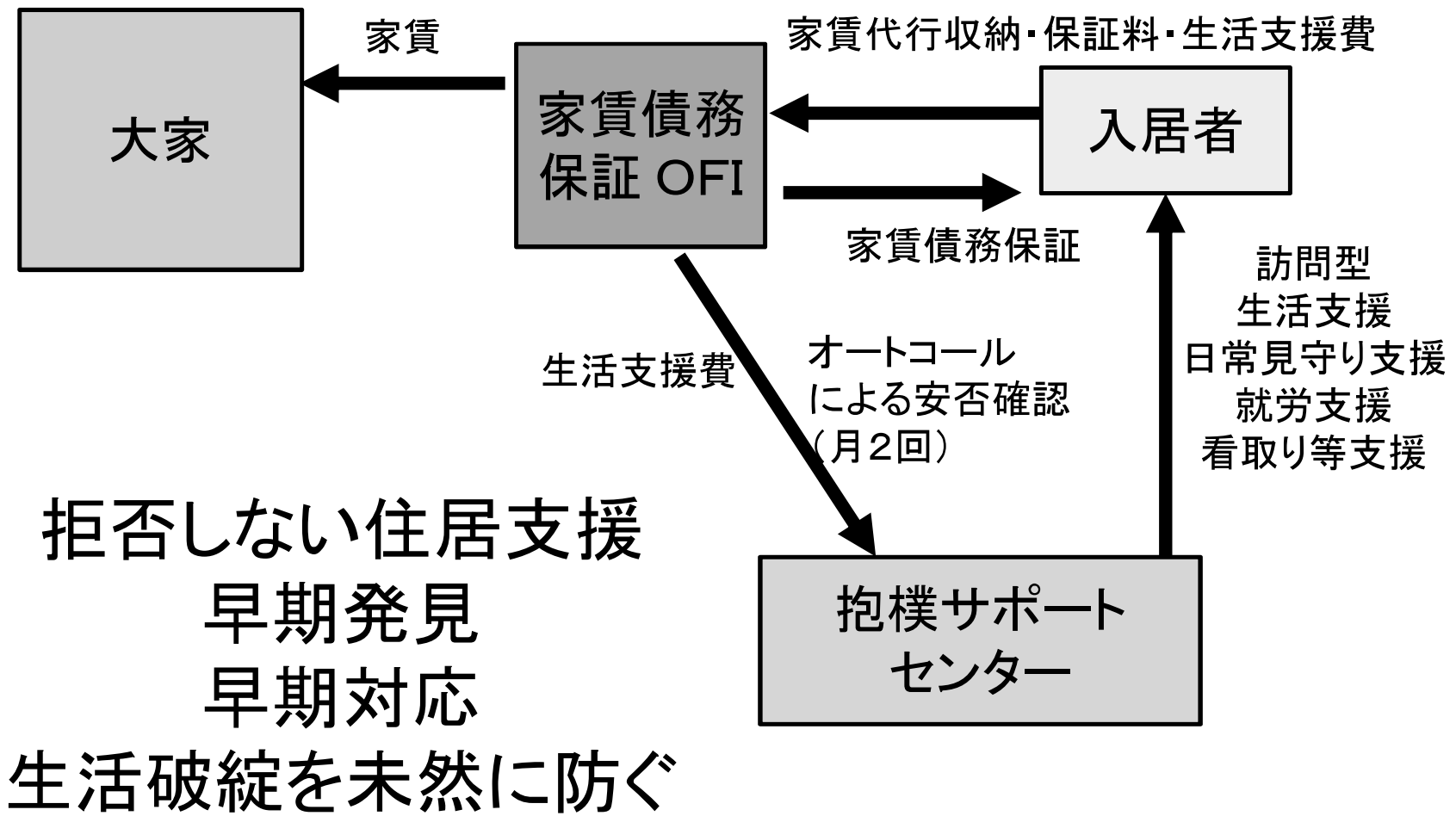
家主・住宅管理会社および家賃債務保障会社とNPO法人等と連携による生活困窮者への居住支援システム



従来の家賃債務保証



今回の事業モデル



29

B-2 借上型支援付地域居住

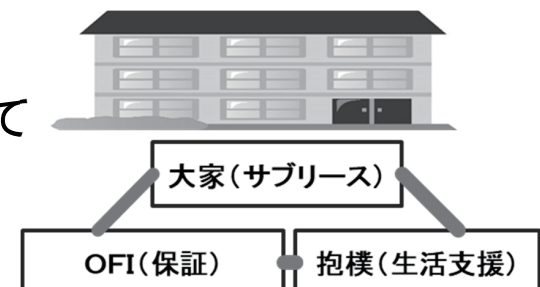
※単身生活可能だが日常的な見守り及び時として生活支援が必要

- ① 地域が抱える課題マッチングによる新しい価値(ビジネス)創造
 - ⇒不動産・・・学生向けマンションの空き家化問題解決
 - ⇒家賃債務保証会社・・・家賃滞納事故問題解決
 - ⇒生活支援NPO・・・生活支援費用の負担問題解決



②住宅確保

- 不動産「田園興産」(オーナー)からNPO抱樸が借上げ(サブリース)
- ⇒鉄筋コンクリート12階建 耐震、耐火構造
 - ⇒60室借り上げ、うち46室を見守り支援付き住居として
 - ⇒管理人常駐体制 ⇒24時間相談受付(NPO)
 - ⇒保証人OFIとの連携・・・家賃見守、オートコール



③ 保証人確保 OFIとNPO抱樸による生活支援付保証人事業

※NPOが実施する生活支援費の確保のしくみ

サブリース差益⇒9000円(月額)生活支援費(平均3万円の物件を2万円で借上)
生活支援付保証⇒2000円(月額)生活支援費

■合計 一部屋に付11,000円(月額)の生活支援費を確保

※46室のサブリースで年間約607万円のサポート経費を確保

30

NPO法人 抱樸 ^{ほうぼく}
 安心サポート付き住宅 **入居者募集**



建物名	ロイヤルプラザ
所在地	小倉北区片野4丁目
築年月	1984年1月
面積	21.7㎡
間取り	1K/1R
家賃	月額29,000円
公益費	月額5,940円定額(税込) ※水道料・給湯料・町費
敷金	58,000円(家賃2か月分、敷引)
生活支援費	月額2,160円
賃貸保証料	初月34,940円 翌月以降 月額349円 ※駐車場を利用する場合は料金が異なります。

西鉄バス 城野四角(じょうのよつかど)バス停そば。モノレール片野駅、JR城野駅から徒歩10分の便利な場所です。入居者共有のサロン設置予定、全室リフォーム済み、共同玄関オートロック、トイレ・浴室別、駐輪場あり(有料)



『安心サポート付き住宅』の5つのポイント

- 安心して暮らせる生活サポート
- 月2回の安否確認オートコール
- 原則、断らない賃貸保証
- 管理人の見守り
- 安心・安全の耐震・防火構造

本物件は、生活サポート付きの住宅です。建物内に管理人を配置して、日常的な見守りと、いつでも相談ができる体制を取っています。様々な「困りごと相談」は、福祉の専門スタッフが対応して、お客様の必要に最適な方法を提案し、解決まで奔走致します。賃貸保証は、(株)オリコフォレントインシュアと結んでいただきます。原則どなたでもご利用いただけます。

【お問い合わせ先】 〒805-0015 福岡県北九州市八幡東区荒生田2-1-32
 NPO法人 抱樸 総務部 ☎093-653-0779

プラザ抱樸 入居費用

月額費用

家賃:29,000円

公益費:5,940円(水道料・給湯料・町費)

生活支援費:2,160円

OFI賃貸保証料(継続):349円(初回の1%)

その他初期費用

敷金:58,000円(家賃2か月分)

OFI賃貸保証料(初回):34,940円(家賃+公益費)