

หยุดการปล่อยเช่าที่พักอาศัยที่ผิดกฎหมาย

- ปัจจุบัน การนำส่วนหนึ่งของที่พักอาศัย ฯลฯ มาปล่อยเช่าให้นักท่องเที่ยว ฯลฯ มีการทำกันอย่างแพร่หลาย
- ในการปล่อยเช่าที่พักอาศัยนั้น เจ้าของบ้านหรือเจ้าของห้อง จะต้องทำเรื่องอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้ ได้แก่ ขอใบอนุญาตตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายการประกอบธุรกิจโรงแรม, ยื่นแบบฟอร์มตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายการปล่อยเช่าที่พักอาศัย, ขอคำอนุมัติตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายเขตยุทธศาสตร์พิเศษแห่งชาติ การปล่อยเช่าที่พักอาศัยโดยไม่ได้ทำเรื่องดังกล่าว หรือไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ถือเป็น การปล่อยเช่าที่ผิดกฎหมาย

ผู้เช่าพักทุกท่าน - กรุณาหยุดใช้บริการที่พักอาศัยที่ถูกปล่อยเช่าแบบผิดกฎหมาย -

- ที่พักอาศัยที่ถูกปล่อยเช่าแบบผิดกฎหมายนั้น มีความเป็นไปได้สูงที่จะเกิดปัญหาดังต่อไปนี้
 - ไม่มีมาตรการด้านสุขอนามัย และไม่มีการทำความสะอาดอย่างเหมาะสม
 - ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น อาชญากรรม หรือ การเจ็บป่วย ฯลฯ ไม่มีการวางระบบใดๆ เพื่อให้เจ้าของบ้านสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่
 - ได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ระหว่างการเข้าพัก เนื่องจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงไม่เข้าใจหรือไม่เห็นด้วยกับการปล่อยเช่าที่พักอาศัยนั้น
 - แม้ว่าจะเกิดไฟไหม้ขึ้น แต่เนื่องจากสัญญาณเตือนไฟไหม้ไม่ดัง ไม่มีอุปกรณ์ดับเพลิง หรือไม่รู้ว่าประตูหนีภัยอยู่ที่ไหน ฯลฯ ทำให้มีโอกาสสูงที่จะไม่สามารถดับไฟในระยะเริ่มแรกได้ หรือหนีไม่ทัน
 - กฎหมายไม่ได้รับการดูแลอย่างเหมาะสม จึงไม่สามารถพักได้อย่างอุ่นใจ
- ที่พักอาศัยที่ถูกกฎหมาย ซึ่งมีใบอนุญาตตามกฎหมายการประกอบธุรกิจโรงแรม ฯลฯ นั้น อยู่ภายใต้การกำกับดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ฯลฯ จึงมีมาตรการด้านสุขอนามัยหรือความปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถพักได้อย่างอุ่นใจ อย่าใช้บริการที่พักอาศัยที่ถูกปล่อยเช่าแบบผิดกฎหมาย กรุณาใช้บริการที่พักอาศัยที่ถูกปล่อยเช่าอย่างถูกกฎหมาย ซึ่งปลอดภัยและอุ่นใจได้
- ในการใช้บริการที่พักอาศัยที่ถูกปล่อยเช่าอย่างถูกกฎหมายนั้น จำเป็นต้องค้นหาบริการผ่านเว็บไซต์ที่เหมาะสม เว็บไซต์ของนายหน้าซึ่งเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักอาศัย ที่ได้จดทะเบียนตามกฎหมายการปล่อยเช่าที่พักอาศัย หรือเว็บไซต์ของบริษัทท่องเที่ยวที่ได้จดทะเบียนตามกฎหมายการท่องเที่ยว จะไม่ลงประกาศที่ที่พักอาศัยที่ปล่อยเช่าอย่างผิดกฎหมาย จึงขอแนะนำให้ท่านใช้เว็บไซต์เหล่านั้น ท่านสามารถดูรายชื่อของนายหน้าซึ่งเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักอาศัย ที่ได้รับการขึ้นทะเบียน รวมทั้งบริษัทท่องเที่ยวที่มีกำหนดการจะเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักอาศัย ได้ที่ลิงค์ด้านล่างนี้
<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (ภาษาญี่ปุ่น)

ผู้ปล่อยเช่าที่พักรออาศัยทุกท่าน – กรุณาปล่อยเช่าที่พักรออาศัยให้ถูกต้องตามกฎหมาย –

- การปล่อยเช่าที่พักรออาศัยอย่างผิดกฎหมายนั้น นอกจากจะเป็นการละเมิดกฎหมายการประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งต้องได้รับโทษแล้ว ยังมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดปัญหาที่กล่าวไว้ด้านล่างนี้ ซึ่งไม่เพียงแต่จะทำให้การให้บริการของท่านในระยะกลางและระยะยาว ไม่นั่นคงแล้ว แต่ยังอาจส่งผลให้ทรัพย์สินที่สำคัญของท่านเสียหายอีกด้วย
 - ได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ระหว่างที่แขกเข้าพัก เนื่องจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงไม่เข้าใจหรือไม่เห็นด้วยกับการปล่อยเช่าที่พักรออาศัยของท่าน ทำให้แขกไม่สามารถพักได้อย่างอุ่นใจและสะดวกสบาย ซึ่งจะส่งผลให้ที่พักรของท่านได้รับคะแนนประเมินที่ไม่ดี ในการรีวิวที่พักโดยผู้เข้าพัก ฯลฯ
 - ไม่มีการดูแลด้านสุขอนามัยและความสะอาดอย่างเหมาะสม ทำให้แขกจำนวนมากรู้สึกว่ที่พักรไม่สะอาด ซึ่งจะส่งผลให้ที่พักรของท่านได้รับคะแนนประเมินที่ไม่ดี ในการรีวิวที่พักโดยผู้เข้าพัก ฯลฯ
 - แม้ว่าจะเกิดไฟไหม้ขึ้น แต่เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นในการรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพัก หรือไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เหมาะสม จึงอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเสียชีวิตจากไฟไหม้ได้
 - เนื่องจากมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง หรือระบบป้องกันอัคคีภัย จึงอาจได้รับคำแนะนำจากแผนกดับเพลิง หรืออาจถูกสั่งให้หยุดให้บริการ
 - เนื่องจากไม่มีการตรวจสอบตัวตนของผู้เข้าพัก ที่พักรที่ปล่อยเช่าจึงอาจถูกใช้ในทางที่ไม่ดี เช่น ใช้ในการก่ออาชญากรรมที่ร้ายแรง หรือใช้เป็นที่พักลอบซ่อนตัวของผู้ร้ายได้
- กรุณาปล่อยเช่าที่พักรออาศัยให้ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อให้ได้รับความเข้าใจจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเกี่ยวกับการปล่อยเช่าที่พักรของท่าน และเพื่อให้แขกที่มาพักสามารถใช้บริการได้อย่างอุ่นใจ ปลอดภัย และสะดวกสบาย
- ในกรณีที่ต้องการปล่อยเช่าที่พักรออาศัยผ่านนายหน้า กรุณาใช้นายหน้าซึ่งเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักรออาศัย ที่ได้จดทะเบียนตามกฎหมายการปล่อยเช่าที่พักรออาศัย หรือใช้บริษัทท่องเที่ยวที่ได้จดทะเบียนตามกฎหมายการท่องเที่ยว การปล่อยเช่าที่พักรออาศัยผ่านนายหน้าที่ไม่ได้จดทะเบียนนั้น ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น ฯลฯ อาจไม่มีมาตรการในการแก้ไขปัญหาอย่างเพียงพอ ท่านสามารถดูรายชื่อของนายหน้าซึ่งเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักรออาศัย ที่ได้รับการขึ้นทะเบียน รวมทั้งบริษัทท่องเที่ยวที่มีกำหนดการจะเป็นตัวแทนปล่อยเช่าที่พักรออาศัย ได้ที่ลิงค์ด้านล่างนี้

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (ภาษาญี่ปุ่น)