

第 1 章 日本における医療施設 P F I の現状把握

1. 日本における医療施設PFIを巡る動向

2003年3月末現在、国内では、PFI事業として98事業について実施方針が公表されている。以下のとおり、その事業分野は多岐にわたるが、うち医療施設については地方自治体で実施されている3件と少数に留まっている（全事業中3.1%、地方自治体実施事業中4.0%）。

■ 事業分野

施設の種類	合計数	実施主体		
		国	地方自治体	その他
教育・文化関連施設	27	13	14	0
港湾施設	3	0	3	0
都市公園	1	0	1	0
廃棄物処理施設	5	0	5	0
複合公共施設	5	0	5	0
駐車場・駐輪場	6	1	5	0
義務教育施設等	8	0	8	0
病院	3	0	3	0
社会福祉施設	6	0	6	0
産業育成支援施設	1	0	1	0
観光施設	2	0	2	0
ごみ処理施設の余熱利用施設（プール）	5	0	5	0
発電設備	2	0	2	0
通信試験施設	3	1	1	1
再開発事業	1	0	1	0
その他	20	6	14	0
合計	98	21	76	1

※ PFI導入を断念した事業を含む。（2003年3月末現在）

（参照先：財団法人 地域総合整備財団自治体PFI推進センターURL <http://www.pficenter.jp/>）

医療施設分野における先行3事業とは、以下の表のとおりである。そのうち、2003年3月末現在において、事業者選定が終了している「近江八幡市民病院整備運営事業」及び「高知医療センター運営事業」の2事業について、次頁以降に事業の概要を紹介する。

■ 先行事例

No.	事業名	実施主体 (県名)	事業期間	事業方式
1	近江八幡市民病院 整備運営事業	近江八幡市（滋賀県）	33年間	BOT
2	高知医療センター 整備運営事業	高知県・高知市病院組合 (高知県)	30年間	BTO（病院） BOT（宿舎）
3	八尾市立病院維持 管理・運営事業	八尾市（大阪府）	16年間	病院施設は市が設計・建設、 保有。事業者保有の設備、 備品等は事業期間終了後、 市に所有権を移転。

2. 先行事例の概要

(1) 近江八幡市民病院整備運営事業¹

1) 現病院の概要

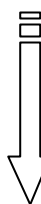
a) 病院名称	近江八幡市民病院
b) 開設年月日	1941年11月15日
c) 所在地	滋賀県近江八幡市出町395番地
d) 敷地面積	約21,666 m ²
e) 延床面積	約18,323 m ²
f) 病床数	407床(一般病床403床、感染症病床4床)
g) 診療科目	17科目 内科、外科、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、産婦人科、皮膚科、泌尿器科、眼科、脳神経外科、神経内科、麻酔科、リハビリテーション科、放射線科、中央検査科、病理検査科、透析センター

2) 整備検討の経緯

日程	項目
1992年 5月	第1回 病院整備検討委員会開催(議題: 病院の現状・問題点の検討)
1992年 11月	第2回 病院整備検討委員会開催 (議題: 病院整備の必要性・基本方針の検討、整備方針案の作成)
1993年 9月	第3回 病院整備検討委員会開催(議題: 病院整備基本構想案の作成)
1995年 2月	第4回 病院整備検討委員会開催(議題: 病院整備基本構想案の検討)
1996年 2月	第5回 病院整備検討委員会開催(議題: 病院整備基本構想案の検討)
1996年 3月	第6回 病院整備検討委員会開催 (議題: 近江八幡市民病院整備基本構想策定)
1998年 3月	市議会に市民病院改築特別委員会より「新病院移転新築」の報告
2000年 3月	「近江八幡市民病院建設懇話会」の設置 (本懇話会設置の目的: 新病院の基本的な機能・役割について、市民の立場、専門的な立場から広く検討するため)
2000年 5月	「近江八幡市民病院整備事業に係る基本構想・基本計画報告書」策定
2001年 3月	PFI導入の決定

¹ 本項の記載に当たっては、近江八幡市民病院整備運営事業公表資料「募集要項等<改訂版>(2002年2月22日付公表)」、「優先交渉権者の選定報告(2002年9月30日付公表)」などを参照した。(参照先: 近江八幡市民病院新病院建設整備課 URL <http://www.kenkou1.com>)

3) P F I 導入検討のスケジュール

日程	主な検討事項等
2000年 4月	<ul style="list-style-type: none"> ・厚生省、自治省など関係機関等との協議開始 ・基本構想・基本計画策定 ・ P F I 導入可能性検討 基本計画再整理、P F I 事業範囲 V F M 概算、事業性検討 P F I 導入可能性評価 (P F I 可能性評価結果審査委員会開催) 実施方針案検討、V F M 算定 ・市議会において P F I 導入方針表明
5月	
6月	
7月	
8月	
9月	
10月	
11月	
12月	
2001年 1月	
2月	
3月	

4) P F I 事業の概要

ア．事業名

近江八幡市民病院整備運営事業

イ．事業目的

(新病院の移転・整備の目的)

施設・設備の多くが築後長い年月を経て老朽化・狭隘化してきたこと
 機能面においても非効率的な点が認められること
 疾病構造の変化等医療需要の高度化・多様化に対応していく必要があること
 市民の要望に適切に応えより、よい療養環境のもとで効率的かつ良質な医療を提供する必要があること

(P F I 導入の目的)

効率的な病院整備・運営の実施
 病院経営(運営)の健全化・効率化
 市民に対する創意工夫に満ちた良質な病院サービスの提供の実現

ウ．施設等の概要

a) 病院名称	近江八幡市民病院
b) 地区地番	滋賀県近江八幡市土田町地先
c) 敷地面積	約 56,000 m ²
d) 延床面積	約 32,900 m ²
e) 病床数	434 床 (一般病床 430 床、感染症病床 4 床)
f) 診療科目	18 科目 総合内科 (一般内科・呼吸器科・代謝内分泌科) 消化器科、循環器科、精神科 (心療内科) 神経内科、小児科、外科、整形外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、放射線科、麻酔科、救急診療科
g) 部門構成	入院センター
	外来センター
	救急センター
	透析センター
	健診センター
	リハビリテーションセンター
	中央診療部門
	供給部門
	管理部門
	付帯施設 植栽 (庭園を含む) 駐車場 (約 900~1,000 台) 駐輪場 (約 250 台) ヘリコプター飛行場外離着陸場、車庫、塀、門扉、擁壁、構内道路、公告掲示板、サイン板・案内板、調整池 他
h) 院内利便施設	売店、レストラン、フラワーショップ、理容・美容室

エ．事業方式

市の性能発注に基づき、民間事業者は新病院の設計・建設・資金調達・所有・維持管理・運営を行う。(BOT方式によるサービス購入型を基本。院内利便施設についてのみ、維持管理・運営は独立採算事業とする。)

市は、それらのサービスの提供に対して、事業期間 30 年で民間事業者に対価を支払う。
(事業期間：2005 年度～2034 年度)

事業期間終了後、民間事業者は建物・施設等の所有権を市に無償譲渡する。

また、事業期間中、土地は市が S P C に無償で貸与する。

オ . P F I 業務対象範囲

ア 病院施設整備業務

施設整備に係る事前調査及びその関連業務
施設整備に係る設計（基本設計・実施設計）及びその関連業務
施設整備に係る建設工事（造り付け家具を含む。）及びその関連業務
備品（家具を含む。）等の調達・設置業務
医療機器の調達・整備業務
総合医療情報システムの開発・整備業務
工事監理業務
周辺影響調査・対策業務
電波障害調査・対策業務
建設工事に伴う各種申請等業務
補助金・許認可等申請補助業務

備品（家具を含む。）等の調達・設置業務は、一部のみを業務の対象とし、その他の備品等については本事業と切り離して別途市が調達する。

医療機器の調達・整備業務は一部のみを業務の対象とし、その他の医療機器については本事業と切り離して別途市が調達する。

イ 病院施設維持管理業務

建築物（造り付け家具を含む。）保守管理業務（点検・保守・修繕その他一切の保守管理業務を含む。）
建築設備保守管理業務（設備運転・監視・点検・保守・修繕・更新その他一切の保守管理業務を含む。）
付帯施設保守管理業務（点検・保守・修繕その他一切の保守管理業務を含む。）
総合医療情報システム保守管理業務（点検・保守・更新その他一切の保守管理業務を含む。ただし、開院後 10 年間のみとする。）
清掃業務（建物内部及び敷地内の清掃業務）
環境測定業務
植栽管理業務
警備業務

光熱水費及び通信費については、市が実績額を供給者に直接支払う。ただし、院内
利便施設（売店、レストラン、フラワーショップ、理容・美容室）運営業務及びそ
の他サービス業務に要する光熱水費及び通信費は、S P C が負担する。

ウ 病院運営業務

医療事務業務
検体検査業務
物品管理（S P D）業務
総合医療情報システム運営業務
病院給食業務

消毒・滅菌業務
 リネンサプライ業務
 健診センター運営業務
 電話交換業務
 図書室運営業務
 利便施設（売店、レストラン、フラワーショップ、理容・美容室）運営業務
 その他サービス業務

検体検査業務については、S P Cが検査システムを含む検査機器・試薬・消耗品一切を、市が技師を分担して検査部門を共同運営するF M S方式とする。

エ その他業務

引越業務
 現病院の解体撤去業務（病院本館・エネルギー棟・感染病舎）
 経営コンサルテーション業務
 市への病院施設所有権移転業務

カ．事業スケジュール（予定）

項目	日程
a) 基本協定の締結	2003年 6月
b) 事業契約の締結	2003年 7月
c) 設計・建設期間	2003年 7月～2005年 12月
d) 開院準備期間	2006年 1月～2006年 3月
e) 開院	2006年 4月
f) 現病院の解体撤去期間	2006年度中
g) 維持管理・運営期間	2006年 4月～2036年 3月
h) 病院施設の所有権移転	2036年 4月

5) 優先交渉権者の選定

ア．公募スケジュール

項目	日程
1) 実施方針等の公表	2001年 5月 7日(月)
2) 実施方針等に関する説明会の開催 - 近江八幡会場 - 東京会場	2001年 5月 8日(火) 2001年 5月 11日(金)
3) 新病院現場見学会の開催	2001年 5月 8日(火)
4) 実施方針等に関する質問の受付 (36社、579問)	2001年 5月 14日(月)～ 5月 21日(月)
5) 実施方針等に関する質問回答集の公表	2001年 6月 8日(金)
6) 実施方針等に関する意見・提案の受付(20社、97項目)	2001年 6月 4日(月)～ 6月 15日(金)
7) 特定事業の選定	2001年 6月 28日(木)
8) 実施方針等に関する意見・提案書まとめ公表	2001年 6月 28日(木)
9) 特定事業の選定の変更	2001年 9月 28日(金)
10) 施設要求性能書(案)及び業務要求水準書(案)(ただし、一部のみの公表)	2001年 9月 28日(金)
11) 施設要求性能書(案)及び業務要求水準書(案)(ただし、一部のみの)に関する意見・提案受付(15社、108項目)	2001年 10月 15日(月)～10月 16日(火)
12) 施設要求性能書(案)及び業務要求水準書(案)(ただし、一部のみの)に関する意見・提案書まとめの公表	2001年 10月 31日(水)
13) 募集要項等の公表	2001年 11月 30日(金)
14) 募集要項等に関する説明会の開催 - 近江八幡会場 - 東京会場	2001年 12月 5日(水) 2001年 12月 6日(木)
15) 第1回 募集要項等に関する質問の受付(44社、680問)	2001年 12月 17日(月)～12月 18日(火)
16) 第1回 募集要項等に関する質問回答集及び募集要項追加資料〔条件規定書(案)〕の公表	2002年 1月 15日(火)
17) 第2回 募集要項等に関する質問の受付(18社、353問)	2002年 1月 30日(水)～ 1月 31日(木)

項 目	日 程
18) 第 2 回 募集要項等に関する質問 回答集並びに募集要項等<改訂版 >及び募集要項追加資料(様式集) の公表	2002 年 2 月 22 日(金)
19)資格確認申請書の様式に関する質問 の受付(8社、33問)	2002 年 2 月 25 日(月)～ 3 月 4 日(月)
20)資格確認申請書の様式に関する質問 回答の公表	2002 年 2 月 26 日(火)、28 日(木) 3 月 4 日(月)
21) 第 3 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問の受付 (21社、339問)	2002 年 3 月 5 日(火)～ 3 月 6 日(水)
22) 参加表明書及び資格確認申請書の 受付	2002 年 3 月 5 日(火)～ 3 月 6 日(水)
23) 資格確認結果の通知	2002 年 3 月 12 日(火)
24) 応募資格がないとされた場合の 説明受付(該当なし)	2002 年 3 月 13 日(水)～ 3 月 15 日(金)
25) 第 3 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問回答集及び 条件規定書の公表	2002 年 3 月 25 日(月)
26) 応募者説明会の開催	2002 年 3 月 28 日(木)
27) 第 4 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問の受付 (9社、66問)	2002 年 3 月 28 日(木)
28) 第 4 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問回答集の公表	2002 年 4 月 5 日(金)
29) 応募者説明会趣旨の公表	2002 年 4 月 5 日(金)
30) 第 5 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問の受付 (15社、150問)	2002 年 4 月 8 日(月)～ 4 月 9 日(火)
31) 現病院現場説明会の開催(質問の 受付(6社、10問)を含む。)	2002 年 4 月 13 日(土)
32) 第 5 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問回答集及び 現病院現場説明会開催時の質問に 対する回答並びに条件規定書< 改訂版>の公表	2002 年 4 月 22 日(月)
33) 第 6 回 募集要項等(改訂版を 含む。)に関する質問の受付 (7社、27問)	2002 年 4 月 30 日(火)～ 5 月 7 日(火)

項目	日程
34) 第6回 募集要項等(改訂版を含む。)に関する質問回答集の公表	2002年 5月 13日(月)
35) 提案書の受付	2002年 5月 20日(月)
36) 優先交渉権者の決定	2002年 8月 13日(火)

イ．選定方式

公募プロポーザル方式

ウ．審査委員会の設置及び開催

応募者の提案書の審査に当たっては、学識経験者及び市職員で構成する「近江八幡市民病院整備運営事業に係る選定事業者審査委員会(委員数14名)」を設置し、市は、審査委員会による審査の結果を参考に、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定した。なお、審査委員会には医療・運営部会、施設・運営部会、事業部会の三部会を設け、全体会と各部会において審査を行った。各会の開催回数は、以下のとおりである。

項目		回数
全体会準備会		2回
全体会()		9回
部会	医療・運営部会	4回
	施設・運営部会	4回
	事業部会	4回
合計		23回

(うち、1回は審査講評検討のための開催)

エ．審査委員会による審査結果

本事業における民間事業者の応募は4グループであり、あらかじめ定められた審査基準に基づき審査委員会において行った審査の結果は、以下のとおりである。

順位	1位	2位	3位	4位
応募者名	応募者E	応募者B	応募者D	応募者A
点数 (1,000点満点)	896.6点	889.0点	888.6点	776.5点

オ．優先交渉権者の選定

審査委員会による審査の結果を参考に、市は、応募者E(株式会社 大林組を代表企業とする応募者)を選定した。

(2) 高知医療センター整備運営事業²

1) 現病院の概要

高知県立中央病院

a) 病院名称	高知県立中央病院
b) 開設年月日	1948年5月1日
c) 所在地	高知県高知市桜井町2丁目7番33号
d) 敷地面積	9,079.87 m ²
e) 延床面積	18,750.45 m ²
f) 病床数	400床(一般病床350床、結核病床50床)
g) 診療科目	23科目 内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、神経内科、外科、 脳神経外科、整形外科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、産婦人科 皮膚科、泌尿器科、麻酔科、放射線科、リハビリテーション科、 小児外科、心療内科、リウマチ科、アレルギー科、 精神科、呼吸器外科

高知市立市民病院

a) 病院名称	高知市立市民病院
b) 開設年月日	1898年4月1日
c) 所在地	高知県高知市丸ノ内1丁目7番45号
d) 敷地面積	約8,377 m ²
e) 延床面積	約15,510 m ²
f) 病床数	410床(一般病床352床、結核病床52床、感染症病床6床)
g) 診療科目	25科目 内科、消化器科、神経科、呼吸器科、循環器科、小児科、外科、 整形外科、脳神経外科、心臓血管外科、呼吸器外科、小児外科、 産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、形成外科、皮膚科、泌尿器科、 麻酔科、歯科、歯科口腔外科、放射線科、リハビリテーション科、 臨床検査科、病理診断科

² 本項の記載に当たっては、高知医療センター整備運営事業公表資料「(2次募集)募集要項(2002年3月15日付公表)」、「採点等結果報告書(2002年7月29日付公表)」などを参照した。(参照先:高知医療センターURL <http://www.khsc.or.jp/>)

2) 整備検討の経緯

日程	項目
1995年 2月	「高知県立中央病院・高知市立市民病院統合検討委員会」からの報告
1996年 2月	知事・市長共同記者会見 「行政として統合を決断、今後議会で議論をいただきたい。」
1996年 12月	県議会病院統合問題調査特別委員会最終報告 「将来の県民医療の充実のためには統合が望ましい。立地場所については、将来を見通して調査し適地を選定すべき。」
1997年 11月	知事・市長共同記者会見 「統合整備を県・市で改めて確認し、立地場所は池地区と選定。」
1997年 12月	高知市議会市民病院対策特別委員会報告 「統合し、高知市池地区に立地すべき。」
1998年 4月	「高知県・高知市新病院整備推進室」設置 新病院整備基本計画検討委員会の設置
1998年 11月	「高知県・高知市病院組合」(一部事務組合)発足
1999年 1月	第1回 病院組合議会開会
1999年 3月	検討委員会から「新病院整備基本計画」を知事・市長に提出
1999年 9月	新病院本体工事基本設計着手
2000年 12月	新病院本体工事実施設計に着手

3) P F I 事業の概要

ア．事業名

高知医療センター整備運営事業

イ．事業目的

(統合整備の目的)

既存病院の老朽化に伴い、病院施設の再整備についてそれぞれ検討を行ってきたところであったが、単独整備よりも統合整備の方が県民・市民に対する貢献が大きいと判断したため

(P F I 導入の目的)

医療の質の向上

患者さんサービスの向上

病院経営の効率化

ウ．施設等の概要

a) 病院名称	高知医療センター
b) 地区地番	高知県高知市池
c) 敷地面積	約 52,000 m ² (病院施設) 約 43,000 m ² (職員宿舎等)
d) 延床面積	約 67,000 m ² (病院施設) - (職員宿舎等)
e) 病床数	648 床 (一般病床 590 床、結核病床 50 床、感染症病床 8 床)
f) 診療科目	25 科目 神経内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、小児科、心療内科、アレルギー科、リウマチ科、外科、整形外科、形成外科、脳神経外科、呼吸器外科、心臓血管外科、小児外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、産科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、歯科・口腔外科、麻酔科、リハビリテーション科
g) 部門構成	総合医療部門
	中央医療部門
	救急医療部門
	その他施設 幹部公舎 4 戸、ゲストハウス、 医師公舎 (世帯用 60 戸、単身用 44 戸) 看護師宿舎 (60 戸)、 院内保育施設、倉庫、職員用駐車場 他
h) 院内利便施設	一般食堂・職員食堂、理美容室

エ．事業方式

病院組合は病院施設の基本設計・実施設計を行い、民間事業者はそれに基づく V E 提案、建設、資金調達 (一部) 維持管理・運営を行う。また、職員宿舎等のその他施設は、設計・建設、所有、維持管理・運営までを一貫して民間事業者に委ねるものとする。(医療施設は B T O 方式、その他施設は B O T 方式とし、両施設ともサービス購入型を基本とする。院内利便施設についてのみ、維持管理・運営は独立採算事業とする。)

病院組合は、病院施設の所有権移転後、所定の期間内に病院譲渡代金の 1/2 を支払い、残額については、所有権移転時から分割して支払う。なお、応募者は、病院組合の支払期間を含む支払条件について提案することができる。

病院施設については、建設完了後、病院組合にその所有権を移転するものとし、職員宿舎等については、事業期間終了後、その所有権を病院組合に無償譲渡する。

また、事業期間中、土地は病院組合が S P C に無償で貸与する。

オ . P F I 業務対象範囲

ア 病院本館施設、職員宿舎等その他施設整備業務

病院本館施設の設計（V E 提案等）及び建設並びにその関連業務
職員宿舎等その他施設の設計及び建設並びにその関連業務
周辺家屋影響調査・対策業務
電波障害・対策業務
施設整備に伴う各種申請等の業務

イ 病院本館施設維持管理（ファシリティ・マネジメント）業務

建築物保全業務
環境衛生管理業務
建築設備保守管理業務
保安警備業務
ビルマネジメント業務

ウ 医療関連サービス業務（医療法に基づく政令 8 業務）

検体検査業務
消毒滅菌業務
食事の提供業務
患者等の搬送業務
医療機器の保守点検業務
医療ガスの供給設備の保守点検業務
洗濯業務
清掃業務

エ その他医療関連サービス業務

医事（診療報酬請求等）業務
病院運営・情報システムの運営・保守管理
物品管理・物流管理（S P D）業務
医療機器の整備・管理・更新業務
看護補助業務
一般管理支援業務

オ その他の業務

一般サービス施設等（食堂、売店等）運営管理業務
職員宿舎等その他施設維持管理業務
高知医療センターへの移行業務支援業務

カ．事業スケジュール（予定）

項目	日程
a) P F I 基本協定締結	2002 年 10 月
b) P F I 事業契約締結	2002 年 12 月
c) 建設	2002 年 12 月 ~ 2005 年 1 月
d) 開院準備	2004 年 11 月 ~ 2005 年 2 月
e) 開院	2005 年 3 月 1 日
f) 維持管理・運営期間	2005 年 3 月 ~ 2032 年 3 月
g) その他施設の所有権移転	2032 年 3 月

4) 優先交渉権者の選定

ア．公募スケジュール

項目	日程
1) 実施方針の公表	2001 年 2 月 21 日(水)
2) 実施方針等に関する説明会の開催 - 東京会場 - 高知会場	2001 年 2 月 28 日(水) 2001 年 3 月 8 日(木)
3) 施設整備予定地見学会	2001 年 3 月 8 日(木)
4) 実施方針等に関する意見・質問の受付(550 項目)	2001 年 3 月 1 日(木) ~ 3 月 15 日(木)
5) 実施方針等に関する意見・質問の回答	2001 年 3 月 31 日(土)
6) I T 基本計画策定事業者の選定	2001 年 9 月 13 日(木)
7) 特定事業の選定	2001 年 9 月 27 日(木)
8) 1 次募集要項の公表	2001 年 11 月 1 日(木)
9) 1 次募集要項に関する意見・質問の受付(290 問)	2001 年 11 月 7 日(水) ~ 1 月 9 日(金)
10) 1 次募集要項に関する意見・質問の回答	2001 年 11 月 19 日(月)
11) 1 次募集の提案書受付	2001 年 11 月 30 日(金)
12) 1 次審査の結果の公表	2001 年 12 月 7 日(金)
13) 2 次募集要項の公表	2002 年 3 月 15 日(金)
14) 2 次募集要項に関する説明会の開催	2002 年 3 月 20 日(水)
15) 2 次募集要項及び V E 提案に関する意見・質問の受付(244 問)	2002 年 4 月 3 日(水) ~ 4 月 5 日(金)

項目	日程
16) 統合情報システム基本計画の配布	2002年4月12日(金)
17) 2次募集要項及びV E提案に関する意見・質問の回答(一部)	2002年4月22日(月)
18) 2次募集要項に関する意見・質問の回答(残り)並びに条件規定書(案の改訂版)の配布	2002年4月26日(金)
19) 2次募集の提案書受付	2002年7月5日(金)
20) 最優秀提案者の決定	2002年7月29日(月)
21) 優先交渉権者の決定	2002年8月9日(月)

イ. 選定方式

公募プロポーザル方式

ウ. 審査委員会の設置及び開催

応募者の提案書の審査に当たっては、学識経験者や医療専門家らで構成する「高知医療センターPFIプロポーザル審査委員会(委員数15名)」を設置し、最優秀提案者を選定した。

エ. 審査委員会による審査結果

本事業における民間事業者の応募は4グループであり、あらかじめ定められた審査基準に基づき審査委員会において行った審査の結果は、以下のとおりである。採点の結果、1位及び2位を価格審査の対象とし、病院本館施設整備業務及び病院本館施設維持管理業務について金額の低い方の提案を最優秀提案として選出した。

	aグループ	bグループ	cグループ	dグループ
1次審査 (100点満点)	72.8点	74.0点	71.3点	78.0点
2次審査 (900点満点)	659.9点	636.5点	741.7点	706.0点
合計 (1,000点満点)	732.7点	710.5点	813.0点	784.0点
中間順位	3位	4位	1位	2位
金額			27,755,895千円	25,929,705千円
最終順位			2位	1位

オ. 優先交渉権者の選定

病院組合は、当該最優秀提案者を優先交渉権者と決定した。

