

平成20年度障害者自立支援調査研究プロジェクト 事業実施報告概要

事業名	アパート経営者等の精神障害者への物件賃借に関する意識調査
事業目的	<p>精神障害者に対するアパート等の民間住宅の賃借が進まないことについて、経営者側の背景を意識調査を通じて把握するとともに、アパート等の経営者が安心して精神障害者へ対し、物件を賃借することが可能となるための環境等の把握や今後の施策に活かすための賃借モデルの作成などを目的として実施する。</p>
事業概要	<p>社団法人静岡県宅地建物取引業協会沼津支部の協力を得て、静岡県東部（沼津）地域内のアパート等経営者（家主）と物件仲介業者（宅建協会会員）を対象に、</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 精神障害者（精神疾患）に対する意識・理解</li> <li>② 精神障害者に対する不動産物件の賃借に関する意識</li> <li>③ 精神障害者への賃借を可能にするために経営者が望むサービス・支援</li> </ol> <p>に関する意識調査を行う。（調査に必要なワーキングチームを組織する）</p>
事業実施結果及び効果	<p>調査実施に必要な事項について検討・助言のためアドバイザー依頼及びワーキングチームを結成し、意識調査を実施した。</p> <p>意識調査は、平成20年11月25日から12月24日までの間会員265社、家主765名を対象として実施した結果、会員90社、家主173名から回答を得た。調査結果の内容については、別添「事業報告書」のとおりである。</p> <p>調査結果により、会員・家主の精神障害（精神疾患）等に対する意識や支援ニーズが把握され、今後の普及啓発の方法や相互交流の必要性についての知見が得られた。</p>
事業主体	<p>〒420-8601 静岡県静岡市葵区追手町9-6          静岡県厚生部障害者支援局精神保健福祉室          電話054-221-2435          （調査委託：財団法人 復康会 サポートセンターなかせ）</p>