

今回注目する京都観光産業の課題

1. もはやインバウンドだけではない ————— マイクロツーリズム
2. 空き家問題

⇒ 京都ならではの、
良い経験を届けるには

訪れ、たのしみ、触れ合い、
(擬似的に) 暮らす場所があること

⇒ 社会の状況と京町家と観光

with コロナ、インバウンド ~ 近隣観光
空き家問題に、光をあてる活動に変化

⇒ 増えた京町家の一棟貸し



東山三条「優り草」その設計思想と運用

贅を極めた京の宿。上質な京町家で暮らすように泊まる。



MACHIYA RESIDENCE INN®
KYOTO

アイデアを支える技術、できばえが環境を変革する。

「良かった」というを声を呼ぶには、本気度が必要

ケーススタディ「優り草」



間宮良彦氏



ゴザン ホテル&サービスアパートメント



彦三町 金の間・銀の間



ドウニーム京都



アクアガール渋谷

ケーススタディ「優り草」



京都市左京区大菊町109番地
大菊町仁王門通り 三条駅より徒歩5分
築100年、約100㎡の町家を取得
(写真は2015年の看板状態)

町家ローン第1号案件(2016年)



お使いみち

- 現在所有されている「京町家」を賃貸するための改修資金
- 「京町家」を購入して改修し賃貸するための資金
- 「京町家」を購入して改修し事業展開するための資金
- 「京町家」を借りて改修し事業展開するための資金

* 京町家の景観を損なう改修にはご利用いただけません。

ケーススタディ「優り草」

公簿：土地75.27m²建物 1階 43.64m² 2階 20.82m²

実測：間口 4,430 軒高 3,250



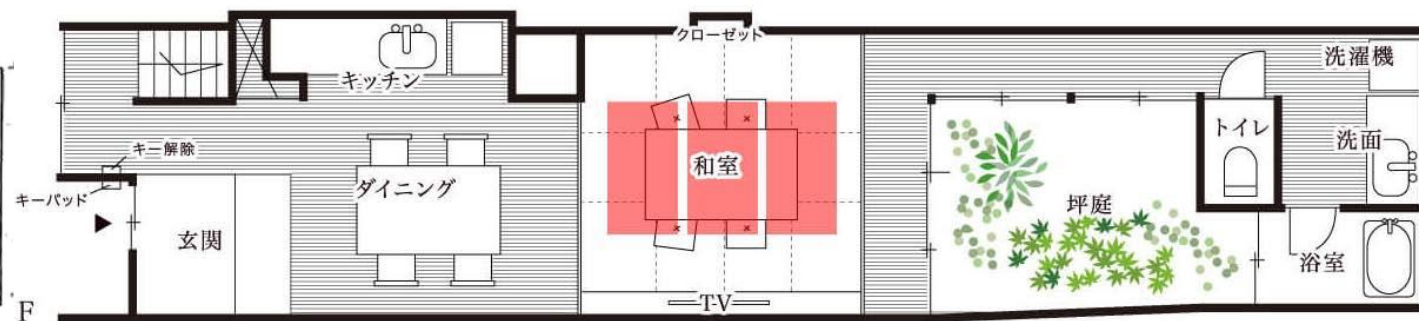
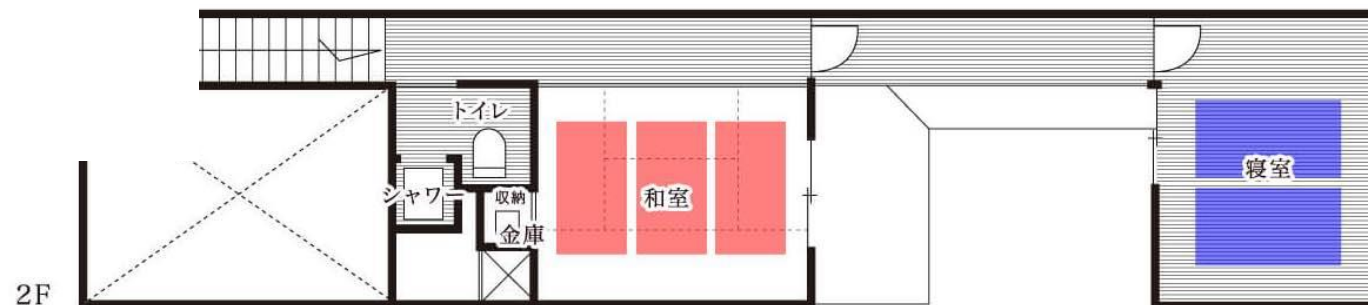
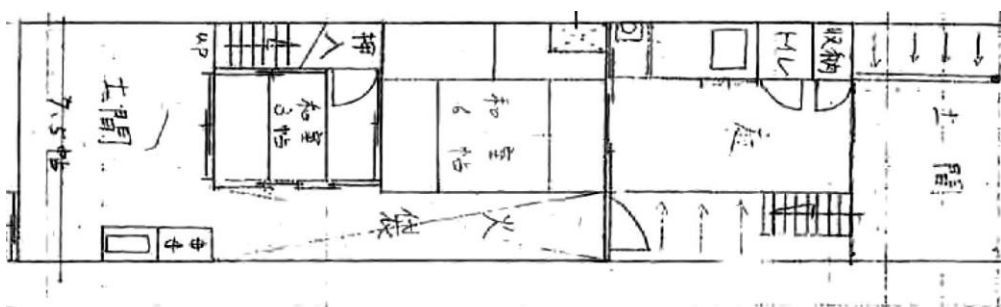
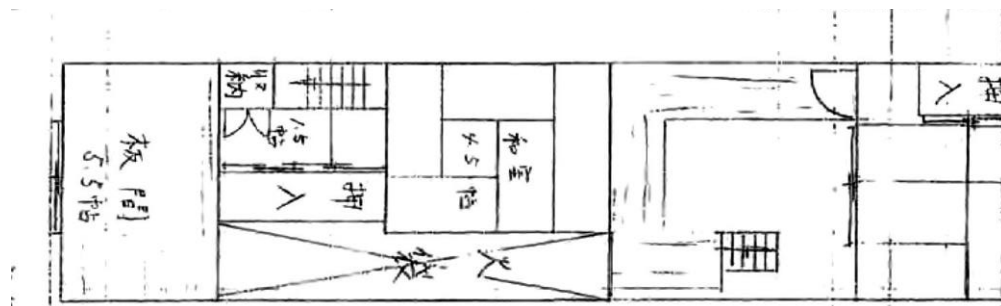
厨子二階（つしにかい）

江戸～明治にかけて建てられた古い様式。

店の間の真上にあたる部屋の天井が低く、

主に物置や使用人の寝泊まりに使われていた。

2階には開口部として虫籠窓を伴うことが多い。



ケーススタディ「優り草」



現地収録動画へ



黒大津磨き仕上げ / ダイニング両側壁面

左官職人・久住有男



1 階ダイニング / 襖絵
島田由子氏

1 階ダイニング
壁・屋外壁の左官
久住有生氏





kusuminaoki.com







kusahana.com

kusahana.com



特注瓦タイル / バスルーム壁面

光洋製瓦



KOYOIBUSHI

日本伝統 いぶし瓦

世界遺産姫路城



紙オブジェ / 二階和室落とし掛け
sawadadesign





STUDIO SAWADA DESIGN

[project](#)[about](#)[contact](#)[shop](#)

ABOUT US

Hirotsugu, Nami Sawada began working as Studio Sawada Design in 1994.
Now a team of artists, designers, workshops and artisans that create and install the artworks themselves.
Works for Four Seasons NY downtown, Park Hyatt NY 153 W 57th St, Moxy Hotel NY Times Square, Tiffany, Louis Vuitton among others.
Each installation specific to client and space concept.
Art that recalls movement in nature - water, trees, cloud, earth...

1994年
Nami & Hirotsugu SAWADA 共同で STUDIO SAWADA DESIGN 設立。
自然をモチーフに様々な効果を素材に置き換え、コマーシャルスペースにアートデザインをプロデュースしています。
その手法はプロジェクトに合わせて、職人、工場、インテリアデザイナー、アートキュレーターとの共同作業で生み出しています。

CLIENTS&WORKS

HOTEL/RESIDENCE

- Park Hyatt Hotel (New York, Bangkok)
- Waldorf Astoria Hotel (Beijing)
- Peninsula (Tokyo)
- Four Seasons (NY, Dubai, Shanghai)
- Ritz Carlton Hotel (Tokyo,Hong Kong)
- W Hotel (Guangzhou, Taipei)
- St. Regis Hotel (Miami, San Francisco)
- Moxy (NY Times square, NY Chelsea)
- Shangri-La Hotel (Singapore)
- Prince Hotel (Tokyo, Jinlin)
- El Japones (Barcelona)
- Banyantree (Seoul)
- Gabe Hote (Tokyo)

studiosawadadesign.com



版画作品（貼り付け壁）／ベツトルーム壁面

滋賀野田版画工房





