

Не предоставляйте и не используйте незаконные частные услуги по предоставлению жилья

- В последние годы увеличилось количество частных услуг по предоставлению жилья, которые предлагают службы размещения туристов и других лиц, сдавая в аренду места для проживания полностью или частично.
- Операторы частных услуг по предоставлению жилья должны выполнить одну из следующих процедур: получить лицензию, предусмотренную Законом о Гостиничном бизнесе, зарегистрироваться в соответствии с Законом о деятельности по предоставлению жилья частными лицами или получить разрешение, предусмотренное Национальным законом о стратегических специальных зонах. Частные услуги по предоставлению жилья, оказываемые без разрешения, то есть когда не выполнена ни одна из перечисленных выше процедур и когда услуга предоставляется без надзора административным органом, являются незаконными частными операциями по предоставлению жилья.

Для арендаторов: пожалуйста, не пользуйтесь незаконными частными услугами по предоставлению жилья

- Считается, что незаконные услуги по предоставлению жилья опасны из-за следующих категорий проблем:
 - Не соблюдаются меры по обеспечению гигиены, так как жилье не убирается должным образом.
 - Предоставляемое жилье не обеспечивается оперативными средствами, позволяющими оператору услуг срочно прибыть на место в случае чрезвычайных ситуациях, таких как преступление и болезнь.
 - Так как предоставление жилья частными лицами не согласовано с соседями, то во время своего пребывания в арендованном жилье на арендаторов поступают жалобы от соседей.
 - В случае пожара существует большая опасность задержек с началом пожаротушения и с эвакуацией из-за следующих факторов: неработающая пожарная сигнализация, отсутствие огнетушителя, проблемы с запасным выходом (арендаторы не могут найти запасной выход).

- Арендаторы не чувствуют себя в безопасности, так как не контролируют ключи должным образом.
- Законные жилищные объекты, которые получили лицензию согласно Закону о Гостиничном бизнесе или другое разрешение, находятся под надзором правительственных учреждений, таких как центры здравоохранения. Таким образом, меры по обеспечению гигиены и безопасности соблюдаются должным образом.
Чтобы услуги по предоставлению жилья были безопасными, пожалуйста, не используйте незаконные частные услуги по предоставлению жилья, а используйте законные частные услуги по предоставлению жилья, которые гарантируют безопасность и надежность.
- Чтобы использовать законные частные услуги по предоставлению жилья, актуально пользоваться соответствующими сайтами для поиска таких услуг. Пожалуйста, заходите на сайты частных арендодателей жилья, зарегистрированных согласно Закону о деятельности по предоставлению жилья частными лицами, или на сайты турагентов, зарегистрированных согласно Закону о турагентской деятельности, так как на этих сайтах незаконные частные услуги по предоставлению жилья в список не вносятся. Списки зарегистрированных частных арендодателей жилья и турагентов, которые готовы предложить услуги агентства/посредника по предоставлению жилья частными лицами, указаны ниже.
<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (на японском)

Для арендодателей: пожалуйста, оказывайте частные услуги по предоставлению жилья по закону

- Оказание незаконных частных услуг по предоставлению жилья наказуемо, так как нарушает Закон о Гостиничном бизнесе. Кроме того, если возникнут указанные далее категории проблем, это может не только помешать продолжению оказания нормальных услуг по предоставлению жилья продолжительностью от средне- до долгосрочного проживания, но также могут привести к потере ваших важных активов.
 - Поскольку согласие соседей не было получено, на арендаторов поступают жалобы от соседей во время их пребывания в арендованном жилье и арендаторы не могут получать удовольствие от использования

безопасного и удобного жилья. Следовательно, накапливается большее количество отрицательных комментариев и отзывов от постояльцев.

- Поскольку гигиена не соблюдается должным образом, то все большее число арендаторов будет знать, что в сдаваемом жилье чистота не поддерживается. Следовательно, накапливается большее количество отрицательных комментариев и отзывов от постояльцев.
 - Арендаторы могут погибнуть во время пожара, потому что не приняты соответствующие меры для защиты их безопасности, а именно: не установлено необходимое оборудование и не предусмотрен оперативный план тушения пожара.
 - Противопожарное оборудование и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не отвечают требованиям, и ваше жилье может получить административное управление от отделов пожарной охраны или подвергнуться административному отчуждению.
 - Без должного подтверждения личности постояльцев ваше жилье может использоваться ненадлежащим образом, а именно: для совершения тяжких преступлений или сокрытия преступников.
- Пожалуйста, оказывайте частные услуги по предоставлению жилья по закону, чтобы получить согласие соседей и предлагать безопасные, надежные и удобные услуги арендаторам.
 - В случае поручения услуг по предоставлению жилья от частных лиц агентству/посреднику, пожалуйста, обращайтесь к частным арендодателям жилья, зарегистрированным согласно Закону о деятельности по предоставлению жилья частными лицами, или к турагентам, зарегистрированным согласно Закону о турагентской деятельности. Если услуги агентства/посредника поручаются незарегистрированным арендодателям, то любые возникающие проблемы могут рассматриваться ненадлежащим образом. Списки зарегистрированных частных арендодателей жилья и турагентов, которые готовы предложить услуги агентства/посредника по предоставлению жилья частными лицами, указаны ниже.
<http://www.mlit.go.jp/kankoch/minpaku/business/mediation/attention.html> (на японском)