

# 工 事 仕 様 書

工事名：国立療養所菊池恵楓園天井漏水被害修繕

令和6年3月

1. 工 事 名 国立療養所菊池恵楓園天井漏水被害修繕
2. 工事場所 国立療養所菊池恵楓園（熊本県合志市栄3796番地）
3. 完成期限 令和6年6月28日
4. 工事内容 第二センター屋上防水部分改修 一式  
詳細は別添積算数量参考書を参照  
園内各所内部天井板張替 一式  
詳細は別添積算数量参考書を参照  
なお、今工事の施工に通常必要な雑材・消耗品等全ての費用について見込むこと。
5. 発生材の処分  
発生材については、関係法令に基づき適切に場外処分を行うこと。
6. 負担区分  
業務遂行に必要な用具・重機及び資材等は受注者の負担とする。  
業務に使用する電気等光熱水については、発注者の電気、水道を使用できるが、使用する場合はあらかじめ発注者と調整の上、節約に努めて使用すること。
7. 安全の確保等  
受注者は、業務遂行に当たり適切な安全対策を施し、事故のないように安全管理に万全の注意を払うこと。  
なお、本「国立療養所菊池恵楓園天井漏水被害修繕仕様書」（以下、「仕様書」という。）に基づく業務遂行 上における労働災害に適用する保険については、受注者が負担する保険とする。
8. 提出書類
  - (1) 業務予定表（様式は任意）  
業務の作業予定表を提出し、発注者と協議の上、安全に業務を行うこと。
  - (2) 業務写真  
着手前、作業中、及び完了の工程・状況（廃棄物処分を含む）が確認できるカラー写真を提出すること。
9. 留意事項
  - (1) 受注者は、建設業法に定める主任技術者を配置することとし、業務の実施に関しては建設業法を遵守すること。
  - (2) 施設等に損傷を与えた場合は、発注者と協議の上、受注者の負担により復旧を行うこと。
  - (3) 本仕様書は、温水洗浄便座修繕の概要を示すものであるが、本仕様書に記載のない事項であっても、現場の状況に応じ、発注者が必要と認める軽微な業務については実

施する。

- (4) 今回工事の内容については、別添「積算数量参考書」に示している。
- (5) 今業務に関し発注者の要請により連絡を受けた場合には、受注者は速やかに技術者を派遣し必要な措置を行い、要請があれば書面にて報告を行うこと。
- (6) 業務は原則として8時30分から17時00分までの間で実施すること。
- (7) 業務従事者は作業を行うのに適した服装を着用し、腕章等により業務従事者であることを明確にした上で、誠実に業務を実施すること。
- (8) 各作業日の業務終了時には関係箇所の後片付け、清掃等を行い、業務実施において生じたごみは回収し持ち帰ること。  
また、天災発生等、緊急事態が発生した場合には、発注者の指示に速やかに従い、適切な対応をすること。事故発生時や作業箇所近隣の住民等から苦情・意見等があった場合は速やかに発注者に報告するとともに、受注者として誠実に適切な対応をすること。
- (9) 業務履行を通じて知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。このことは契約の満了後及び解除後においても同様とする。
- (10) 発注者による履行確認の結果、履行が不十分と認められる場合には、速やかに適切な対応をすること。
- (11) 業務実施期間については、事情により発注者受注者協議の上、変更される場合がある。

#### 10. 代金の支払方法

代金の支払は、業務完了後一括払いとし、発注者による検査合格後、受注者からの適法な請求書を受理した日から30日以内に行うものとする。

#### 11. 関連法令等の遵守

本業務の実施にあたっては、本仕様書によるほか関連する関係諸法令及び条例等を遵守して行うものとする。

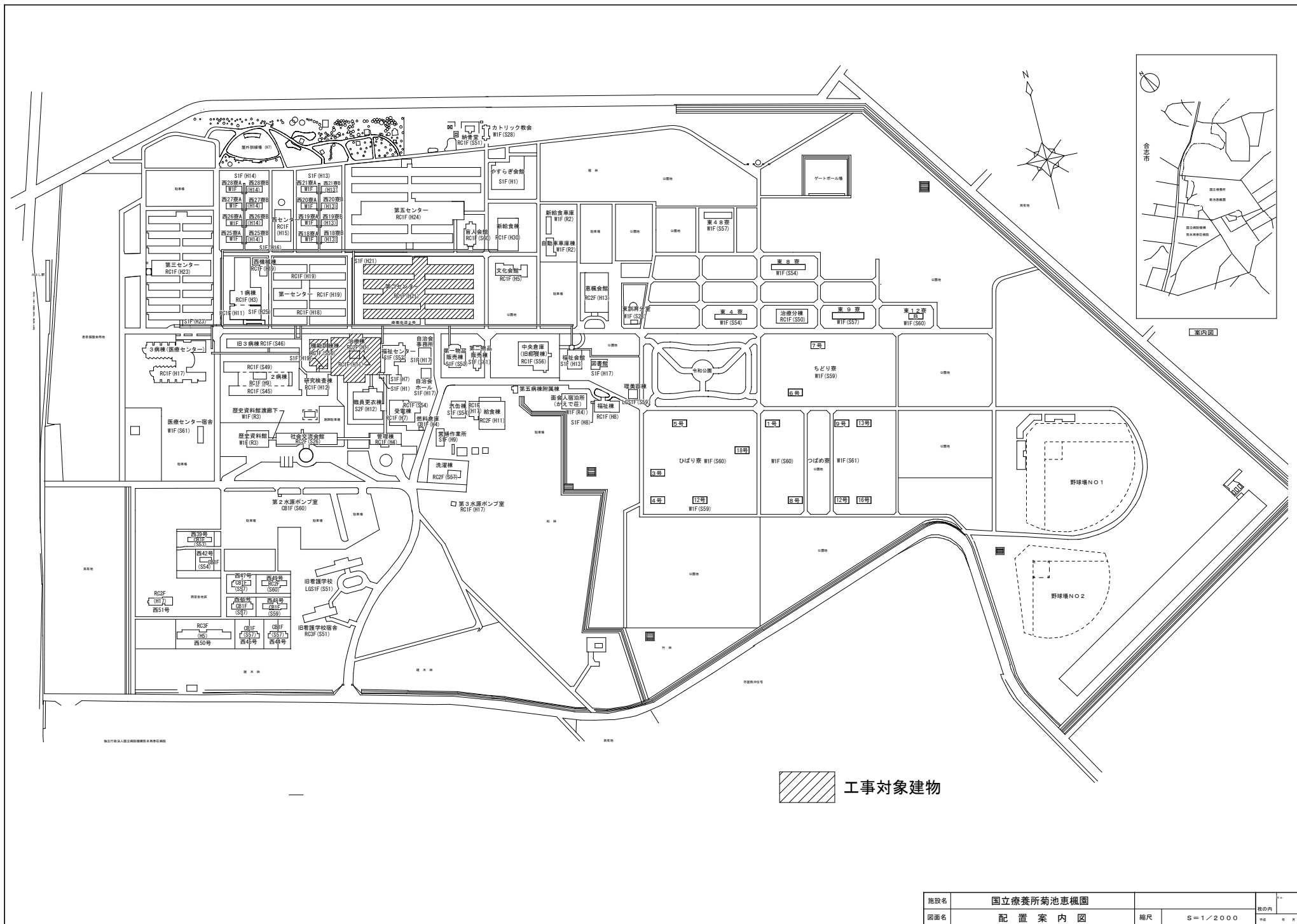
#### 12. 一括再委託の禁止等

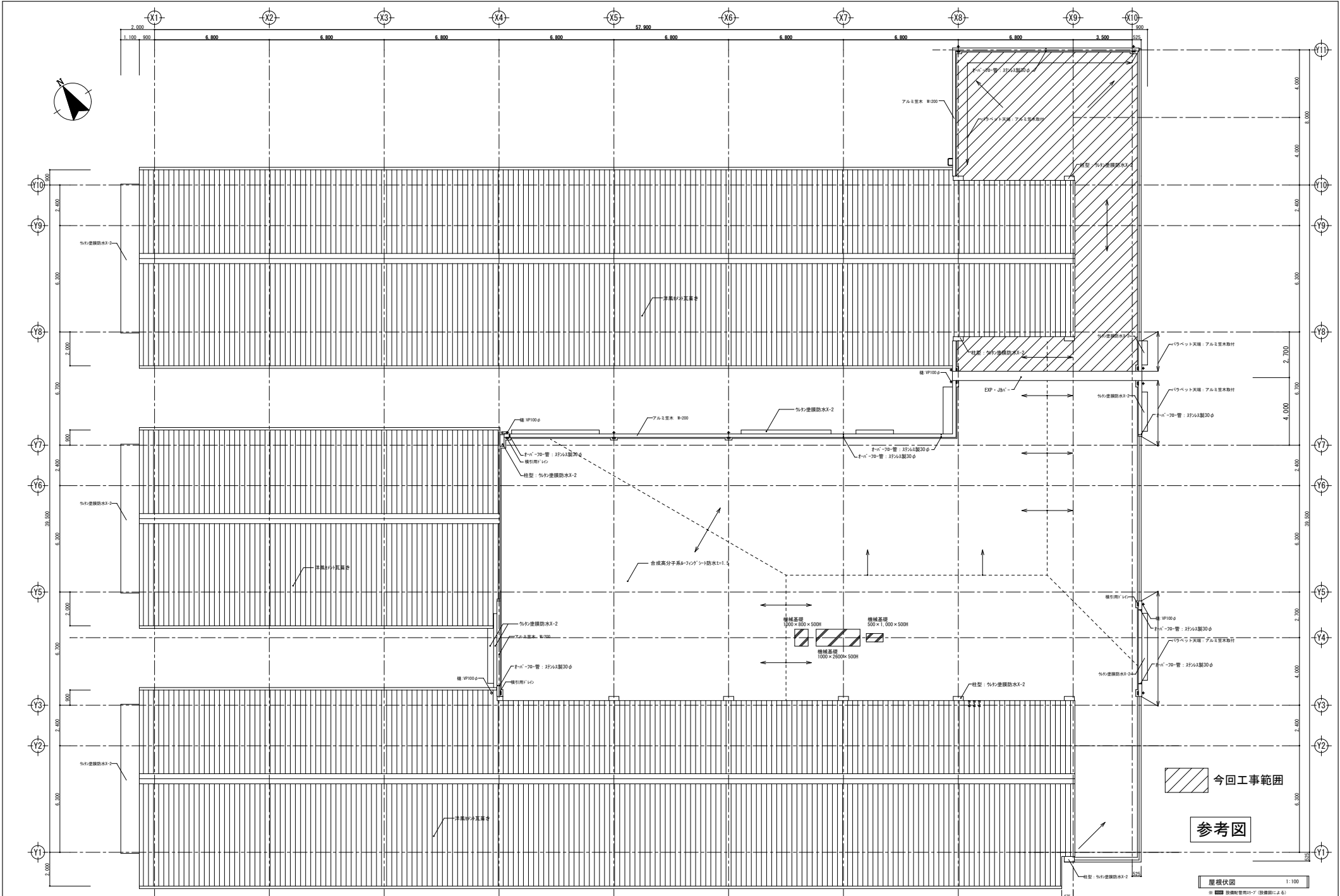
受注者は、業務の全部を一括して第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。

また、受注者は、業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ発注者の承諾を得なければならない。

#### 13. その他

この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。





特記事項

株式会社 総合企画設計 福岡支店  
一級建築士 (大田) 257227号 (廣田) 廣田

設計 検閲 製図 担当

厚生労働省大臣官房  
会計課施設整備室

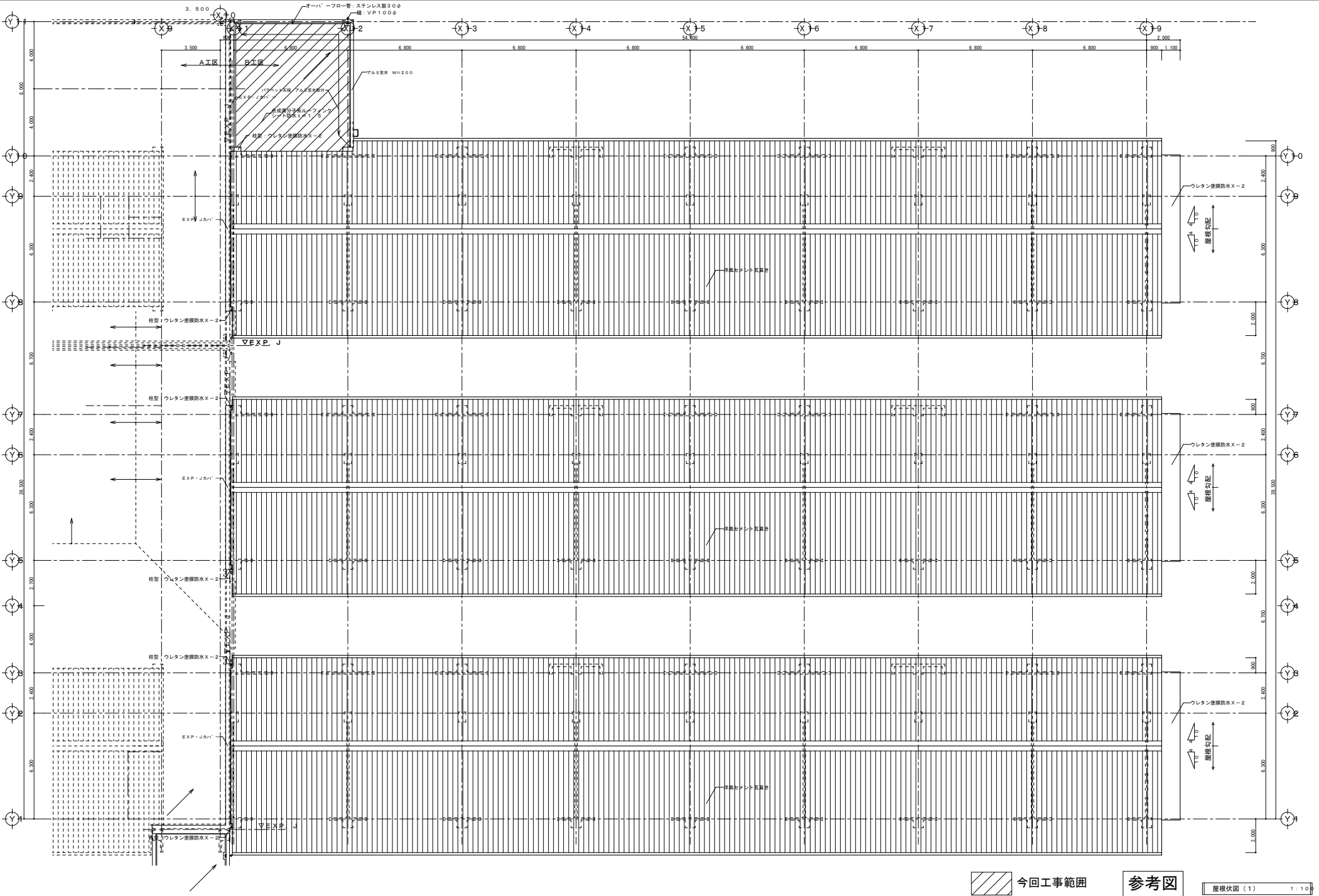
室長 補佐 専門官 係長 担当

国立療養所 菊池恵楓園

工事名 国立療養所菊池恵楓園 第二センター整備その他工事 (建築)  
図面名 A工区屋根伏図

屋根伏図 1:100  
※ 敷地範囲はA-D (図面図による)


縮尺 1:100  
図面番号 A-14  
図面枚数 100枚

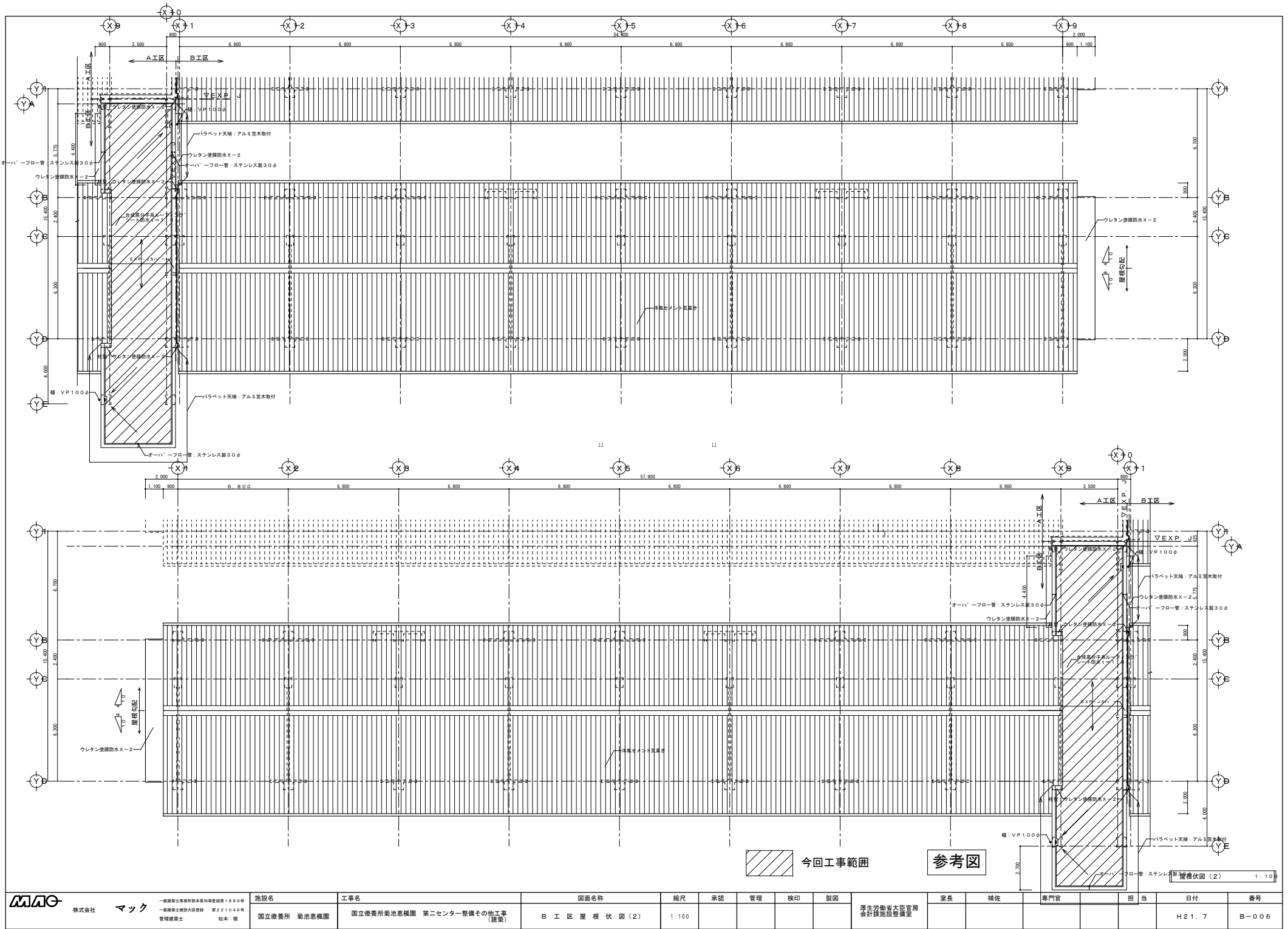


今回工事範囲

参考図

屋根伏図 (1) 1:10

 株式会社 マック	一級建築士事務所 松本 碩 二級建築士事務所 松本 碩 管理建築士	施設名	工事名	図面名称	縮尺	承認	管理	検印	製図	厚生労働省大臣官房 会計課施設設備室	室長	補佐	専門官	係長	担当	日付	番号
		国立療養所 菊池恵機園	国立療養所 菊池恵機園 第二センター整備その他工事 (建築)	B 工 区 屋 根 伏 図 (1)	1:100											H 21. 7	B-005



株式会社 マック

一般建築士事務所 東京都建設局 第1889号  
一般建築士 松本 慎  
管理建築士

施設名  
国立療養所 菊池恵楓園

工事名  
国立療養所 菊池恵楓園 第二センター整備その他工事  
(建築)

図面名称  
B1区 屋根 伏図 (2)

縮尺  
1:100

承認

管理

検印

製図

厚生労働省大臣官房  
会計課施設設備室

室長

補佐

専門官

担当

日付

番号

H21.7

B-006

(表紙共 7 枚)

## 積 算 数 量 参 考 書

工 事 名            国立療養所菊池恵楓園   天井漏水被害修繕

作成年月           令和 6 年（2 0 2 4 年） 3 月

国 立 療 養 所 菊 池 恵 楓 園



<div>金      ,      ,      円</div> <div>(工事価格   金      ,      ,      円)</div> <div>(種目別内訳)</div>						令和6年3月作成				
名	称	摘	要	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費										
建築工事					1	式				
計										
共通費										
共通仮設費					1	式				
現場経費					1	式				
一般管理費等					1	式				
計										
合計（工事価格）										
消費税等相当額		10%								
総合計（工事費）										

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
建築工事						
1 第二センター屋上防水改修	かぶせ工法	1	式			
2 第二センター休憩室天井板張替		1	式			
3 治療棟廊下天井板張替		1	式			
4 機能訓練棟トイレ天井板張替		1	式			
計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 第二センター屋上防水改修						
【撤去】						
立上り 既存防水撤去	塩ビシート防水接着工法	69.5	m <sup>2</sup>			
アルミアングル撤去	シーリング共	34.3	m			
アルミ笠木一時撤去	受金物共	48	m			
水切型EXP.J一時撤去	受金物共	19.8	m			
EXP.J一時撤去	受金物共	23.2	m			
【防水】						
立上り ケレン清掃	サンダーケレン	69.5	m <sup>2</sup>			
立上り 下地処理	エポキシ系接着剤+エポキシ系樹脂モルタル	69.5	m <sup>2</sup>			
平場 水洗い	高圧水洗浄	276.4	m <sup>2</sup>			
平場 段差箇所修正	補修共	1	式			
平場 塩ビシート防水機械固定工法	参考:ビュートップシールド工法	276.4	m <sup>2</sup>			
立上り 塩ビシート防水接着工法		69.5	m <sup>2</sup>			
改修用ドレン設置	横型100Φ	7	式			
脱気筒設置	ステンレス製	5	式			
防水端末アルミアングル設置		34.3	m			
防水端末塗膜防水処理	アクリルゴム系塗膜防水	34.3	m			

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【金属】						
アルミ笠木設置	再利用	48	m			
水切型EXP.J	再利用	19.8	m			
EXP.J	再利用	23.2	m			
アルミ笠木ジョイント板	再利用	1	式			
水切りシーリング	30*15 変性シリコン	19.8	m			
【産業廃棄物処理】						
敷地内小運搬		1	人工			
運搬費	廃プラ 4t	1	台			
処分費		1.5	m3			
その他金属等処分費		1	式			
【荷揚げ・荷下ろし】						
クレーン	12t	1	回			
荷揚げ・荷下ろし	人工	2	人工			
【仮設】						
昇降用仮設足場	W1200*L1800 2段手摺	1	式			
計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 第二センター休憩室天井板張替						
養生費		40	m <sup>2</sup>			
天井 化粧石膏ボード撤去		40	m <sup>2</sup>			
天井 化粧石膏ボード張	不燃 新設	40	m <sup>2</sup>			
天井 断熱材充填	100mm 24K	40	m <sup>2</sup>			
産業廃棄物処理費	撤去材 0.4m3 収集運搬共	1	式			
既存空調機パネル撤去・再取付		2	台			
既存照明器具撤去・再取付		6	台			
既存スピーカー撤去・再取付		1	式			
既存火報撤去・再取付		1	式			
計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3 治療棟廊下天井板張替						
岩綿吸音板張替え	4枚	1	式			
計						
4 機能訓練棟トイレ天井板張替						
既存ケイカル板面塗装	1㎡未満 少量施工 下地処理共	1	式			
計						