

위법 민박을 금지합니다

- 최근 주택의 일부 등을 활용하는 형태로 여행자 등에게 숙박 서비스를 제공하는 민박 서비스가 늘고 있습니다.
- 민박 서비스를 시행하려면 사업자는 일본 여관업법상의 허가와 주택숙박사업법의 신고, 국가전략특구법상의 인정 중 하나의 절차를 밟아야 합니다. 앞서 나열한 절차를 밟지 않고 행정의 감독 없이 무단으로 시행하는 민박 서비스는 위법 민박입니다.

숙박자 여러분 ~위법 민박은 이용하지 않습니다~

- 위법 민박의 경우에는 가령 아래와 같은 문제가 발생할 가능성이 크다고 보고 있습니다.
 - 위생상 조치를 취하지 않아 제대로 청소가 이루어지지 않는다.
 - 범죄 및 질병 등 긴급한 상황이 발생하여도 사업자가 그에 신속히 대처하는 체계가 갖추어져 있지 않다.
 - 사업에 대해 인근 주민들의 이해를 얻지 못했으므로 숙박 중에 인근 주민들에게 불평을 듣는다.

- 화재가 발생하여도 화재경보기가 울리지 않거나, 소화기가 없거나, 대피구를 파악하지 못하는 등 이로 인해 초기 진압 및 대피가 늦어질 위험성이 크다.
- 열쇠가 적절하게 관리되어 있지 않으므로 안심하고 숙박할 수 없다.

○ 여관업법상의 허가 등을 받은 합법 물건은 보건소 등 행정관청의 감독하에 있으므로 위생 관리 및 안전 확보를 위한 조치가 제대로 이루어져 있습니다.

안심하고 숙박 서비스를 이용하시기 위해서도 위법 민박을 이용하지 마시고 안전하고 안심할 수 있는 합법적인 민박을 이용합시다.

○ 합법적인 민박 서비스를 이용하시기 위해서는 적절한 인터넷 사이트에서 민박 서비스를 검색하시는 것이 중요합니다. 주택숙박사업법상 등록된 주택숙박중개업자 및 여행업법상 등록된 여행업자의 인터넷 사이트에는 위법 민박을 취급하지 않으므로 이러한 업자의 인터넷 사이트를 이용해 주십시오. 등록된 주택숙박중개업자 및 향후 민박 중개를 진행할 예정인 여행업자의 목록을 아래에 게재하고 있습니다.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (일본어)

사업자 여러분 ~민박 서비스는 합법적으로 시행합니다~

○ 위법 민박을 시행하는 것은 여관업법을 위반함에 따른 처벌의 대상이

되는 것은 물론, 가령 아래와 같은 문제가 발생하여 중장기적으로

안정적인 사업 운영이 힘들어질 뿐 아니라 결과적으로 여러분의 소중한

자산을 잃게 될 우려가 있습니다.

- 인근 주민의 이해를 얻지 못해서 숙박자가 주민으로부터 불평을 듣게 되고 그 결과 안심하고 쾌적하게 숙박하지 못하여 이른바 후기 정보 등의 숙박 평가가 낮아진다.
- 위생 관리가 적절히 이루어지지 않아서 비위생적이라고 느끼는 숙박자가 많아져 이른바 후기 정보 등의 숙박 평가가 낮아진다.
- 화재 발생 시 숙박자의 안전을 위해 필요한 설비의 설치 및 방화 관리에 대한 체계가 적절하게 마련되어 있지 않아서 숙박자의 생명을 앗아갈 수 있다.
- 소방용 설비 및 방화 관리 체계가 미흡하여 소방서에서 행정 지도를 받거나 행정 처분의 대상이 될 수 있다.
- 본인 확인이 적절하게 이루어지지 않아 이로 인해 중대한 범죄 현장 및 범죄자의 은신 장소로써 악용될 우려가 있다.

○ 민박 사업을 시행할 때는 인근 주민분들에게 이해를 구하고 안심할 수 있는 안전하고 쾌적한 서비스를 숙박자에게 제공하기 위해서도 민박 서비스는 합법적으로 시행합니다.

○ 민박 서비스 중개를 위탁할 때는 주택숙박사업법상 등록된 주택숙박중개업자 또는 여행업법상 등록된 여행업자를 이용하십시오. 등록하지 않은 업자에게 중개를 위탁하여 문제 등이 발생했을 때 그에 대해 충분한 대처를 하지 못할 수 있습니다. 등록된 주택숙박중개업자 및 향후 민박 중개를 진행할 예정인 여행업자의 목록을 아래에 게재하고 있습니다.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (일본어)