

住宅扶助検証関係資料

平成26年12月26日

厚生労働省社会・援護局保護課

最低居住面積水準を満たす住宅の家賃水準と住宅扶助基準の比較について

- 前回の生活保護基準部会において、住宅・土地統計調査の特別集計により、現行の住宅扶助特別基準(上限額)は、民営借家又は都市再生機構・公社の借家(以降、「UR賃貸住宅」という。)であって、住生活基本計画に定める最低居住面積水準及び設備条件を満たす住宅の家賃額をどの程度カバーする水準となっているかの確認を行った。
- 住宅・土地統計調査の調査対象には、生活保護受給世帯を含んでいるため、住宅・土地統計調査による特別集計の結果と生活保護受給世帯の居住実態調査の集計結果との差を集計することにより、生活保護受給世帯を除いて推計した。
- 現行の単身世帯の住宅扶助特別基準(上限額)は、全国平均でみると、単身世帯(生活保護受給世帯を除く)が居住する民営借家又はUR賃貸住宅であって、最低居住面積水準及び設備条件を満たす住宅の家賃額を低い方から12.7%カバーする水準となっている(生活保護受給世帯を含む場合は14.8%)。

単身世帯(生活保護受給世帯を除く)が居住する民営借家又はUR賃貸住宅であって、最低居住面積水準及び設備条件(※)を満たす住宅のうち、家賃額が特別基準額以下の住宅の推計数とその割合

			合計	家賃額が特別基準額以下か		合計
	以下(≤)	以上(>)		以下(≤)	以上(>)	
北海道	13,120	194,907	208,027	6.3%	93.7%	100.0%
青森県	1,418	25,216	26,634	5.3%	94.7%	100.0%
岩手県	1,111	25,787	26,898	4.1%	95.9%	100.0%
宮城県	7,522	80,372	87,894	8.6%	91.4%	100.0%
秋田県	234	16,897	17,131	1.4%	98.6%	100.0%
山形県	1,521	21,673	23,194	6.6%	93.4%	100.0%
福島県	3,400	43,407	46,807	7.3%	92.7%	100.0%
茨城県	8,659	63,104	71,763	12.1%	87.9%	100.0%
栃木県	4,336	47,398	51,734	8.4%	91.6%	100.0%
群馬県	3,819	42,101	45,920	8.3%	91.7%	100.0%
埼玉県	46,291	178,764	225,055	20.6%	79.4%	100.0%
千葉県	32,544	164,493	197,037	16.5%	83.5%	100.0%
東京都	96,208	699,864	796,072	12.1%	87.9%	100.0%
神奈川県	55,504	298,963	354,467	15.7%	84.3%	100.0%
新潟県	4,682	44,655	49,337	9.5%	90.5%	100.0%
富山県	1,543	20,478	22,021	7.0%	93.0%	100.0%
石川県	4,432	38,308	42,740	10.4%	89.6%	100.0%
福井県	952	12,276	13,228	7.2%	92.8%	100.0%
山梨県	861	20,779	21,640	4.0%	96.0%	100.0%
長野県	4,813	36,624	41,437	11.6%	88.4%	100.0%
岐阜県	4,736	42,385	47,121	10.1%	89.9%	100.0%
静岡県	8,482	104,686	113,168	7.5%	92.5%	100.0%
愛知県	19,471	263,668	283,139	6.9%	93.1%	100.0%
三重県	3,339	32,660	35,999	9.3%	90.7%	100.0%

			合計	家賃額が特別基準額以下か		合計
	以下(≤)	以上(>)		以下(≤)	以上(>)	
滋賀県	5,271	33,664	38,935	13.5%	86.5%	100.0%
京都府	22,415	91,360	113,775	19.7%	80.3%	100.0%
大阪府	64,659	316,973	381,632	16.9%	83.1%	100.0%
兵庫県	27,483	149,241	176,724	15.6%	84.4%	100.0%
奈良県	6,085	19,462	25,547	23.8%	76.2%	100.0%
和歌山県	2,329	14,176	16,505	14.1%	85.9%	100.0%
鳥取県	2,655	11,634	14,289	18.6%	81.4%	100.0%
島根県	2,163	11,725	13,888	15.6%	84.4%	100.0%
岡山県	6,783	50,456	57,239	11.9%	88.1%	100.0%
広島県	19,238	82,062	101,300	19.0%	81.0%	100.0%
山口県	5,968	38,210	44,178	13.5%	86.5%	100.0%
徳島県	1,328	19,563	20,891	6.4%	93.6%	100.0%
香川県	6,166	18,945	25,111	24.6%	75.4%	100.0%
愛媛県	5,089	45,366	50,455	10.1%	89.9%	100.0%
高知県	2,031	19,051	21,082	9.6%	90.4%	100.0%
福岡県	30,508	206,703	237,211	12.9%	87.1%	100.0%
佐賀県	1,254	16,102	17,356	7.2%	92.8%	100.0%
長崎県	2,817	29,429	32,246	8.7%	91.3%	100.0%
熊本県	4,812	49,281	54,093	8.9%	91.1%	100.0%
大分県	5,461	40,376	45,837	11.9%	88.1%	100.0%
宮崎県	2,448	33,007	35,455	6.9%	93.1%	100.0%
鹿児島県	4,345	50,205	54,550	8.0%	92.0%	100.0%
沖縄県	11,554	47,803	59,357	19.5%	80.5%	100.0%
全国	571,860	3,914,259	4,486,119	12.7%	87.3%	100.0%

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 最低居住面積水準及び設備条件の定義は、次頁参照。

(注) 住宅・土地統計調査の調査による住宅の数から、生活保護受給世帯の居住実態に関する調査で把握した住宅の数(抽出率の逆数12倍をかけたもの)を除いた推計

	～5%	5%～10%	10%～15%	15%～20%	20%～
家賃額が特別基準額以下の住宅の割合別の都道府県数	3	20	12	9	3

- 単身世帯における民営借家又はUR賃貸住宅であって、住生活基本計画に定める最低居住面積水準及び設備条件を満たす住宅(生活保護受給世帯の住宅を除く)の家賃額の5パーセンタイル値～25パーセンタイル値を推計し、住宅扶助特別基準(上限額)との比較を行った。
- 住宅・土地統計調査の調査対象には、生活保護受給世帯が含まれるため、生活保護受給世帯の居住実態に関する調査を用いて、生活保護受給世帯を除いた場合の家賃額5パーセンタイル値～25パーセンタイル値を推計した。

単身・民営借家＋UR賃貸・1級地

	特別基準額 (A)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の5パーセンタイル値 (B)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の10パーセンタイル値 (C)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の13パーセンタイル値 (D)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の15パーセンタイル値 (E)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の20パーセンタイル値 (F)	最低居住面積水準以上であって設備条件を満たす住宅(※)の家賃の25パーセンタイル値 (G)	(B)－(A)	(C)－(A)	(D)－(A)	(E)－(A)	(F)－(A)	(G)－(A)
北海道	29,000	30,000	32,000	32,055	32,055	35,000	35,000	1,000	3,000	3,055	3,055	6,000	6,000
埼玉県	47,700	40,000	45,000	49,000	50,000	51,900	55,000	-7,700	-2,700	1,300	2,300	4,200	7,300
千葉県	46,000	36,000	44,850	48,000	50,000	51,010	54,000	-10,000	-1,150	2,000	4,000	5,010	8,000
東京都	53,700	41,000	50,000	55,000	56,000	60,000	63,000	-12,700	-3,700	1,300	2,300	6,300	9,300
神奈川県	46,000	36,000	40,000	42,500	44,000	46,000	50,000	-10,000	-6,000	-3,500	-2,000	-0	4,000
京都府	41,000	35,000	40,000	41,000	41,000	42,000	45,000	-6,000	-1,000	0	0	1,000	4,000
大阪府	42,000	32,000	38,600	40,000	41,000	45,000	46,000	-10,000	-3,400	-2,000	-1,000	3,000	4,000
兵庫県	42,500	29,000	38,200	40,720	43,670	45,000	49,000	-13,500	-4,300	-1,780	1,170	2,500	6,500
広島県	35,000	26,700	29,000	30,000	30,000	36,000	41,200	-8,300	-6,000	-5,000	-5,000	1,000	6,200
最大値	53,700	41,000	50,000	55,000	56,000	60,000	63,000	1,000	3,000	3,055	4,000	6,300	9,300
最小値	29,000	26,700	29,000	30,000	30,000	35,000	35,000	-13,500	-6,000	-5,000	-5,000	-0	4,000

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 生活保護受給世帯の住宅の数を生活保護受給世帯の居住実態に関する調査の結果により推計し、除外したもの。

(注) 特別基準額、級地、指定都市及び中核市の別は、平成26年度のものである(P4～7において同じ)。

※ 住宅・土地統計調査における最低居住面積水準の定義

◇最低居住面積水準

二人以上の世帯で、床面積の合計(延べ面積)が次の算式以上を確保している。

10平方メートル×世帯人員＋10平方メートル(注1、注2)

単身世帯の場合は、以下のいずれかを確保している。

(1) 29歳以下の単身者で、専用の台所があり、居住室の畳数が「4.5畳」以上

(2) 29歳以下の単身者で、共用の台所があり、居住室の畳数が「6.0畳」以上

(3) 30歳以上の単身者で、床面積の合計(延べ面積)が「25平方メートル」以上

注1 世帯人員は、3歳未満の者は0.25人、3歳以上6歳未満の者は0.5人、6歳以上10歳未満の者は0.75人として算出する。ただし、これらにより算出された世帯人員が2人に満たない場合は2人とする。また、年齢が「不詳」の者は1人とする。

注2 世帯人員(注1の適用がある場合には適用後の世帯人員)が4人を超える場合は、上記の面積から5%を控除する。

◇水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている

最低居住面積水準以上の世帯であって、専用の台所、水洗トイレ、浴室、洗面所のいずれの設備もある世帯。

単身・民営借家＋UR賃貸・2級地

	特別基準額 (A)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の5パー センタイル値 (B)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の10 パーセンタ イル値(C)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の13 パーセンタ イル値(D)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の15 パーセンタ イル値(E)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の20 パーセンタ イル値(F)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の25 パーセンタ イル値(G)	(B)－(A)	(C)－(A)	(D)－(A)	(E)－(A)	(F)－(A)	(G)－(A)
北海道	29,000	31,500	35,000	36,000	36,700	40,000	40,000	2,500	6,000	7,000	7,700	11,000	11,000
宮城県	35,000	32,000	36,520	38,000	40,000	40,000	43,000	-3,000	1,520	3,000	5,000	5,000	8,000
山形県	31,000	30,000	32,000	35,000	35,000	38,000	39,000	-1,000	1,000	4,000	4,000	7,000	8,000
福島県	31,000	29,000	35,000	36,000	36,300	38,000	40,000	-2,000	4,000	5,000	5,300	7,000	9,000
茨城県	35,400	30,000	35,000	37,000	38,000	40,000	42,000	-5,400	-400	1,600	2,600	4,600	6,600
栃木県	32,000	30,000	35,000	36,000	38,000	40,000	40,000	-2,000	3,000	4,000	6,000	8,000	8,000
群馬県	34,200	23,000	25,000	30,000	33,210	35,000	35,000	-11,200	-9,200	-4,200	-990	800	800
埼玉県	47,700	34,000	38,100	40,000	40,000	42,500	45,000	-13,700	-9,600	-7,700	-7,700	-5,200	-2,700
千葉県	46,000	30,000	37,000	38,000	39,000	42,000	45,000	-16,000	-9,000	-8,000	-7,000	-4,000	-1,000
東京都	53,700	34,000	41,000	42,600	46,000	50,000	51,000	-19,700	-12,700	-11,100	-7,700	-3,700	-2,700
神奈川県	46,000	34,600	40,000	42,000	45,000	50,000	53,000	-11,400	-6,000	-4,000	-1,000	4,000	7,000
新潟県	31,800	17,400	30,000	30,000	33,000	37,000	39,000	-14,400	-1,800	-1,800	1,200	5,200	7,200
富山県	30,000	26,075	35,000	35,000	35,000	38,000	40,000	-3,925	5,000	5,000	5,000	8,000	10,000
石川県	33,100	8,800	20,000	30,000	30,000	38,000	40,000	-24,300	-13,100	-3,100	-3,100	4,900	6,900
福井県	32,000	30,000	34,000	37,000	37,000	40,000	40,400	-2,000	2,000	5,000	5,000	8,000	8,400
山梨県	28,400	35,000	38,000	39,000	40,000	40,000	41,000	6,600	9,600	10,600	11,600	11,600	12,600
長野県	37,600	30,000	35,000	36,000	38,000	40,000	43,000	-7,600	-2,600	-1,600	400	2,400	5,400
岐阜県	32,200	18,000	30,000	33,000	35,000	38,000	40,000	-14,200	-2,200	800	2,800	5,800	7,800
静岡県	37,000	28,200	40,000	43,000	45,000	46,710	49,000	-8,800	3,000	6,000	8,000	9,710	12,000
愛知県	37,000	33,300	39,000	40,000	41,000	44,000	46,000	-3,700	2,000	3,000	4,000	7,000	9,000
三重県	35,200	30,000	33,000	39,500	40,000	42,000	45,000	-5,200	-2,200	4,300	4,800	6,800	9,800
滋賀県	41,000	35,000	40,000	43,000	44,000	48,000	48,500	-6,000	-1,000	2,000	3,000	7,000	7,500
京都府	41,000	28,000	35,000	36,000	38,000	39,000	40,400	-13,000	-6,000	-5,000	-3,000	-2,000	-600
大阪府	42,000	25,000	28,250	29,000	30,000	31,700	37,000	-17,000	-13,750	-13,000	-12,000	-10,300	-5,000
兵庫県	42,500	30,000	37,000	40,000	40,000	44,000	45,000	-12,500	-5,500	-2,500	-2,500	1,500	2,500
奈良県	40,000	5,900	26,000	32,000	32,000	35,000	36,000	-34,100	-14,000	-8,000	-8,000	-5,000	-4,000
鳥取県	36,000	25,000	27,000	28,000	29,000	30,000	33,000	-11,000	-9,000	-8,000	-7,000	-6,000	-3,000
島根県	35,000	23,000	32,000	35,000	35,000	38,000	40,000	-12,000	-3,000	0	0	3,000	5,000
岡山県	34,800	15,000	21,000	22,000	23,000	40,000	40,000	-19,800	-13,800	-12,800	-11,800	5,200	5,200
広島県	35,000	18,900	32,200	37,000	38,000	40,000	42,000	-16,100	-2,800	2,000	3,000	5,000	7,000
山口県	31,000	27,000	30,000	33,000	35,000	36,000	38,000	-4,000	-1,000	2,000	4,000	5,000	7,000
徳島県	29,000	28,000	35,000	37,000	38,000	40,000	40,500	-1,000	6,000	8,000	9,000	11,000	11,500
福岡県	32,000	30,000	35,000	36,000	37,000	39,200	40,000	-2,000	3,000	4,000	5,000	7,200	8,000
佐賀県	30,300	32,000	35,000	35,600	36,000	38,000	40,000	1,700	4,700	5,300	5,700	7,700	9,700
長崎県	29,000	25,000	27,000	27,950	28,000	30,000	32,000	-4,000	-2,000	-1,050	-1,000	1,000	3,000
熊本県	30,200	25,000	31,630	36,000	36,000	38,000	38,000	-5,200	1,430	5,800	5,800	7,800	7,800
大分県	27,500	30,000	33,900	35,000	35,000	35,200	37,000	2,500	6,400	7,500	7,500	7,700	9,500

最大値	53,700	35,000	41,000	43,000	46,000	50,000	53,000	6,600	9,600	10,600	11,600	11,600	12,600
最小値	27,500	5,900	20,000	22,000	23,000	30,000	32,000	-34,100	-14,000	-13,000	-12,000	-10,300	-5,000

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 生活保護受給世帯の住宅の数を生活保護受給世帯の居住実態に関する調査の結果により推計し、除外したもの。

単身・民営借家＋UR賃貸・3級地

	特別基準額 (A)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の5パー センタイル値 (B)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の10パー センタイル値(C)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の13パー センタイル値(D)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の15パー センタイル値(E)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の20パー センタイル値 (F)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の25パー センタイル値(G)	(B)－(A)	(C)－(A)	(D)－(A)	(E)－(A)	(F)－(A)	(G)－(A)
北海道	24,000	15,000	30,000	30,800	33,000	35,000	37,000	-9,000	6,000	6,800	9,000	11,000	13,000
青森県	23,100	25,000	30,000	30,000	34,000	35,000	38,000	1,900	6,900	6,900	10,900	11,900	14,900
岩手県	25,000	23,000	32,000	33,000	35,000	37,000	39,000	-2,000	7,000	8,000	10,000	12,000	14,000
宮城県	28,000	30,000	35,000	35,000	35,000	38,000	40,000	2,000	7,000	7,000	7,000	10,000	12,000
秋田県	28,000	21,000	35,000	37,000	37,500	39,000	40,000	-7,000	7,000	9,000	9,500	11,000	12,000
山形県	28,000	30,000	33,000	35,000	35,000	38,000	40,000	2,000	5,000	7,000	7,000	10,000	12,000
福島県	29,000	15,000	30,000	33,000	35,000	38,000	40,000	-14,000	1,000	4,000	6,000	9,000	11,000
茨城県	35,400	25,000	32,000	35,000	38,000	40,000	43,000	-10,400	-3,400	-400	2,600	4,600	7,600
栃木県	32,200	30,000	36,000	38,000	40,000	40,000	43,000	-2,200	3,800	5,800	7,800	7,800	10,800
群馬県	30,700	28,000	33,000	36,000	37,000	40,000	41,000	-2,700	2,300	5,300	6,300	9,300	10,300
埼玉県	41,500	29,000	33,000	35,000	35,400	38,000	40,000	-12,500	-8,500	-6,500	-6,100	-3,500	-1,500
千葉県	37,200	30,000	35,000	39,000	40,000	40,000	43,000	-7,200	-2,200	1,800	2,800	2,800	5,800
東京都	40,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
神奈川県	43,000	17,000	20,000	21,000	21,200	38,000	48,000	-26,000	-23,000	-22,000	-21,800	-5,000	5,000
新潟県	28,000	25,000	30,000	34,000	35,000	40,000	40,000	-3,000	2,000	6,000	7,000	12,000	12,000
富山県	21,300	15,000	16,000	22,340	27,000	35,000	36,000	-6,300	-8,300	1,040	5,700	13,700	14,700
石川県	31,000	23,000	31,000	33,000	34,000	35,000	37,000	-8,000	0	2,000	3,000	4,000	6,000
福井県	24,600	19,000	30,000	31,000	35,000	40,000	43,000	-5,600	5,400	6,400	10,400	15,400	18,400
山梨県	28,400	23,500	35,000	38,000	39,000	40,000	43,000	-4,900	6,600	9,600	10,600	11,600	14,600
長野県	31,800	22,000	35,000	35,000	38,000	40,000	42,000	-9,800	3,200	3,200	6,200	8,200	10,200
岐阜県	29,000	20,500	30,000	34,000	35,000	38,000	40,000	-8,500	1,000	5,000	6,000	9,000	11,000
静岡県	37,200	35,000	40,000	41,000	42,000	45,000	46,000	-2,200	2,800	3,800	4,800	7,800	8,800
愛知県	36,000	30,000	35,000	38,600	40,000	41,500	44,000	-6,000	-1,000	2,600	4,000	5,500	8,000
三重県	33,400	21,450	31,000	36,000	39,500	40,000	44,000	-11,950	-2,400	2,600	6,100	6,600	10,600
滋賀県	39,000	20,000	28,000	36,000	40,000	42,000	45,000	-19,000	-11,000	-8,000	1,000	3,000	6,000
京都府	38,200	30,000	35,000	37,000	38,000	40,000	42,000	-8,200	-3,200	-1,200	-200	1,800	3,800
大阪府	30,800	13,000	29,000	30,000	30,000	33,000	35,000	-17,800	-1,800	-800	-800	2,200	4,200
兵庫県	32,300	18,000	29,000	30,000	35,000	38,000	40,000	-14,300	-3,300	-2,300	2,700	5,700	7,700
奈良県	35,700	17,000	30,000	33,200	34,900	38,000	40,000	-18,700	-8,700	-2,500	-800	2,300	4,300
和歌山県	29,800	10,000	27,000	33,000	35,000	36,000	39,000	-19,800	-2,800	3,200	5,200	6,200	9,200
鳥取県	34,000	25,000	37,000	38,000	39,000	40,000	43,000	-9,000	3,000	4,000	5,000	6,000	9,000
島根県	28,200	15,000	25,150	26,000	30,000	33,000	37,000	-13,200	-3,050	-2,200	1,800	4,800	8,800
岡山県	30,000	24,000	30,000	32,000	33,000	35,000	37,000	-6,000	0	2,000	3,000	5,000	7,000
広島県	33,000	26,000	32,000	33,000	35,000	35,000	37,000	-7,000	-1,000	-0	2,000	2,000	4,000
山口県	28,200	17,000	21,910	30,000	30,000	35,000	38,000	-11,200	-6,290	1,800	1,800	6,800	9,800
徳島県	28,000	10,000	21,600	30,000	32,000	37,000	40,000	-18,000	-6,400	2,000	4,000	9,000	12,000
香川県	33,000	20,000	25,000	30,000	30,000	32,000	35,000	-13,000	-8,000	-8,000	-8,000	-1,000	2,000
愛媛県	27,000	20,000	30,000	33,000	35,000	36,000	38,000	-7,000	3,000	6,000	8,000	9,000	11,000
高知県	26,000	20,000	28,828	30,000	30,000	34,000	35,000	-6,000	2,828	4,000	4,000	8,000	9,000
福岡県	26,500	23,000	30,000	33,000	35,000	38,000	40,000	-3,500	3,500	6,500	8,500	11,500	13,500
佐賀県	28,200	25,000	28,000	30,000	34,000	35,000	38,000	-3,200	-200	1,800	5,800	6,800	9,800
長崎県	28,000	20,000	30,000	33,000	34,000	36,000	38,000	-8,000	2,000	5,000	6,000	8,000	10,000
熊本県	26,200	26,000	32,000	34,000	35,000	36,000	39,000	-200	5,800	7,800	8,800	9,800	12,800
大分県	26,600	18,000	25,000	28,000	30,000	30,000	33,000	-8,600	-1,600	1,400	3,400	3,400	6,400
宮崎県	23,000	25,000	29,000	30,000	30,000	32,000	35,000	2,000	6,000	7,000	7,000	9,000	12,000
鹿児島県	24,200	5,000	20,000	25,000	30,000	32,000	35,000	-19,200	-4,200	1,800	5,800	7,800	10,800
沖縄県	30,800	20,000	29,000	30,000	30,000	32,000	35,000	-10,800	-1,800	-800	-800	1,200	4,200
最大値	43,000	35,000	40,000	41,000	42,000	45,000	48,000	2,000	7,000	9,600	10,900	15,400	18,400
最小値	21,300	5,000	16,000	21,000	21,200	30,000	33,000	-26,000	-23,000	-22,000	-21,800	-5,000	-1,500

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 生活保護受給世帯の住宅の数を生活保護受給世帯の居住実態に関する調査の結果により推計し、除外したもの。

単身・民営借家＋UR賃貸・指定都市

	特別基準額 (A)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の5パー セントイル値 (B)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の10 パーセントイ ル値(C)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の13 パーセントイ ル値(D)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の15 パーセントイ ル値(E)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の20 パーセントイ ル値(F)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の25 パーセントイ ル値(G)	(B)－(A)	(C)－(A)	(D)－(A)	(E)－(A)	(F)－(A)	(G)－(A)
札幌市	36,000	31,000	35,000	39,000	40,000	41,290	43,000	-5,000	-1,000	3,000	4,000	5,290	7,000
仙台市	37,000	33,000	38,000	40,000	40,000	43,000	45,000	-4,000	1,000	3,000	3,000	6,000	8,000
さいたま市	47,700	38,000	43,000	45,000	46,000	50,000	52,000	-9,700	-4,700	-2,700	-1,700	2,300	4,300
千葉市	45,000	34,000	39,000	40,000	40,930	43,400	47,000	-1,000	-6,000	-5,000	-4,070	-1,600	2,000
横浜市	53,700	43,000	50,000	53,000	54,000	57,200	60,000	-10,700	-3,700	-700	300	3,500	6,300
川崎市	53,700	45,000	52,000	55,000	57,000	60,000	63,000	-8,700	-1,700	1,300	3,300	6,300	9,300
相模原市	46,000	36,000	40,000	40,000	41,000	45,000	49,000	-10,000	-6,000	-6,000	-5,000	-1,000	3,000
新潟市	35,500	30,000	35,000	37,600	38,000	40,000	41,000	-5,500	-500	2,100	2,500	4,500	5,500
静岡市	39,000	35,000	40,000	40,350	42,000	45,000	46,000	-4,000	1,000	1,350	3,000	6,000	7,000
浜松市	37,700	34,000	40,000	40,000	40,350	42,000	44,500	-3,700	2,300	2,300	2,650	4,300	6,800
名古屋市	35,800	35,000	40,000	43,000	44,800	47,000	50,000	-800	4,200	7,200	9,000	11,200	14,200
京都市	42,500	32,000	37,000	39,000	40,000	42,260	45,000	-10,500	-5,500	-3,500	-2,500	-240	2,500
大阪市	42,000	33,000	39,000	40,000	43,200	47,000	50,000	-9,000	-3,000	-2,000	1,200	5,000	8,000
堺市	40,000	29,500	33,400	35,000	36,030	37,500	40,000	-10,500	-6,600	-5,000	-3,970	-2,500	0
神戸市	42,500	31,000	36,800	40,000	40,000	44,400	46,000	-11,500	-5,700	-2,500	-2,500	1,900	3,500
岡山市	37,000	30,000	35,000	37,000	38,000	40,000	42,000	-7,000	-2,000	0	1,000	3,000	5,000
広島市	42,000	32,000	35,000	38,000	39,200	40,000	43,367	-10,000	-7,000	-4,000	-2,800	-2,000	1,367
北九州市	31,500	20,000	28,000	30,000	30,000	32,000	35,000	-11,500	-3,500	-1,500	-1,500	500	3,500
福岡市	37,000	30,000	35,000	36,700	38,000	40,000	42,000	-7,000	-2,000	-300	1,000	3,000	5,000
熊本市	31,100	26,670	30,000	33,000	35,000	36,000	38,000	-4,430	-1,100	1,900	3,900	4,900	6,900
最大値	53,700	45,000	52,000	55,000	57,000	60,000	63,000	-800	4,200	7,200	9,000	11,200	14,200
最小値	31,100	20,000	28,000	30,000	30,000	32,000	35,000	-11,500	-7,000	-6,000	-5,000	-2,500	0

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 生活保護受給世帯の住宅の数を生活保護受給世帯の居住実態に関する調査の結果により推計し、除外したもの。

単身・民営借家＋UR賃貸・中核市

	特別基準額 (A)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の5パー センタイル値 (B)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の10 パーセンタ イル値(C)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の13 パーセンタ イル値(D)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の15 パーセンタ イル値(E)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の20 パーセンタ イル値(F)	最低居住面 積水準以上 であって設備 条件を満たす 住宅(※)の 家賃の25 パーセンタ イル値(G)	(B)－(A)	(C)－(A)	(D)－(A)	(E)－(A)	(F)－(A)	(G)－(A)
函館市	29,000	19,000	35,000	38,000	40,000	40,000	40,000	-10,000	6,000	9,000	11,000	11,000	11,000
旭川市	28,000	30,000	32,000	35,000	35,000	38,000	40,000	2,000	4,000	7,000	7,000	10,000	12,000
青森市	31,000	20,000	32,000	35,000	35,000	38,000	40,000	-11,000	1,000	4,000	4,000	7,000	9,000
盛岡市	31,000	33,000	38,000	40,000	40,000	43,000	46,000	2,000	7,000	9,000	9,000	12,000	15,000
秋田市	31,000	32,000	35,000	36,000	38,000	40,000	42,000	1,000	4,000	5,000	7,000	9,000	11,000
郡山市	30,000	30,000	35,000	37,000	39,000	40,000	42,000	0	5,000	7,000	9,000	10,000	12,000
いわき市	30,000	30,000	35,000	35,000	36,000	40,000	40,000	0	5,000	5,000	6,000	10,000	10,000
宇都宮市	38,100	35,000	38,000	40,000	40,000	42,000	43,000	-3,100	-100	1,900	1,900	3,900	4,900
前橋市	34,200	30,000	36,000	38,000	39,000	40,000	42,000	-4,200	1,800	3,800	4,800	5,800	7,800
高崎市	34,200	30,000	35,000	38,000	39,000	40,000	43,000	-4,200	800	3,800	4,800	5,800	8,800
川越市	47,000	30,000	36,000	37,000	41,000	44,731	48,000	-17,000	-11,000	-10,000	-6,000	-2,269	1,000
船橋市	46,000	34,000	40,000	42,000	44,000	50,000	52,100	-12,000	-6,000	-4,000	-2,000	4,000	6,100
柏市	45,000	30,000	36,000	39,000	40,490	43,000	48,000	-15,000	-9,000	-6,000	-4,510	-2,000	3,000
横須賀市	46,000	30,000	42,000	45,000	49,000	50,000	52,800	-16,000	-4,000	-1,000	3,000	4,000	6,800
富山市	30,000	30,000	34,000	36,000	37,000	38,890	40,000	0	4,000	6,000	7,000	8,890	10,000
金沢市	34,000	30,000	35,000	35,000	35,000	40,000	40,000	-4,000	1,000	1,000	1,000	6,000	6,000
長野市	37,600	28,000	35,000	37,000	38,000	40,000	42,000	-9,600	-2,600	-600	400	2,400	4,400
岐阜市	32,000	28,000	32,000	35,000	35,000	37,000	40,000	-4,000	0	3,000	3,000	5,000	8,000
豊橋市	38,000	31,000	35,000	36,000	37,000	40,000	42,000	-7,000	-3,000	-2,000	-1,000	2,000	4,000
岡崎市	37,000	35,800	41,000	42,000	43,000	45,000	47,000	-1,200	4,000	5,000	6,000	8,000	10,000
豊田市	37,400	39,000	42,000	44,000	45,000	47,000	50,000	1,600	4,600	6,600	7,600	9,600	12,600
大津市	41,000	33,500	38,000	40,000	40,000	42,500	45,000	-7,500	-3,000	-1,000	-1,000	1,500	4,000
枚方市	42,000	30,000	32,000	34,000	36,000	40,300	44,000	-12,000	-10,000	-8,000	-6,000	-1,700	2,000
豊中市	42,000	40,000	45,000	47,000	48,000	50,000	50,850	-2,000	3,000	5,000	6,000	8,000	8,850
高槻市	42,000	33,000	40,000	40,000	42,000	45,000	46,000	-9,000	-2,000	-2,000	0	3,000	4,000
東大阪市	42,000	30,000	33,000	35,000	36,000	40,000	45,000	-12,000	-9,000	-7,000	-6,000	-2,000	3,000
姫路市	40,000	32,000	38,000	39,140	40,000	40,000	44,000	-8,000	-2,000	-860	0	0	4,000
尼崎市	42,500	35,000	40,000	47,000	50,000	53,000	55,000	-7,500	-2,500	4,500	7,500	10,500	12,500
西宮市	42,500	39,000	42,000	44,000	45,000	50,000	52,000	-3,500	-500	1,500	2,500	7,500	9,500
奈良市	42,500	27,000	34,500	36,900	38,000	40,000	40,000	-15,500	-8,000	-5,600	-4,500	-2,500	-2,500
和歌山市	35,000	30,000	32,000	35,000	35,000	37,000	40,000	-5,000	-3,000	0	0	2,000	5,000
倉敷市	35,000	20,000	33,000	39,000	39,000	42,000	45,000	-15,000	-2,000	4,000	4,000	7,000	10,000
福山市	35,100	27,500	33,000	35,000	37,000	40,000	41,000	-7,600	-2,100	-100	1,900	4,900	5,900
下関市	31,000	22,700	25,600	29,000	30,000	30,000	34,500	-8,300	-5,400	-2,000	-1,000	-1,000	3,500
高松市	41,000	30,000	30,000	35,000	36,000	39,000	40,000	-11,000	-11,000	-6,000	-5,000	-2,000	-1,000
松山市	32,000	26,300	30,000	33,000	35,000	35,500	38,000	-5,700	-2,000	1,000	3,000	3,500	6,000
高知市	32,000	27,000	31,500	34,000	35,000	37,000	38,000	-5,000	-500	2,000	3,000	5,000	6,000
久留米市	32,000	30,000	30,000	32,000	34,500	35,000	38,000	-2,000	-2,000	0	2,500	3,000	6,000
長崎市	30,000	25,000	35,000	38,000	38,000	40,000	43,000	-5,000	5,000	8,000	8,000	10,000	13,000
大分市	31,000	21,500	29,000	30,000	31,000	33,000	35,000	-9,500	-2,000	-1,000	0	2,000	4,000
宮崎市	29,500	24,000	28,000	30,000	30,000	34,000	35,000	-5,500	-1,500	500	500	4,500	5,500
鹿児島市	31,600	30,000	35,000	36,000	38,000	39,000	40,000	-1,600	3,400	4,400	6,400	7,400	8,400
那覇市	32,000	30,000	30,000	30,000	30,000	35,000	35,000	-2,000	-2,000	-2,000	-2,000	3,000	3,000
最大値	47,000	40,000	45,000	47,000	50,000	53,000	55,000	2,000	7,000	9,000	11,000	12,000	15,000
最小値	28,000	19,000	25,600	29,000	30,000	30,000	34,500	-17,000	-11,000	-10,000	-6,000	-2,500	-2,500

資料：総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

※ 生活保護受給世帯の住宅の数を生活保護受給世帯の居住実態に関する調査の結果により推計し、除外したもの。

- 現行の住宅扶助特別基準(上限額)は、生活保護受給世帯を除く一般世帯における借家(公営の借家、民営借家、UR賃貸住宅及び給与住宅)の家賃水準と比較し、どの程度の水準となっているか確認を行った。
- 単身世帯の住宅扶助特別基準(上限額)は、全国平均でみると、生活保護受給世帯を除く借家の家賃額のうち、低い方から28.7%カバーする水準となっている(生活保護受給世帯を含む借家の家賃額の33.5%)。

単身世帯(生活保護受給世帯除く)が居住する借家(公営の借家、民営借家、UR賃貸住宅及び給与住宅)の住宅のうち、家賃額が特別基準額以下の住宅の数とその割合

	家賃額が特別基準額以下か		合計	家賃額が特別基準額以下か		合計
	以下(≤)	以上(>)		以下(≤)	以上(>)	
北海道	128,834	302,027	430,861	29.9%	70.1%	100.0%
青森県	14,228	41,229	55,457	25.7%	74.3%	100.0%
岩手県	14,129	43,714	57,843	24.4%	75.6%	100.0%
宮城県	43,082	119,759	162,841	26.5%	73.5%	100.0%
秋田県	7,210	26,774	33,984	21.2%	78.8%	100.0%
山形県	10,561	31,368	41,929	25.2%	74.8%	100.0%
福島県	26,565	64,216	90,781	29.3%	70.7%	100.0%
茨城県	41,372	83,487	124,859	33.1%	66.9%	100.0%
栃木県	26,337	68,706	95,043	27.7%	72.3%	100.0%
群馬県	24,843	61,907	86,750	28.6%	71.4%	100.0%
埼玉県	119,254	260,612	379,866	31.4%	68.6%	100.0%
千葉県	98,123	235,524	333,647	29.4%	70.6%	100.0%
東京都	408,260	1,201,386	1,609,646	25.4%	74.6%	100.0%
神奈川県	184,242	475,816	660,058	27.9%	72.1%	100.0%
新潟県	28,959	66,735	95,694	30.3%	69.7%	100.0%
富山県	10,187	29,419	39,606	25.7%	74.3%	100.0%
石川県	16,348	51,332	67,680	24.2%	75.8%	100.0%
福井県	7,078	16,032	23,110	30.6%	69.4%	100.0%
山梨県	9,387	30,175	39,562	23.7%	76.3%	100.0%
長野県	30,405	58,200	88,605	34.3%	65.7%	100.0%
岐阜県	20,882	54,370	75,252	27.7%	72.3%	100.0%
静岡県	49,145	147,127	196,272	25.0%	75.0%	100.0%
愛知県	109,110	374,215	483,325	22.6%	77.4%	100.0%
三重県	23,248	47,669	70,917	32.8%	67.2%	100.0%

(注) 住宅・土地統計調査の調査による住宅の数から、生活保護受給世帯の居住実態に関する調査で把握した住宅の数(抽出率の逆数12倍をかけたもの)を除いた推計住宅数である。

※総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」の調査票情報を独自集計したものである。

	20%～25%	25%～30%	30%～40%	40%～50%
家賃額が特別基準額以下の住宅の割合別の都道府県数	8	20	16	3

(参考)

① 公営住宅の入居収入基準

収入分位50%を上限として、政令で規定する 基準(収入分位25%)を参酌し、条例で設定

※ 平成7年までは、第1種公営住宅は33%、第2種 公営住宅は16%となっていた。

② 公営住宅管理戸数:217.1万戸(平成22年度)

③ 公営住宅の応募倍率:8.9倍(全国)、29.8倍 (東京都)(平成22年度)

※ ②及び③の出典は、国土交通省調べ

④ 公営住宅(*)に入居する生活保護受給世帯数:24.8万世帯 (平成23年7月)

* 改良住宅、雇用促進住宅を含む。 資料:被保護者全国一斉調査

住宅・土地統計調査の推移(平成20 年～平成25年)

【1 量あたり家賃の推移】

・平成20年住宅・土地統計調査（確報）第84表及び平成25年住宅・土地統計調査（速報）第18表を加工

		平成20年	平成25年	増減
公営借家		1,122	1,126	0.4%
都市再生機構・公社の借家		3,391	3,445	1.6%
民営借家	木造	2,716	2,611	-3.9%
	非木造	4,053	3,821	-5.7%
給与住宅		1,410	1,542	9.4%

【最低居住面積水準の達成率の推移】

平成20年住宅・土地統計調査（確報）第57表及び平成25年住宅・土地統計調査（速報）第12表を加工

		構成割合		最低居住面積水準達成率	
		平成20年	平成25年	平成20年	平成25年
総数		100.0%	100.0%	90.3%	90.4%
持ち家		61.1%	61.9%	99.3%	99.0%
公営借家		4.2%	3.7%	91.1%	91.3%
都市再生機構・公社の借家		1.9%	1.6%	90.6%	92.6%
民営借家	木造	8.9%	8.4%	81.0%	82.2%
	非木造	18.1%	19.5%	80.1%	79.6%
給与住宅		2.8%	2.1%	85.7%	84.1%