

Hentikan Operasi Penginapan Pribadi Ilegal

- Beberapa tahun terakhir, layanan penginapan pribadi yang menyediakan layanan menginap kepada pelancong dengan menggunakan sebagian tempat tinggal dll. semakin meluas.
- Untuk menjalankan layanan penginapan pribadi, pemilik usaha harus menjalani salah satu prosedur yaitu memperoleh izin sesuai Undang-Undang Usaha Penginapan, melapor sesuai Undang-Undang Usaha Penginapan Pribadi, atau memperoleh akreditasi sesuai Undang-Undang Zona Khusus Strategis Nasional. Layanan penginapan pribadi yang dijalankan tanpa izin seperti tanpa melakukan prosedur ini dan tanpa memperoleh pengawasan dari pemerintah disebut penginapan pribadi ilegal.

Kepada tamu menginap: Mohon untuk tidak menggunakan penginapan pribadi ilegal

- Penginapan pribadi ilegal memiliki kemungkinan yang lebih tinggi terhadap munculnya masalah seperti yang diberikan di bawah ini.
 - Tidak melakukan penanganan kebersihan dan tidak melakukan pembersihan dengan baik.
 - Pemilik usaha belum memiliki sistem untuk segera datang meskipun terjadi hal darurat seperti kejahatan, sakit, dll.
 - Menerima keluhan dari warga sekitar saat sedang menginap karena belum memperoleh pengertian dari warga sekitar terhadap usaha tersebut.
 - Memiliki risiko tinggi terlambatnya pemadaman api tahap awal atau evakuasi karena alarm kebakaran tidak berbunyi, tidak ada alat pemadam api, tidak tahu pintu evakuasi, dll. meskipun terjadi kebakaran.
 - Tidak dapat menginap dengan tenang karena kunci tidak dikelola dengan tepat.
- Properti legal yang telah memperoleh izin sesuai Undang-Undang Usaha Penginapan menjalankan pengelolaan kebersihan dan tindakan pemastian keamanan dengan baik karena berada dalam pengawasan institusi pemerintah seperti pusat kesehatan masyarakat, dll.

Untuk memperoleh layanan penginapan yang menenangkan, gunakanlah penginapan pribadi legal yang telah memastikan keamanan dan ketenangan, dan tidak menggunakan

penginapan pribadi ilegal.

- Untuk menggunakan layanan penginapan pribadi legal, penting untuk melakukan pencarian layanan penginapan pribadi di situs web yang tepat. Silakan gunakan situs web perantara usaha penginapan pribadi yang telah terdaftar sesuai Undang-Undang Usaha Penginapan Pribadi dan pelaku usaha perjalanan yang telah terdaftar sesuai Undang-Undang Usaha Perjalanan karena situs web tersebut tidak menangani penginapan pribadi ilegal. Daftar berikut ini memuat pelaku usaha perantara penginapan pribadi yang telah terdaftar dan pelaku usaha perjalanan yang akan menjadi perantara penginapan pribadi.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (bahasa Jepang)

Kepada para pemilik usaha: Jalankanlah layanan penginapan pribadi secara legal

- Pengoperasian penginapan pribadi ilegal merupakan sasaran sanksi pelanggaran Undang-Undang Usaha Penginapan. Di samping itu, dalam hal terjadi masalah-masalah di bawah ini, pengelolaan usaha yang stabil dalam jangka waktu menengah hingga panjang akan menjadi sulit dilakukan sehingga dikhawatirkan hal ini akan membuat aset berharga Anda menjadi sia-sia.
 - Tamu yang menginap menerima keluhan ketika sedang menginap karena pengertian dari warga sekitar belum diperoleh sehingga mereka tidak dapat menginap dengan tenang dan nyaman. Pada akhirnya penilaian dari tamu menginap seperti informasi ulasan, dll. akan menurun.
 - Banyak tamu menginap yang merasa tidak bersih karena pengelolaan kebersihan tidak dilakukan dengan tepat. Pada akhirnya penilaian dari tamu menginap seperti informasi ulasan, dll. akan menurun.
 - Ada kemungkinan nyawa tamu yang menginap terancam karena peralatan dan fasilitas yang diperlukan untuk menjaga keamanan tamu menginap saat terjadi kebakaran maupun sistem pengelolaan pencegahan api belum dilakukan dengan tepat.
 - Peralatan pencegahan kebakaran, sistem pengelolaan pencegahan kebakaran, dll. memiliki kekurangan sehingga penginapan tersebut dapat memperoleh bimbingan administratif dari pemadam kebakaran atau menjadi sasaran disposisi administratif.
 - Memiliki kemungkinan penginapan disalahgunakan sebagai tempat kriminal serius atau tempat persembunyian penjahat karena konfirmasi identitas tamu menginap tidak dijalankan dengan tepat.

- Jalankanlah layanan penginapan pribadi secara legal untuk memperoleh pengertian dari warga sekitar dan untuk menyediakan layanan yang tenang, aman, dan nyaman kepada para tamu menginap.
- Bila akan mendelegasikan layanan perantara terkait layanan penginapan pribadi, gunakanlah perantara penginapan pribadi yang telah terdaftar sesuai Undang-Undang Penginapan Pribadi atau pelaku usaha perjalanan yang telah terdaftar sesuai Undang-Undang Usaha Perjalanan. Bila memercayakan layanan perantara kepada pelaku usaha yang belum terdaftar, ada kemungkinan penanganan yang mencukupi tidak dapat dilakukan saat timbul masalah, dll. Daftar berikut ini memuat pelaku usaha perantara penginapan pribadi yang telah terdaftar dan pelaku usaha perjalanan yang akan menjadi perantara penginapan pribadi.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (bahasa Jepang)