

## 2. 機器個別方式の空調換気設備とその維持管理方法

室内空気質と温熱環境を建築物衛生法に定められている建築物環境衛生管理基準を満足するように、維持管理を行うことは、空調機の性能維持にも有効である。

ここでは、各種空調機において維持管理すべき項目及びその方法について示す。

### 1) パッケージ型空調機

#### (1) 種類と原理

熱源と空気調和機とが一体となっているか、室内ユニットと熱源ユニット（室外機や室外ユニットと呼ぶことがある。）を冷媒配管で接続して、各々の機器単体で運転制御が可能な空気調和設備はパッケージ型空調機と呼ばれる。

#### (2) 維持管理項目とその方法

維持管理項目は、まず維持管理の必要性をリモコン上の洗浄サイン表示にて判断する。オプションとして、加湿器が設置された場合については、フィルタに加えて、加湿器、ドレンパンの管理が必要となる（次節参照）。

また、外気処理機についても、維持管理項目及びその方法は同様である。

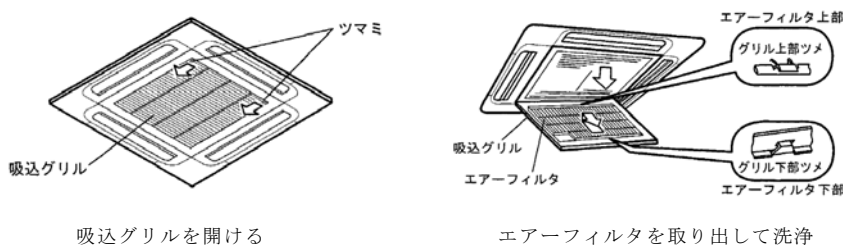


図 1-I-5 カセット型の例

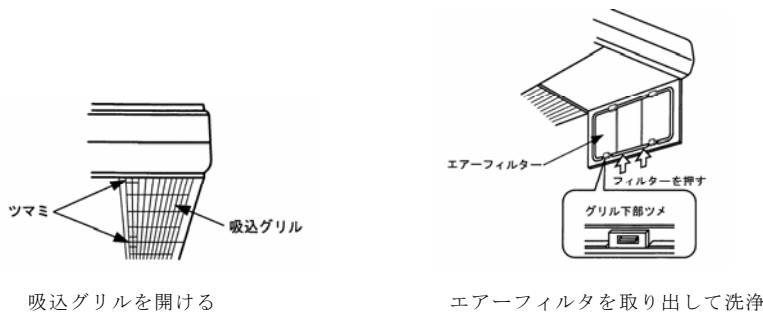
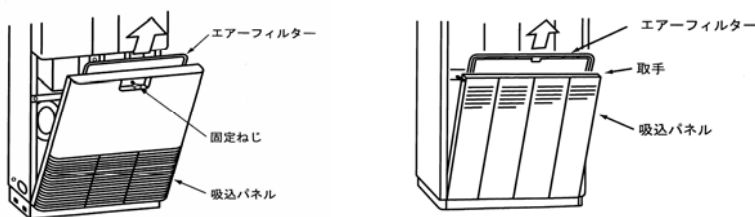


図 1-I-6 天井つり型の例



吸込パネルを開ける

エアフィルターを取り外して洗浄

図 1-I-7 床置型の例

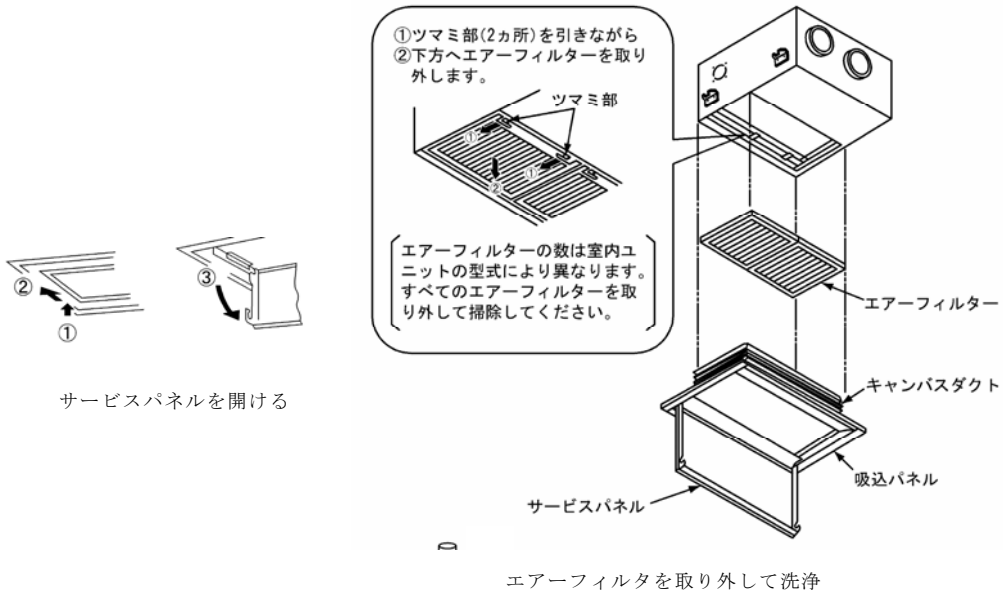


図 1-I-8 天井隠蔽型の例